

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 -2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 21 ust. 1- 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 -2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XXXII/268/20 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 -2030.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Sprawdzono pod wzgl.
formalno-prawnym 18.03.2025 r.

Paulina Lesiecka-Koralewska
radca prawny

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
(DOTYCZĄCY GMINY ŻYRARDÓW ORAZ GMINY JAKTORÓW)
NA LATA 2025-2030**

I. Podstawa prawna

Podstawą prawną opracowania dokumentu jest ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2024r. poz. 757) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwana dalej Ustawą, która nakłada obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025–2030, opracowany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrardów i Gminy Jaktorów,,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów,
- zezwolenia dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. na prowadzenie na terenie Miasta Żyrardowa usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – decyzja Zarządu Miasta Żyrardowa nr 93/2002 z dnia 24.09.2002r.

II. Wprowadzenie

Obowiązek opracowania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, szczegółowość tego planu oraz warunki jakie musi spełniać plan, jak również tryb uchwalania tego planu przez radę gminy określa art. 21 Ustawy. Jest on podstawą działalności inwestycyjno-rozwojowej oraz elementem kształtowania taryf.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Żyrardowa usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres siedmiu lat od 2025 do 2030 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

W przypadku niezyskania wystarczającej ilości środków zewnętrznych, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 ustawy.

III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

III.1. Obecny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. w zakresie objętym ustawą jest:

- gospodarka wodna – pobór i uzdatnianie wody surowej oraz dostarczanie do odbiorców wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- gospodarka ściekowa – odbiór ścieków i odprowadzanie ich z terenu miasta Żyrardowa, Gminy Jaktorów i Gminy Radziejowice (umowa hurtowa) do oczyszczalni ścieków w Żyrardowie

Przedsiębiorstwo prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1061) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik,

najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

Usługi wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę dla Miasta Żyrardowa odbywa się z SUW „Mokra” przy ul. Mokrej 18 w Żyrardowie o wydajności $Q = 500 \text{ m}^3/\text{h}$, na potrzeby której pracuje 6 studni głębinowych czerpiących z pokładów czwartorzędowych. Woda ze stacji oprócz miasta Żyrardowa zasila również Gminę Jaktorów oraz miejscowości Działki (Gmina Wiskitki) i Chroboty (Gmina Radziejowice).

Woda ze stacji uzdatniania, która trafia do sieci, a następnie do odbiorców, spełnia wymagania określone przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” (Dz.U. z 2017r., poz.2294), co potwierdzają kontrole jakości wody realizowane przy współpracy z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Monitoring jakościowy prowadzony jest w całym systemie dostarczania wody, począwszy od ujęć wód głębinowych, zbiornika retencyjnego, a kończąc na sieci wodociągowej i punktach odbiorów wody, i potwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi.

Usługi wodociągowe poboru, uzdatniania i dostarczania wody do odbiorców pokrywają obecnie swoim zasięgiem 95% ogólnej liczby mieszkańców Żyrardowa. Możliwości produkcyjne wszystkich ujęć zapewniają z zapasem pokrycie zapotrzebowania miasta w wodę dla wszystkich obecnych i przyszłych odbiorców.

Usługi kanalizacyjne

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, wykorzystując w tym celu następujące urządzenia kanalizacyjne:

- sieci kanalizacji sanitarnej,
- przepompownie ścieków,
- stację zlewną nieczystości płynnych.

Głównym celem w tym zakresie jest zapewnienie wysokiej jakości świadczonych usług oraz przestrzeganie wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Usługi kanalizacyjne, które docelowo odbierają ścieki od mieszkańców i przepompowują je do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na ul. Czystej w Żyrardowie realizowane są za pomocą 4 przepompowni oraz 12 tłoczni ścieków:

1. tłocznia Twardowskiego,
2. tłocznia Waligóry,
3. tłocznia Podmiejska,
4. tłocznia Daleka,

5. tłocznia Młyńska,
6. tłocznia Wodna,
7. tłocznia Wypoczynkowa,
8. tłocznia Warszawska,
9. tłocznia Ziołowa,
10. tłocznia Limanowskiego,
11. tłocznia Kanałowa,
12. tłocznia Łąkowa,
13. przepompownia Pomorska,
14. przepompownia Podmiejska,
15. przepompownia Kasztanowa,
16. przepompownia Gdańska.

