

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Gen. Leopolda Okulickiego**, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **5611** o pow. **801 m²**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Martyna Tabaczewska-Sip

Radca Prawny
Anna Kozek-Kapuścińska

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

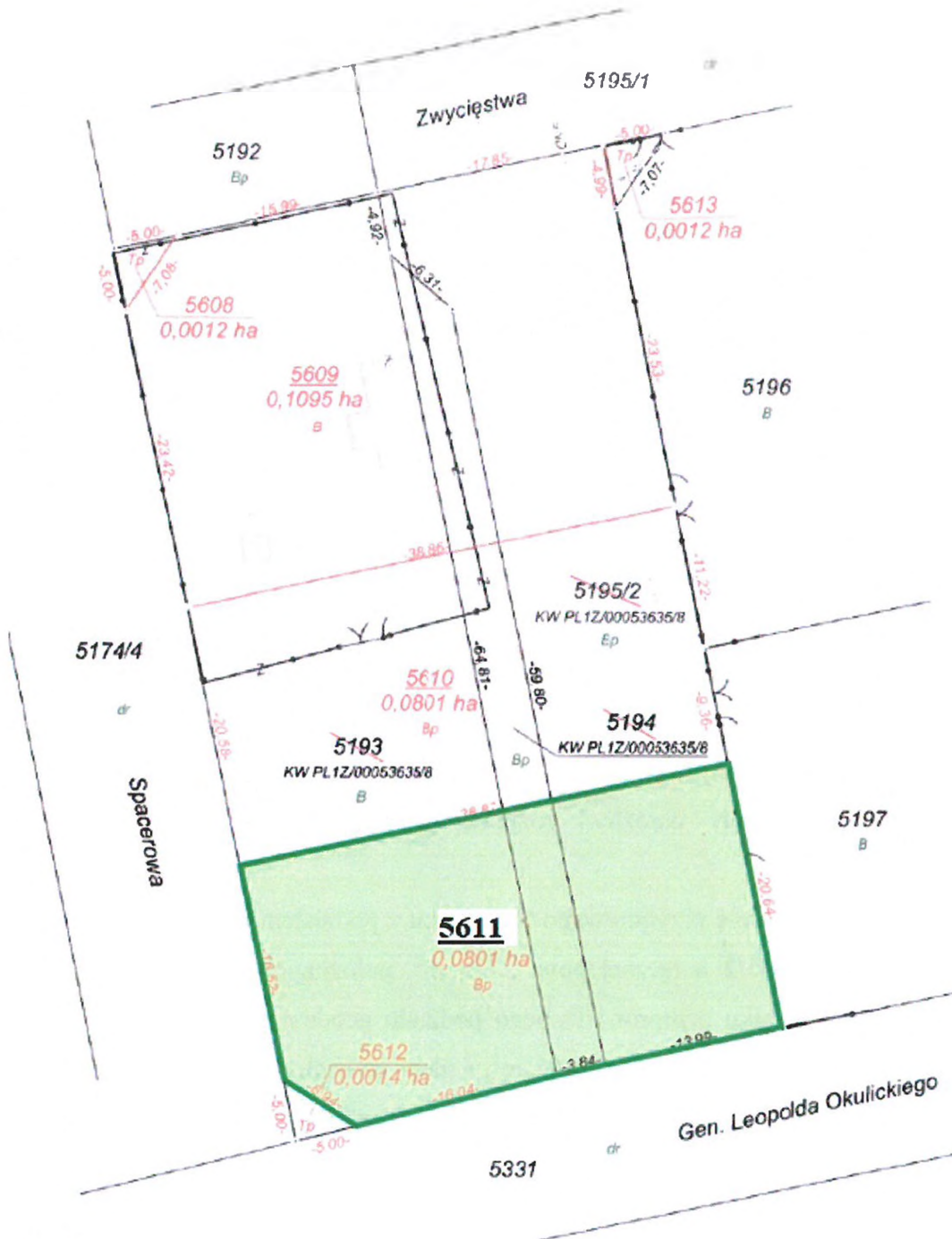
Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.


Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. nr 5193, 5194 i 5195/2 o łącznej pow. 2735 m², położonych przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia m. in. działki ewid. nr. 5611 o pow. 801 m². Celem podziału było wydzielenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomość ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5 MN);
- najbliższe otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług;
- działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Gen. Leopolda Okulickiego i Spacerowej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.



Legenda:

 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Inspektor
Natalia Popiel

Starosta
Małgorzata Trzaskańska-Sip

Prezydent Miasta Żyrardowa
Krzysztof Chrzaniński

Drugi Zastępca Prezydenta
 Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski