

PROTOKÓŁ NR XVI/25
Z XVI SESJI RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Z DNIA 24 KWIETNIA 2025 r.

Stan Rady – 21 radnych

Obecnych – 19 radnych

Nieobecni: radny Grzegorz Obłąkowski, radna Gabriela Polańska.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XV Sesji Rady Miasta Żyrardowa.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa.
6. Projekt uchwały – zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025.
7. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej i sprzedaży nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dotowanemu, na realizację zadania pod nazwą: *Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej.*
9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z Żyrardowskich Basenów Letnich oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej.
10. Projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XLVII/421/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ulg, zniżek i preferencji przysługujących uprawnionym mieszkańcom w Programie „Żyrardowska Karta Mieszkańca”.
11. Projekt uchwały – zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.
12. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika oraz kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu Miasta Żyrardowa.
13. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
14. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście.
15. Informacja Prezydenta Miasta z wykonania przyjętych przez Radę uchwał.
16. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
17. Wolne wnioski.
18. Zamknięcie obrad.

Ad 1. i 2.

W dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 14.05 w Resursie w Żyrardowie rozpoczęły się obrady XVI Sesji Rady Miasta Żyrardowa. Ich otwarcia dokonał Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa Ryszard Mirgos, który stwierdził prawomocność obrad.

Ad 3.

Pan Adam Lemiesz, Zastępca Prezydenta Miasta, wnioskował o zdjęcie z porządku obrad dwóch projektów uchwał: (1) projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z Żyrardowskich Basenów Letnich oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej, a także (2) projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XLVII/421/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ulg, zniżek i preferencji przysługujących uprawnionym mieszkańcom w Programie „Żyrardowska Karta Mieszkańca”. Zadeklarował, że po udziale w posiedzeniach merytorycznych komisji Rady Miasta Żyrardowa doszedł do wniosku, że zasadnym jest zaproponowanie innego, uzupełnionego regulaminu, w tym cennika.

Przeprowadzono głosowanie nad wnioskiem pana Adama Lemiesza w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z Żyrardowskich Basenów Letnich oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej. W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych, którzy zaaprobowali wniosek 17 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad wnioskiem pana Adama Lemiesza w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z Żyrardowskich Basenów Letnich oraz ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecni podczas głosowania: radny Artur Pietrus, radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Przeprowadzono głosowanie nad wnioskiem pana Adama Lemiesza w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XLVII/421/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ulg, zniżek i preferencji przysługujących uprawnionym mieszkańcom w Programie „Żyrardowska Karta Mieszkańca”. W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych, którzy zaaprobowali wniosek 17 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad wnioskiem pana Adama Lemiesza w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XLVII/421/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ulg, zniżek i preferencji przysługujących uprawnionym mieszkańcom w Programie „Żyrardowska Karta Mieszkańca”:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecni podczas głosowania: radny Artur Pietrus, radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Oblękowski, radna Gabriela Polańska.

Przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem zmienionego porządku obrad. W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych, którzy zaaprobowali zmieniony porządek obrad 17 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad przyjęciem zmienionego porządku obrad:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecni podczas głosowania: radny Artur Pietrus, radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Oblękowski, radna Gabriela Polańska.

PORZĄDEK OBRAD PO ZMIANIE:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XV Sesji Rady Miasta Żyrardowa.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa.
6. Projekt uchwały – zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025.
7. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej i sprzedaży nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dotowanemu, na realizację zadania pod nazwą:
Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej.

9. Projekt uchwały – zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.
10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika oraz kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu Miasta Żyrardowa.
11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
12. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście.
13. Informacja Prezydenta Miasta z wykonania przyjętych przez Radę uchwał.
14. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
15. Wolne wnioski.
16. Zamknięcie obrad.

Ad 4.

Do przedłożonego projektów protokołu nie zgłoszono uwag, w związku z czym przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem protokołu z XV Sesji Rady Miasta Żyrardowa. W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych, którzy przyjęli protokół 18 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad przyjęciem protokołu z XV Sesji Rady Miasta Żyrardowa:

„za” – 18 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecna podczas głosowania: radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 5. i 6.

Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta, przedstawiła dwa projekty uchwał: (1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozę Finansową Miasta Żyrardowa oraz (2) zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025. Wspomniała o autopoprawce przesłanej radnym drogą mailową, a polegającej na przeznaczeniu ok. 104 tys. zł na Fundusz Wsparcia Policji (rozdział 75404) i zmniejszeniu planowanych wypłat z tytułu poręczeń i gwarancji o tożsamą kwotę (rozdział 75407) oraz na korekcie opisu zmian w rozdziałach 75095 oraz 92605.

Radny Krzysztof Skrobisz przedstawił opinię Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali obydwie projekty uchwał.

W związku z brakiem zgłoszeń mówców przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa. W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych, którzy podjęli uchwałę 15 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa:

„za” – 15 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska.

Nieobecna podczas głosowania: radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025. W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych, którzy podjęli uchwałę 15 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025:

„za” – 15 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska.

Nieobecna podczas głosowania: radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 7.

Pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej i sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Ryszard Mirgos przedstawił opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

W związku z brakiem zgłoszeń mówców przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej i sprzedaży nieruchomości. W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych, którzy podjęli uchwałę 18 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa:

„za” – 18 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecna podczas głosowania: radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 8.

Pani Maria Badeńska-Stapp, p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków, przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dotowanemu, na realizację zadania pod nazwą: *Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej*.

Radny Krzysztof Skrobisz przedstawił opinię Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Radna Grażyna Stefańska zwróciła uwagę, że 6 sztuk okien, na które miałyby być udzielona dotacja, będzie kosztowało ok. 40 tys. zł, z czego ok. 20 tys. zł będzie stanowiła dotacja. Stwierdziła, że rozumiałaby to, gdyby okna w lokalu były w złym stanie, natomiast okna, które mają być wymienione, są w przyzwoitym stanie. Dodała, że okna w całym budynku są w dobrym stanie, co prawda pewnie nie drewniane, ale w wielu budynkach nie ma okien drewnianych, tylko plastikowe. Podkreśliła, że w wielu budynkach są okna, które należy wymienić, jak również że nie widzi sensu wymiany dobrych okien na jeszcze lepsze. Stwierdziła, że rozumie, że jest możliwość pozyskania dotacji, ale dotacja ta powinna być spożytkowana właściwie i powinny obowiązywać jakieś priorytety, np. jeśli w budynku zabytkowym przecieka dach, to należy naprawić dach. Dodała, że rozmawiała z Miejskim Konserwatorem Zabytków i uzyskała informację, że nie wpływają wnioski. Zastanawiała się, co jest powodem takiego stanu rzeczy i czy zarządcy wiedzą o możliwości składania wniosków. Przywołała sytuację zabytkowej kamienicy, w której przecieka dach i zalewane są mieszkania, a wspólnota mieszkaniowa nie ma środków na remont. Oceniała, że jej zdaniem właściwsze byłoby przeznaczenie tych środków właśnie na takie cele, a nie na wymianę dobrych okien na jeszcze lepsze. Dodała, że komisja powinna rozważniej przedstawiać sugestie odnośnie do udzielania dotacji, ponieważ pilniejszą potrzebą byłoby np. usuwanie szpecących miasto napisów na budynkach zabytkowych.

Pani Maria Badeńska-Stapp wyjaśniła, że zgodnie z procedurą w roku 2024 został złożony tylko jeden prawidłowy wniosek. Wszystkie dokumenty i procedury zostały dopełnione, dlatego trudno mówić, że jest jakaś podstawa do tego, by odmawiać dotacji osobie, która posiada wszystkie wymagane pozwolenia, a budynek, w którym wymieniane byłyby okna, jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Wyraziła nadzieję, że w przyszłości będzie więcej wniosków o dotacje, w tym także dotacje na usuwanie napisów z ceglanych elewacji. W ubiegłym roku napisy były usuwane trzykrotnie z obiektów zabytkowych, w bieżących roku jeden raz i planowane są dalsze prace w tym zakresie. Podkreśliła, że usuwanie napisów z ceglanych elewacji nie jest procedurą łatwą, wymaga zarówno staranności, jak i użycia specjalistycznych preparatów. W odniesieniu do omawianego wniosku o dotację odczytała fragment uzasadnienia do projektu uchwały; dodała, że okna, które obecnie znajdują się w lokalu, są oknami samowolnymi, a także przypomniała, że Miasto zastosowało szereg działań, które mają zmieniać obraz zabytkowej Osady Fabrycznej w zakresie stolarki okiennej.