Dodatkowo dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe Spółka świadczy usługi wywozu nieczystości płynnych. W tym celu na oczyszczalni ścieków znajduje się zlewnia ścieków do której zrzucane są ścieki pobrane przez wozy asenizacyjne z przydomowych szamb w Żyrardowie i sąsiednich gmin. Ścieki po podczyszczeniu w instalacji sitopiaskownika trafiają do oczyszczalni ścieków.

Sieć kanalizacyjna pokrywa swoim zasięgiem prawie całą powierzchnię miasta Żyrardów oraz część Gminy Jaktorów – odbiór ścieków od ponad 15 500 mieszkańców.

Aby zapewnić ciągłość odprowadzanych ścieków od odbiorców, na terenie miasta prowadzony jest systematyczny monitoring i czyszczenie kanałów sanitarnych na podstawie których wykonywane są oceny stanu technicznego sieci i planowane prace remontowe lub modernizacyjne.

III.2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta.

Planowany zakres usług obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych i został opracowany na podstawie:

- oceny stanu istniejącego,
- potrzeb mieszkańców,
- zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta, gminy i gmin przyległych,
- pozyskiwania nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- analiz ekonomiczno – finansowych Spółki,
- wymogów krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych w zakresie podłączania nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych,
- analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia wskaźników kosztotwórczych, m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody do gruntu oraz infiltracji wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE

IV.I. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń wodociągowych jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, modernizacja istniejącej sieci i jej uzbrojenia oraz modernizacje stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia pewności zaopatrzenia poprzez ograniczenie ilości awarii. Ponieważ w ostatnich latach przeprowadzono kompleksowe modernizacje wszystkich stacji wodociągowych i połączono je ze sobą za pomocą sieci wodociągowych, w obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

1. rozbudowę sieci wodociągowej w obszarach miasta, gdzie występują braki i gdzie ludzie zgłaszają chęć przyłączenia swoich nieruchomości do sieci wodociągowej miejskiej. Spółka w latach 2025-2030 będzie realizować zadania związane z budową nowych odcinków sieci wodociągowej lub wykup wybudowanych odcinków sieci przez mieszkańców, co jest podstawową działalnością Przedsiębiorstwa umożliwiającą świadczenie usług nowym odbiorcom. W latach 2025-2030 Spółka planuje budowę ok. 8,6 km sieci wodociągowej w Żyrardowie;
2. modernizację SUW pod kątem automatyzacji procesu płukania filtrów, elektronicznym sytemu dozowania powietrza w procesie aeracji, opartego na pomiarze tlenu sondami optycznymi, zapewnienie nowoczesnej i bezpiecznej komunikacji między obiektami;
3. aby zapewnić większą niezawodność dostaw wody w odpowiedniej ilości po odpowiednim ciśnieniu planowana jest budowa nowej magistrali wodociągowej DN 315 z SUW przy ul. Mokrej 18 do Osiedla Północ.

Opisane działania modernizacyjno-rozwojowe będą miały bezpośredni wpływ na racjonalizację kosztów eksploatacji systemu wodociągowego i zapewnienie jego niezawodności.

IV.II. Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń kanalizacyjnych jest dalsza modernizacja istniejących pompowni ścieków, likwidacja najstarszych obiektów pompowych, budowa sieci kanalizacyjnej oraz likwidacja infiltracji wód gruntowych poprzez doszczelnianie sieci kanalizacyjnych. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

1. rozbudowę sieci kanalizacyjnej w obszarach miasta lub wykup wybudowanych odcinków sieci przez mieszkańców. W latach 2025-2030 Spółka planuje wybudować ok. 1,0 km sieci kanalizacyjnej;
2. modernizację oczyszczalni ścieków w Żyrardowie pod kątem zwiększenie efektywności energetycznej oraz automatyzacji sterowania oczyszczalnią.
Opisane działania modernizacyjno-rozwojowe bezpośrednio przyczynią się do likwidacji infiltracji wód gruntowych, podłączenia nowych odbiorców i likwidacji zbiorników bezodpływowych. Są to działania pro-ekologiczne, które zapewnią zrównoważony rozwój infrastruktury i przyczynią się do zmniejszenia kosztów obsługi systemu poprzez m.in. zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

V. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”.

