

**UCHWAŁA Nr.../....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Prezydenta Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 231 § 1, art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), uchwała się, co następuje:

**§1.**

Po rozpatrzeniu skargi na działanie Prezydenta Miasta Żyrardowa w zakresie niespełnienia oczekiwań, dotyczących działań organu wykonawczego w zakresie zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa, uznaje się skargę za .....

**§2.**

Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Żyrardowa do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Skarg,  
Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Żyrardowa

Radca Prawny  
*Anita Kozek-Kapusciska*  
Anita Kozek-Kapusciska

*Gregorz Obłękowski*

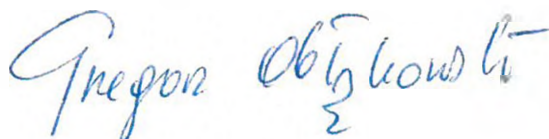
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), dalej jako: „ustawa”, Rada gminy rozpatruje skargi na działanie Prezydenta, w tym celu powołuje się komisję skarg, wniosków i petycji. Zgodnie z art. 229, pkt 3 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jeśli przepisy szczegółowe nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skargi, Rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działanie prezydenta miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RMŻ na posiedzeniu w dniu 25 marca 2025r. zapoznała się z dokumentacją w sprawie i zarekomendowała uznanie skargi za bezzasadną z przyczyn wskazanych w stanowisku stanowiącym załącznik do uchwały.

Wobec powyższego Rada Miasta Żyrardowa, uznając uzasadnienie zawarte w załączniku do uchwały za prawidłowe, uznaje skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji Skarg,  
Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Żyrardowa



**Stanowisko Komisji Skarg Wniosków i Petycji RMŻ w sprawie  
rozpatrzenia skargi na działanie Prezydenta Miasta Żyrardowa**

W dniu 25 marca 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMŻ, na którym omówiona została skarga, która wpłynęła do Urzędu Miasta Żyrardowa w dniu 7 marca 2025 r. na działania Prezydenta Miasta Żyrardowa, za pośrednictwem pisma wniesionego przez biuro posła do Parlamentu Europejskiego.

Skarżąca zarzuca organowi brak przychylności w zakresie zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa.

Skarżąca zamieszkuje w lokalu o pow. 21,39 m<sup>2</sup>. Pierwszy raz z wnioskiem o zamianę lokalu wystąpiła w 2019 roku uzasadniając prośbę małą powierzchnią lokalu, brakiem łazienki i brakiem centralnego ogrzewania.

Zgodnie z zapisami w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa, zamiana polegająca na przydzieleniu lokalu wolnego w zamian za lokal zajmowany dotychczas przez najemcę może zostać zrealizowana w uzasadnionych przypadkach m.in. z tytułu zagęszczenia, jeżeli na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Skarżąca otrzymała cztery propozycje lokali do zamiany: przy ul. F. Chopina 2, ul. B. Limanowskiego 27, ul. Kanałowej 4 - wyposażone w centralne ogrzewanie oraz jeden lokal przy ul. J. Mireckiego 53 spełniający oczekiwania dotyczące lokalizacji tj. w centrum Miasta.

Żadnej z tych propozycji nie przyjęła pozbawiając się możliwość posiadania łazienki oraz centralnego ogrzewania w lokalu, co znacząco poprawiłoby komfort zamieszkiwania rodziny.

Następnie w dniu 23 września 2019 roku Skarżąca złożyła wniosek o przydział lokalu w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym w zamian za zdanie obecnie zajmowanego lokalu znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Miasta Żyrardowa. Wniosek dotyczył budowy budynku – II etap Waryńskiego - przy ul. Jasnej 1 w Żyrardowie. We wskazanym budynku mieszczą się 22 lokale, na które wpłynęło 79 wniosków.

W wyniku weryfikacji wniosku Skarżącej znalazła się ona na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu. Otrzymała przydział lokalu o pow. 58,37 m<sup>2</sup> na parterze, wyposażonego w łazienkę i centrale ogrzewanie, w pobliżu szkoły nr 1, także spełniający wszystkie oczekiwania wnioskodawcy. Skarżąca zrezygnowała z przydziału ww. lokalu z uwagi na usytuowanie lokalu na parterze. Oczekiwała lokalu na I piętrze.

Następnie w 2023 roku Skarżąca na nowo złożyła wniosek o zamianę, ponownie uzasadniając chęcią poprawy warunków mieszkaniowych z uwagi na problemy zdrowotne dzieci, brakiem łazienki, małą powierzchnią.

Skarżąca ponownie otrzymała kolejne propozycje zamiany m.in. lokal przy ul. 1 Maja 48 o pow. 36,50 m<sup>2</sup> z c.o. z deklaracją wykonania łazienki przez Miasto Żyrardów. Następnie lokal nr 2 przy ul. Wyszyńskiego 10 o metrażu (38,30 m<sup>2</sup>), wyposażony w łazienkę i centralne ogrzewanie, składający się z 3 izb.

Skarżąca odrzuciła wszystkie propozycje składane przez organ.

Z przedłożonych dokumentów należy stwierdzić, że organ dołożył wszelkich starań, aby poprawić warunki lokalowe skarżącej.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w sprawie rekomenduje uznać skargę na działania Prezydenta Miasta Żyrardowa za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji Skarg,  
Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Żyrardowa

*Gregorz Obłokowski*