Mieszkaniec zapytał, czy ktoś poniesie odpowiedzialność za zainstalowanie plastikowych okien w obiekcie zabytkowym.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dotowanemu, na realizację zadania pod nazwą: *Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej*. W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych, którzy podjęli uchwałę 16 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dotowanemu, na realizację zadania pod nazwą: *Wymiana 6 sztuk stolarki okiennej*:

„za” – 16 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Oblękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 9.

Pani Agnieszka Stępska, Dyrektor Centrum Usług Społecznych, przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Radny Marcin Fibich przedstawił opinię Komisji Kultury, Promocji Miasta i Spraw Społecznych RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

W związku z brakiem zgłoszeń mówców przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych, którzy podjęli uchwałę 19 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.
Wyniki głosowania nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania:

„za” – 19 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 10.

Pan Piotr Krawczyk, główny specjalista w Referacie Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika oraz kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu Miasta Żyrardowa.

Radny Arkadiusz Sowa przedstawił opinię Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Radny Artur Pietrus wyraził aprobatę dla zapisów projektu uchwały mówiących o ekwiwalencie za udział w dodatkowych działaniach, jako że do tej pory strażacy ochotnicy zabezpieczali zamknięcie dróg podczas miejskich imprez charytatywnie. Dodał, że strażacy często otrzymany ekwiwalent inwestują w rozwój jednostki.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika oraz kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu Miasta Żyrardowa. W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych, którzy podjęli uchwałę 19 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika oraz kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu Miasta Żyrardowa:

„za” – 19 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska, radny Krzysztof Waškowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 11.

Pan Krzysztof Różański z Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Przewodniczący Rady Miasta Ryszard Mirgos przedstawił opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Radna Beata Stępniewska dopytała, czy projekt uchwały dotyczy terenu dawnej bazy PKS. Z sali otrzymała potwierdzenie. Zwróciła uwagę, że teren ten jak najbardziej nadaje się do zabudowy jednorodzinnej, zwłaszcza że cała okolica od Biedronki składa się z budynków jednorodzinnych. Oceniała, że mieszkańcy mogą protestować przeciwko budowie pięciokondygnacyjnych bloków, zwłaszcza że po drugiej stronie ul. Adama Mickiewicza powstanie duże centrum handlowe, a już dziś mieszkańcy mają problem z włączeniem się do ruchu w tej ulicy i muszą czasami czekać 10–15 minut. Dodała, że nie wyobraża sobie, jak zakorkowana będzie ul. Adama Mickiewicza po otwarciu centrum handlowego, a także po powstaniu bloków, których mieszkańcy również będą dysponować samochodami. Zaapelowała o wzięcie tego pod rozwagę i zadeklarowała, że będzie przeciwna przeznaczeniu terenu po dawnej bazie PKS pod bloki.

Pan Krzysztof Różański wskazał, że w projekcie teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dodał, że z jednej strony sąsiaduje on z terenem przeznaczonym pod usługi, a z drugiej – pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Przywołał budynki wielorodzinne przy ul. Kanałowej, stwierdzając, że założenia miejscowego planu nie zakłóca ładu przestrzennego w tej okolicy i jest zgodne z założeniami Studium.

Radny Ryszard Mirgos zapytał, jakie są założenia planu odnośnie do miejsc parkingowych czy np. umieszczenia parkingu podziemnego w bryle budynku.

Pan Krzysztof Różański poinformował, że dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej plan przewiduje minimum jedno stanowisko na każdy lokal mieszkalny, zorganizowane w obrębie posiadanej działki budowlanej; natomiast dla funkcji handlowej przewiduje minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, a dla pozostałych usług – na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

Radna Beata Stępniewska zaznaczyła, że nie jest przeciwka zagospodarowaniu tego terenu, ale w projekcie była mowa o budynkach do pięciu kondygnacji, co ją zatrwożyło. Dodała, że to faktycznie duży teren wart zagospodarowania, ale w jej opinii powinien być przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub usługi. Oceeniła, że z uwagi na sąsiedztwo rzeki garaże podziemne nie wchodzą w grę na tym terenie.