Minimalizacja strat wody:

W ramach zadań na sieci wodociągowej prowadzone są też stałe prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. Ponadto poprzez budowę odcinków spinających przepływy wody w pierścieniu zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci.

Do działań usprawniających wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnianie studni oraz kanałów sanitarnych w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającego systematyczne zwiększanie liczby odbiorców i tym samym ograniczenie ilości zbiorników bezodpływowych,
- wdrażanie systemu informacji przestrzennej GIS do sprawniejszego zarządzania majątkiem sieciowym i umożliwiającym wykrywanie infiltracji wód do kanalizacji,
- modernizację przepompowni ścieków i wyposażanie je w najnowsze rozwiązania technologiczne oraz automatyczne,
- bieżącą rozbudowę systemu monitoringu, która umożliwia pełną kontrolę obiektów,

- kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,
- poprawę ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

VI. NAKŁADY INWESTYCYJNE I SPOSOBY ICH FINANSOWANIA

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2025 – 2030 zamykają się kwotą **26 907 445,00 zł**, co szczegółowo przedstawiono w Załączniku Nr 1 (część tabelaryczna).

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mogą stanowić:

- 1) dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska;
- 2) kredyty lub pożyczki;
- 3) środki własne.

Przy tworzeniu Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane przy uwzględnieniu możliwości ubiegania się o kredyty lub pożyczki (z częściowym umorzeniem), ze środków własnych Spółki oraz z uwzględnieniem dofinansowania zewnętrznego.

Spółka będzie mogła aplikować o dofinansowanie ze środków unijnych z głównego programu operacyjnego „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” po wyznaczeniu szczegółowych kryteriów jakie należy spełnić przy ubieganiu się o środki unijne oraz warunków wskaźnika rezultatów jakie należy spełnić przy utrzymaniu dofinansowania w czasie trwałości projektów.

Spółka bierze pod uwagę brak możliwości otrzymania dofinansowania i konieczność realizacji zadań tylko i wyłącznie z własnych środków finansowych. Decyzje co do możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne będą podejmowane na bieżąco wraz z pojawianiem się szczegółowych kryteriów otrzymania i późniejszego utrzymania dofinansowania.

VII. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991).

Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami aglomeracja Żyrardów, która została wyznaczona na podstawie uchwały nr XXXIII/278/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2020r. (zmieniona uchwałą nr LXXI/606/23 z dnia 27 kwietnia 2023r.), powinna spełniać następujące warunki:

- 1) być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
- 2) ładunek zanieczyszczeń niezabrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt 1:
 - a) w przypadku gdy stanowi nie więcej niż 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji - jest mniejszy niż 2000 równoważnej liczby mieszkańców oraz
 - b) jest oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji;
- 3) zapewniać wydajność oczyszczalni ścieków pozwalającą odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców oraz
- 4) stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Zgodnie z danymi VI AKPOŚK Aglomeracja Żyrardów nie spełnia warunków zgodności z dyrektywą. W ramach zadań realizowanych przez Spółkę i Urząd Miasta Żyrardów, które mają na celu spełnienie warunków Dyrektywy 91/271/EWG dla aglomeracji ujętych w KPOŚK, zawierają się:

1. Działania marketingowe i promocyjne, które pozwolą Spółce podłączyć nieruchomości korzystające ze zbiorników bezodpływowych mających dostęp do istniejącej już infrastruktury kanalizacyjnej. Spółka wdrożyła program „Przyłącze wod-kan All Inclusive” w ramach którego może przeprowadzać mieszkańców przez cały proces podłączenia oraz stworzyć im takie warunki ekonomiczno-finansowe, które będą umożliwiać spełnienie wymogów przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, który jest określony w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).
2. Kontrole nieruchomości wyposażone w zbiorniki bezodpływowe, przeprowadzane na podstawie art. 5.ust. 1 pkt. 2) i art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które dotyczą m.in. obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej miejskiej.
3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach, gdzie występują braki, która stworzy techniczne możliwości świadczenia usług dla nieruchomości korzystających ze zbiorników bezobsługowych. W planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączania nowym odbiorcom i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych szamb.

Najważniejszym celem w perspektywie czasu założonego do 2030r., będzie więc nakłonienie ludzi do zrezygnowania ze zbiorników bezodpływowych na rzecz podłączenia się do już istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dział promocji oraz dział utrzymania ruchu w zakresie swoich prac ma z jednej strony prowadzić kampanię marketingową i promocyjną w celu zainteresowania jak największej liczby mieszkańców, z drugiej strony ma być w stałym kontakcie z Urzędem Miasta Żyrardów, który jako instytucja jednostki samorządu terytorialnego posiada możliwości narzucenia na mieszkańców prawnego obowiązku podłączenia ich nieruchomości do infrastruktury kanalizacyjnej.

Sporządził:

Kamil Michalczyk – Kierownik ds. Inwestycji

Magdalena Bracka – Kierownik Zakładu Oczyszczalni Ścieków

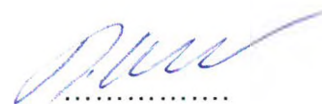
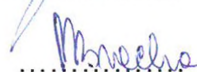
Grzegorz Chrut – Kierownik Zakładu Wodociągów i Laboratorium

Zaakceptował:

Magdalena Gal – Główny Księgowy

Zatwierdził:

Michał Klonowski – Prezes Zarządu



Załącznik nr 1 Część tabelaryczna: Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (dotyczący Gminy Żyrardów i Gminy Jaktorów) na lata 2025 - 2030

Lp	Wstępna nazwa zadania	Ilość	Jednostka miary	Wartość PLN (netto)	Lata						Źródła finansowania
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
A. Gospodarka ściekowa											
I	Zadania inwestycyjne na terenie Gminy Żyrardów			1 724 000,00	355 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	225 000,00	544 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chocimskiej i Bukowej w Żyrardowie	194	m	155 000,00	155 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cichej w Żyrardowie	150	m	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	120 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Poprzecznej w Żyrardowie	280	m	239 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	224 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.4	Rezerwa inwestycyjna	-	-	1 200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	środki własne
II	Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Żyrardowie			8 224 000,00	3 843 000,00	2 901 000,00	1 480 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
III	Pozostałe zadania inwestycyjne			2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
III.1	Zakup pojazdu do transportu osadu ściekowego	1	szt.	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
III.2	Zakup samochodu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji	1	szt.	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
IV	Zadania inwestycyjne na terenie Gminy Jaktorów			100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	środki własne
IV.1	Zakup i montaż przepływomierzy do pomiaru ilości ścieków	1	kpl	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	środki własne
B. Gospodarka wodna											
I	Zadania inwestycyjne na terenie Gminy Żyrardów			7 435 445,00	835 000,00	756 500,00	940 000,00	1 992 058,00	1 340 887,00	1 571 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Dalekiej w Żyrardowie	160	m	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Bukowej wraz z odejściami do granic nieruchomości	133,5	m	155 000,00	155 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.3	Budowa spinki sieci wodociągowej w ul. Radziwiłłowskiej (DN160)	110	m	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne
I.4	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żytniej, Łąkowej w Żyrardowie	520	m	300 000,00	40 000,00	260 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.5	Budowa sieci wodociągowej w ul. Zacisznej i Holca w Żyrardowie	430	m	276 500,00	40 000,00	236 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Konwaliowej w Żyrardowie	280	m	170 000,00	0,00	30 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.7	Budowa sieci wodociągowej w ulicach bocznych od ul. Żytniej	1200	m	630 000,00	0,00	30 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.8	Budowa magistrali wodociągowej SUW "Mokra" - os. Północ - etap I (ul. Wodna, Lipowa, przejście przez rzekę, Skrowaczewskiego do ul.1-go Maja)	2000	m	1 892 058,00	100 000,00	0,00	0,00	1 792 058,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.9	Budowa magistrali wodociągowej magistrali wodociągowej SUW "Mokra" - os. Północ - etap II (od ul.1-go Maja, Skrowaczewskiego do ul.Nietrzebki, ul.Łąkowa do ul.Witosa)	3000	m	2 215 887,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 115 887,00	1 000 000,00	środki własne / środki zewnętrzne

I.10	Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielonej (od skrzyżowania z ul. Królewską do działki nr ewid. 6617/1)	380	m	196 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	171 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Próchnika w Żyrardowie	100	m	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.12	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wawelskiej w Żyrardowie	150	m	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mieszka I w Żyrardowie	150	m	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	środki własne / środki zewnętrzne
I.14	Rezerwa inwestycyjna	-	-	1 200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	środki własne
II	Modernizacja SUW ul. Mokra, budowa i modernizacja ujęć			3 324 000,00	770 000,00	730 000,00	685 000,00	139 000,00	1 000 000,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
III	Pozostałe zadania inwestycyjne			4 000 000,00	0,00	1 400 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
III.1	Zakup i montaż modułów radiowych do odczytu zdalnego do wodomierzy	1	kpl	4 000 000,00	0,00	1 400 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00	środki własne / środki zewnętrzne
	SUMA			26 907 445,00	5 803 000,00	5 987 500,00	6 705 000,00	3 631 058,00	2 565 887,00	2 215 000,00	środki własne / środki zewnętrzne

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
Kierownik ds. Inwestycji

Kamil Michalczyk

PGK "Żyrardów" Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Michał Klonowski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nakłada na Radę Miasta obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego prowadzącego na terenie gminy działalność gospodarczą polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Podjęcia nowego Wieloletniego planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 - 2030 wynika z zakończenia projektu pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III” w ramach którego zrealizowano wiele zadań inwestycyjnych ujętych w dotychczasowym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2030. Ponadto dokonano aktualizacji zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w oparciu o możliwości finansowe Spółki, a także planowane do pozyskania środki zewnętrzne.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. przedłożyło Prezydentowi Miasta Żyrardowa projekt wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2030. Zgodnie z zapisami art. 21 ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, projekt został zaopiniowany pozytywnie pod kątem zgodności z kierunkami rozwoju gminy, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust 4a Prezydent przekazał projekt planu do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie, który przedstawił negatywną opinię w przedmiocie sprawy.

Zgodnie z opinią biura prawnego stanowisko organu regulacyjnego jest niespójne z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Ustawa), ponieważ dokonuje oceny Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Żyrardów Sp. z o.o. na lata 2025 – 2030 z perspektywy dotyczącej rozpatrywania wniosku o zatwierdzenie taryfy, którego procedowanie podlega odrębnej procedurze określonej w art.20 Ustawy. Zgodnie z tym artykułem przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne określając taryfę uwzględnia w szczególności koszty wynikające z planowanych wydatków inwestycyjnych. W konsekwencji nie budzi wątpliwości to, że badanie wpływu kosztów planowanych inwestycji odbywa się na etapie sporządzania i zatwierdzania taryfy, a nie na etapie opracowania planów inwestycyjnych, które zgodnie z art.21 Ustawy winny uwzględniać przede wszystkim potrzeby rynku lokalnego w zakresie zabezpieczenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, co wprost wynika z konieczności zapewnienia zgodności tych planów z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a zatem jest to obowiązek o charakterze ustawowym. Wreszcie należy zauważyć, iż koszty planowanych nakładów inwestycyjnych są jednym z wielu czynników wpływających na wysokość taryf i jego analizowanie w oderwaniu od pozostałych jest

merytorycznie nieuzasadnione i nie znajduje oparcia w przepisach prawa. Ponadto przedstawiona negatywna opinia nie ma charakteru wiążącego dla Prezydenta Miasta Żyrardowa.

Dlatego biorąc pod uwagę powyższe, w tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski