

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do „Żyrardowskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.” z siedzibą w Żyrardowie w postaci prawa własności nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ulicy Fryderyka Chopina 15, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **3461** o pow. 647 m² i **3462/2** o pow. 241 m².

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr LXXV/639/23 Rada Miasta Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3.

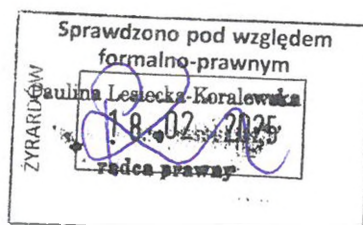
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzczonowski



Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Inspektor

INSPEKTOR WYDZIAŁU
Odpowiedzialności Nieruchomości
Miejska Straż Miejska-Sip

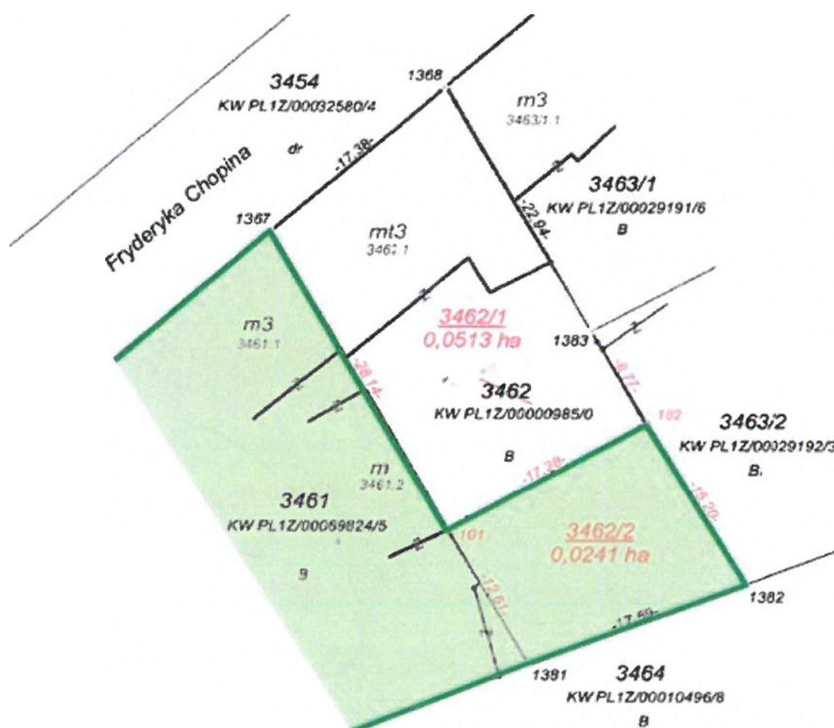
Miejska Straż Miejska-Bgk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest spółką gminną powołaną na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa w 1999 roku. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, tym samym realizując obowiązki Miasta wynikające z konieczności zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. W ciągu 25 lat w ramach prowadzonej działalności powstało 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których do użytku oddanych zostało 513 mieszkań.

Zarząd Żyrardowskiego TBS Sp. z o.o. w związku z przygotowaniami do realizacji kolejnej inwestycji mieszkaniowej zwrócił się z wnioskiem o wniesienie aportem do Spółki nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Fryderyka Chopina 15, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **3461** o pow. 647 m² i **3462/2** o pow. 241 m².