Pan Piotr Koczewski, Zastępca Prezydenta Miasta, zwrócił uwagę, że plan został opracowany na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa. Stwierdził, że ciężko jest dyskutować z ideą budownictwa wielorodzinnego, skoro Studium takie budownictwo na tym terenie zakłada. Dodał, że parametry budynków, wskazane w planie, są pewną konsekwencją tego, co w tym rejonie jest dopuszczone. Zaznaczył, że w odniesieniu do miejsc parkingowych proporcja 1:1 jest dość rygorystyczna, jako że w innych planach normą jest jedno miejsce na dwa lokale. Podkreślił, że plan był wyłożony do publicznego wglądu w lutym, a w okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.

Radny Artur Pietrus wyraził przekonanie, że radni nie powinni ograniczać właściciela działki jeśli chodzi o to, co na niej wybuduje. Przywołał zabudowania sąsiednie, w tym centrum handlowe, niezabudowaną działkę czy supermarket, zwracając uwagę, że od zabudowy jednorodzinnej działkę tę dzieli niemal sto metrów. Zgodził się ze słowami radnej Beaty Stępniewskiej o tym, że ul. Adama Mickiewicza jest zakorkowana i po otwarciu centrum handlowego problem niewątpliwie się nasili. Zaproponował, by w dłuższej perspektywie pomyśleć o wykupie działek pod drogę w ten sposób, by działkę po bazie PKS połączyć z ul. Kanałową, aby ewentualni przyszli mieszkańcy bloku – jeśli takowy powstanie – mieli wyjazd również tą drogą, nie tylko w ul. Adama Mickiewicza.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa. W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych, którzy podjęli uchwałę 15 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa:

„za” – 15 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 2 głosy – radny Arkadiusz Kościński, radna Beata Stępniewska;

„wstrzymuję się” – 2 głosy – radny Arkadiusz Sowa, radna Grażyna Stefańska.

Nieobecni podczas sesji: radny Grzegorz Obłękowski, radna Gabriela Polańska.

Ad 12.

Do przedłożonych informacji nie zgłoszono uwag ani zapytań.

Ad 13.

Do przedłożonej informacji nie zgłoszono uwag ani zapytań.

Ad 14.

Radny Artur Pietrus zapowiedział złożenie na piśmie wniosku o podjęcie przez Miasto (ewentualnie w porozumieniu z Gminą Jaktorów i Gminą Grodzisk Mazowiecki) rozmów z Kolejami Mazowieckimi w sprawie stworzenia dodatkowego połączenie kolejowego między Warszawą a Żyrardowem w godzinach nocnych w weekend. Argumentował, że młodzi ludzie chętnie korzystaliby z wydarzeń dziejących się w weekendy w stolicy, ale nie mają możliwości powrotu do Żyrardowa między 23 a 4 rano.

Radna Beata Stępniewska zapowiedziała złożenie na piśmie wniosku o udzielenie informacji o osobach pochodzących z krajów afrykańskich, które mieszkają w Żyrardowie, tj. czy są to osoby zatrudnione w jakiejś z żyrardowskich firm, jaki jest ich status, czy utrzymują się z zasiłków. Dodała, że mieszkańcy prosili ją, by zadała takie pytanie w ich imieniu.

Ad 15.

Mieszkaniec odczytał fragment Ustawy o Policji mówiący o zadaniach tej formacji.

Przewodniczący Rady Miasta Ryszard Mirgos stwierdził, że Rada Miasta ma niewielki wpływ na Komendę Powiatową Policji.

Ad 16.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa Ryszard Mirgos podziękował radnym i gościom za udział w posiedzeniu. Obrady XVI Sesji Rady Miasta Żyrardowa zostały zamknięte o godz. 15.30.

Nagranie obrad dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://www.bip.zyrardow.pl/a,116794,sesja-rady-miasta-zyrardowa-nr-xvi-w-dniu-24-kwietnia-2025-r.html>

Protokół sporządziła dnia 5 maja 2025 r. Dorota Rdest