

UCHWAŁA Nr/..../25
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę o nr ew. 2787/9.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

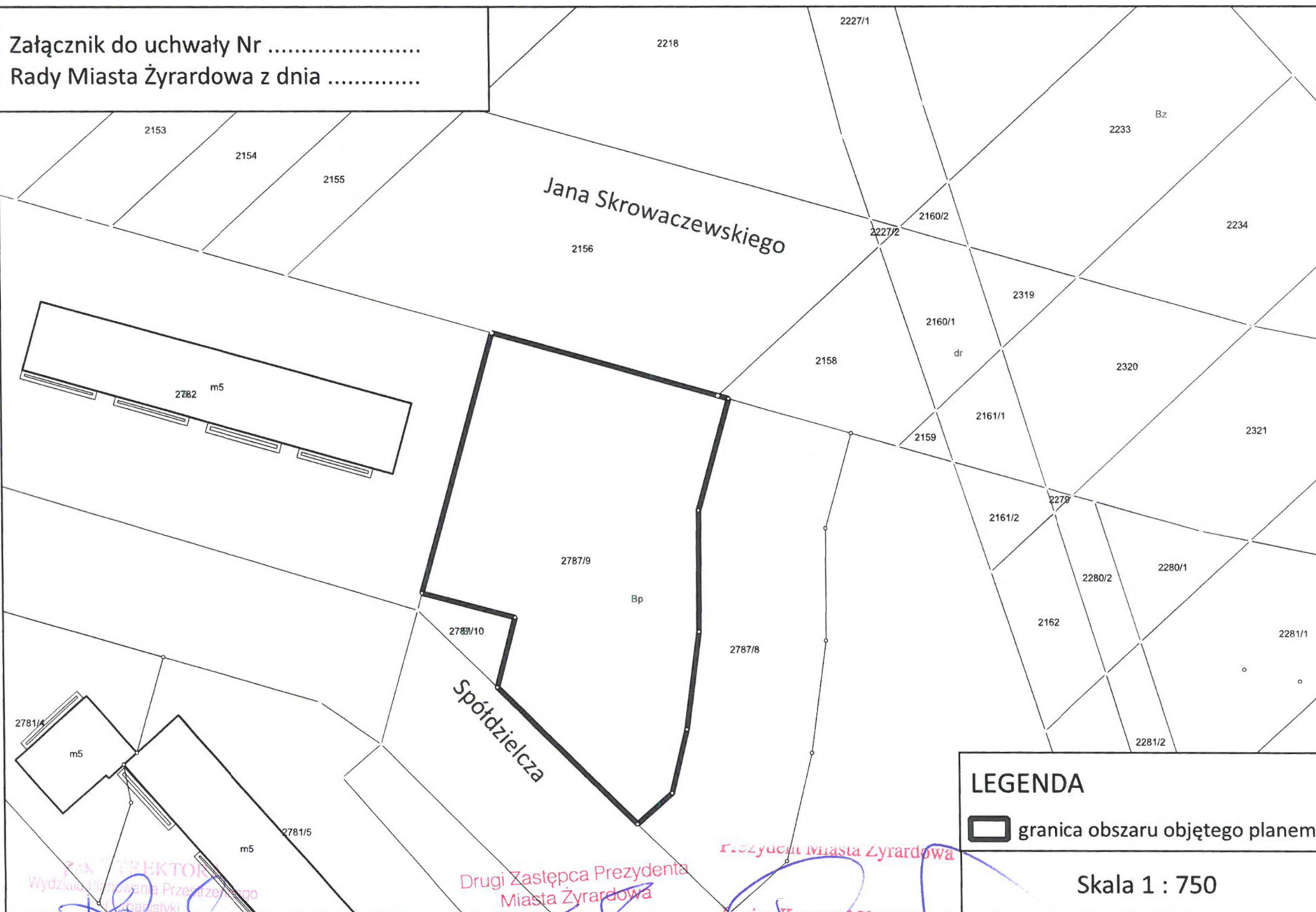
Radca Prawny

Anita Kozek-Kapusciniak

PREZYSTO
Wiceprezydent Miasta Żyrardowa
Krzysztof Kozanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Żyrardowa z dnia



LEGENDA

 granica obszaru objętego planem

Skala 1 : 750

Krzysztof Rożański
Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Piotr Koczeński
Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Bartłomiej Krzyżanowski
Prezydent Miasta Żyrardowa

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę o nr ew. 2787/9, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz w zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Sporządzenie projektu planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia działki o nr ew. 2787/9, będącej w użytkowaniu wieczystym Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z terenu zabudowy usługowej na teren parkingu. Przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana zmiana przeznaczenia wynika z realnych potrzeb mieszkańców i ma na celu poprawę warunków życia na osiedlu oraz może przyczynić się do poprawy organizacji ruchu w otoczeniu przedmiotowej nieruchomości. Dotychczasowe przeznaczenie terenu pod usługi nie znalazło odzwierciedlenia w jego zagospodarowaniu. Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie na parking jest więc odpowiedzią na realne zapotrzebowania i umożliwi efektywne wykorzystanie nieruchomości.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Przewodniczący Zarządu
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Krzysztof Rożanski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) i ustalono:

- 1) wpłynął wniosek Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/97/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 września 2011 r. w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia działki o nr ew. 2787/9 położonej pomiędzy ul. Skrowaczewskiego i ul. Spółdzielczą w Żyrardowie, będącej w użytkowaniu wieczystym ŻSM, na miejsca postojowe/parking;
- 2) dotychczasowe przeznaczenie terenu pod usługi nie znalazło odzwierciedlenia w jego zagospodarowaniu, przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zmianę przeznaczenia działki o nr ew. 2787/9 z terenu zabudowy usługowej (symbol 1U) na teren parkingu;
- 4) zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r. dla ww. obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, studium dopuszcza możliwość lokalizacji parkingów w ww. strefach.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

PRZEDSIĘDZIECI
Wydziału Plan. i Wzrostu Przestrzennego
Miasta Żyrardowa
Krzysztof Kozłowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Koczewski

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) ustalám **niezbędny zakres prac planistycznych** dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działkę o nr ew. 2787/9, wskazany w art. 15 ust. 2 i 3 ww. ustawy.

Należy sporządzić:

- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

WYKONAWCA
Wzrost Planowania Przestrzennego
Urbanistyki

Krzysztof Rozalski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski