

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**
z dnia

**zmieniająca uchwałę Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021r. w
sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§1.

Do uchwały Nr XLI/367/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021r. poz. 6944), zmienionej uchwałą Nr LIV/470/22 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 kwietnia 2022r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022r. poz. nr 5513), uchwałą Nr LXXIII/620/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 6 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023r. poz. nr 7324) oraz uchwałą Nr II/19/24 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 23 maja 2024r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024r. poz. nr 5997) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §8 otrzymuje nowe brzmienie: „Termin składania wniosków o wykup lokali upływa 30.06.2028 r.”
- 2) §9 otrzymuje nowe brzmienie: „Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2028r.”

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapusińska
Anita Kozek-Kapusińska

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski
Piotr Koczewski

Prezydent Miasta Żyrardowa
Łucjan Krzysztof Chrzaniowski
Łucjan Krzysztof Chrzaniowski

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz
Adam Lemiesz

PODINSPEKTOR
Szczepaniewicz
Gabriela Szczepaniewicz

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XLI/367/21 z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Rada Miasta Żyrardowa przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne należące do zasobu Gminy Miasta Żyrardowa, na rzecz najemców, którzy posiadają umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony oraz na rzecz właścicieli lokali sąsiednich, w przypadku, gdy lokal nie może być zbyty jako odrębny lokal oraz gdy połączenie lokali doprowadzi do zgodności z pierwotnym układem funkcjonalno- przestrzennym wewnątrz budynku, ustaliła również, które lokale podlegają wyłączeniu. Pierwotnie określono termin składania wniosków do 30.06.2023r. Z uwagi na ciągle zainteresowanie wykupem lokali termin ten dwukrotnie wydłużano – odpowiednio do 30.06.2024r., następnie 30.06.2025r.

Mając na uwadze stałe zainteresowanie wykupem mieszkań przez najemców, zasadne jest wydłużenie terminu składania wniosków. Z uwagi na fakt, iż procedura wyodrębnienia nieruchomości lokalowej jest długotrwała i wieloetapowa, która wiąże się z koniecznością pozyskania wielu dokumentów (m.in. informacji o lokalu od Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, inwentaryzacji lokalu, zaświadczenia o samodzielności, decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, operatu szacunkowego, charakterystyki energetycznej lokalu i innych), zasadne jest wyznaczenie terminu obowiązywania uchwały 6 miesięcy po terminie składania wniosków.

Przeprowadzona została analiza dotycząca sprzedaży lokali od wejścia w życie przedmiotowej uchwały. Przedstawiona poniżej tabela wskazuje, iż na dzień dzisiejszy sprzedaż lokali mieszkalnych stanowi istotny składnik dochodu Gminy.

Rok	2024	2023	2022	2021
sprzedaż	42 lokale	45 lokali	4 lokale	-
bezprzetargowa	1 764 439,97 zł	2 054 940,37 zł	205 992,50 zł	-
sprzedaż	9 lokali	1 lokal	1 lokal	4 lokale
przetargowa	927 400, 00 zł	183 000,00 zł	219 000,00 zł	312 800, 00 zł

Obecnie w trakcie rozpatrywania jest ok. 20 wniosków. Przedłużenie terminu obowiązywania uchwały, zarówno terminu składania wniosków, jak również terminu ich rozpatrywania, pozwoli na zakończenie procedur wszystkich złożonych wniosków dotyczących wykupu lokali komunalnych na rzecz najemcy oraz zapewni możliwość złożenia wniosków o wykup dla kolejnych zainteresowanych najemców.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Czuchnowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

PODINSPEKTOR
Szczepan Jak
Gabriela Szczepaniak