

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIASTA ŻYRADOWA
z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej dotowanemu, na realizację zadania pod nazwą:

Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) oraz uchwały Nr LXXVIII/666/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 1330) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela się Dotowanemu, dotacji celowej, w łącznej kwocie 19 666,80 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt groszy), z przeznaczeniem na realizację zadania pn.: *Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej*, obejmującej wykonanie 6 okien drewnianych, w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów kształtów i profili okien historycznych stosowanych w budynku, w kolorystyce ciemny brąz wg palety barw NCS: S7020-Y40R, w budynku mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją z dnia 22 maja 1975 r., pod nr rejestru A- 1244/390.

§ 2.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji i jej rozliczenia zostaną określone w umowie o udzielenie dotacji celowej zawartej pomiędzy Miastem Żyrardów, a Dotowanym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapusińska
Anita Kozek-Kapusińska
p.o. Miejskiego Konserwatora
Zabytków
w Żyrardowie
Maria Bałucka-Stapp

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Kobierzowska

P R O J E K T

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../25 Rady Miasta Żyrardowa z dnia ... 2025 r.

Artykuł 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowi, iż w trybie określonym odrębnymi przepisami, dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez organ uchwale.

Przepis ten przyznaje radzie miasta kompetencję do udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w podjętych przez nie uchwałach.

Przedmiotowe zasady zostały określone w uchwale Nr LXXVIII/666/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Miasta Żyrardowa.

W terminie do 30 listopada 2024 r., ustalonym do składania wniosków dla 2024 r. w ww. Uchwale, wpłynął do Urzędu Miasta Żyrardowa 1 wniosek o udzielenie dotacji:

Osoby fizycznej – na zadanie: Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej w lokalu usytuowanym przy ul. Kościelnej 13 w Żyrardowie.

Nie wpłynęły żadne wnioski po wyznaczonym terminie.

Komisja dokonała w dniu 10 stycznia 2025 r. oceny złożonego wniosku pod względem **f o r m a l n y m**, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu pracy Komisji do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Miasta Żyrardowa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków położnym na obszarze Miasta Żyrardowa.

Wniosek zawierał uchybienia formalne, polegające na braku kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem: ważnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia dokonania zgłoszenia (o ile jest wymagane przepisami prawa).

Wobec powyższego braku formalnego, Komisja pismem z dnia 16 stycznia 2025 r. wezwała Wnioskodawczynię do uzupełnienia własnego wniosku o żądany dokument. Na uzupełnienie wyznaczono termin 14 dni od daty doręczenia wystosowanego wezwania, jednocześnie informując, iż niezłożenie ww. dokumentu we wskazanym terminie spowoduje niemożność przyznania dotacji.

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia braków formalnych, Wnioskodawczyni, pismem z dnia 21 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu), zwróciła się z wnioskiem o zgodę na przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentów do dnia 10.04.2025 r. Uzasadniła swoją prośbę tym, iż czas oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego wymianę okien wraz z wykonaniem niezbędnego projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego architekta wyniesie 65 dni.

Komisja rozpatrzyła w dniu 31 stycznia 2025 r. podanie Wnioskodawczyni i pismem skierowanym do niej w dniu 31 stycznia b.r., wyraziła zgodę na przedłużenie terminu na uzupełnienie kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem: ważnego pozwolenia na budowę do dnia 10.04.2025 r.

Pismem z dnia 3 lutego 2025 r. Wnioskodawczyni, uzupełniła brakujący dokument: Decyzję nr RB.6740.5.14.2025 z dnia 29.01.2025 r. Starosty Powiatu Żyrardowskiego, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Decyzja zezwalająca obejmuje wymianę sześciu okien w lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w m. Żyrardów, ul. Kościelna 13 na dz. nr ew. 4046/2.

Po uzupełnieniu braku formalnego Komisja (dnia 19 marca 2025 r.) oceniła pozytywnie kompletność złożonego wniosku i przystąpiła do oceny formalnej i merytorycznej – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu pracy Komisji do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Miasta Żyrardowa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków położonym na obszarze Miasta Żyrardowa.

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji pod kątem oceny formalnej i merytorycznej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu, o którym mowa wyżej.

Ponadto Komisja wzięła pod uwagę następujące okoliczności dotyczące udzielenia z budżetu Miasta Żyrardowa dotacji w przedmiotowym zakresie, tj.

- przedmiotowy budynek mieszkalny położony przy ul. Kościelnej 13 w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską wynikającą z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 1975 r. wpisującej do rejestru zabytków ww. obiekt pod nr rejestru A-1244/390, ponadto znajduje się w granicach „Zespołu zabytkowego osady fabrycznej w Żyrardowie” wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z 30.01.1979 r. pod nr rejestru A-520 oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04.01.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Obecnie stolarka okienna występująca w lokalu w wyżej opisanym zabytkowym budynku jest stolarką wtórną, wykonaną z tworzywa PCV (okna plastikowe), nieodtwarzającą konstrukcji, plastyki i materiału oryginalnie zastosowanych w budynku okien. W związku z tym, wymiana ahistorycznych okien na nowe, odtwarzające przywołane powyżej parametry, zdecydowanie poprawi walory estetyczne elewacji zabytkowego budynku, przybliżając ją do pierwotnego wyglądu a także pozytywnie wpłynie na całościowy odbiór wizualny zabytkowego obszaru osady fabrycznej w Żyrardowie;

- wnioskowana kwota dotacji wynosi 35 400, 24 zł, co stanowi 90% planowanego kosztu zadania.

W związku z art. 78 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), dotacja może być udzielona w kwocie 19 666,80 zł, co stanowi 50 % kosztów planowanego zadania.

Komisja pozytywnie zarekomendowała wniosek do otrzymania dotacji celowej.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz zasady rozliczania środków zostaną zawarte w umowie między pomiędzy Miastem Żyrardów, a Dotowanym.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Przygotowała: Izabela Sobieszczańska