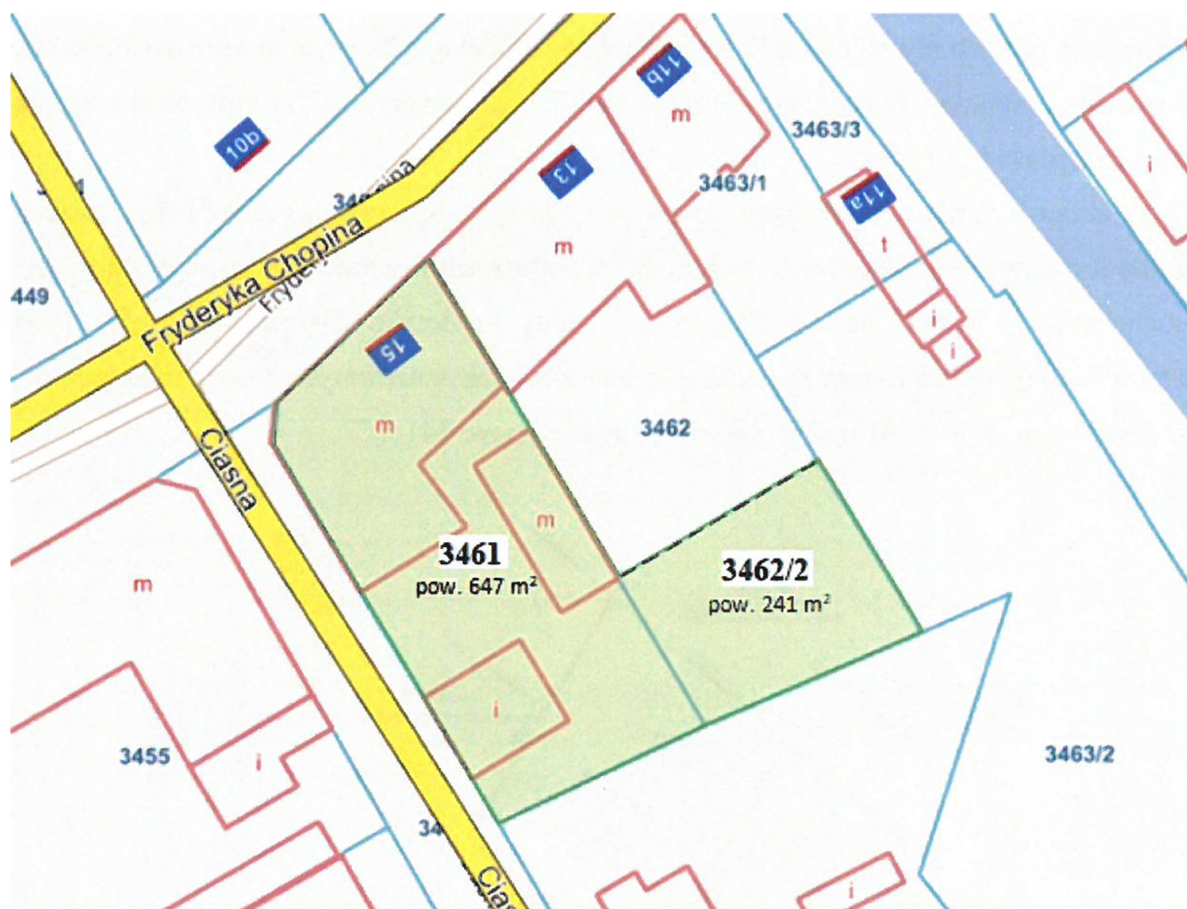


Legenda:

 - nieruchomość przeznaczona do zbycia

Nieruchomość zabudowana jest budynkami o funkcji mieszkalnej „m” o nr ewid.: 3461;1 (pow. zabudowy 233 m²) i 3461;2 (pow. zabudowy 64 m²). Nieruchomość budynkowa przy ul. Fryderyka Chopina 15 nie została objęta indywidualną formą ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków woj. mazowieckiego i nie znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków „Zespołu zabytkowego osady fabrycznej w Żyrardowie”, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Żyrardowa pod nr ID: 84/1897. Przekazanie Spółce w formie aportu przedmiotowej nieruchomości na realizację jej zadań przyczyni się do dalszej rewitalizacji tego rejonu Żyrardowa.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury przekazania nieruchomości na rzecz ŻTBS Sp. z o.o.



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzaniński

Inspektor
Zdzisław Krzysztof Biały

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski