

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. **6572/19** o pow. 1061 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 2) działka o nr ewid. **6572/20** o pow. 824 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 3) działka o nr ewid. **6572/21** o pow. 800 m², położona przy ul. Zielonej;
- 4) działka o nr ewid. **6572/22** o pow. 800 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 5) działka o nr ewid. **6572/23** o pow. 805 m², położona przy ul. Zielonej;
- 6) działka o nr ewid. **6572/24** o pow. 800 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 7) działka o nr ewid. **6572/25** o pow. 809 m², położona przy ul. Zielonej;
- 8) działka o nr ewid. **6572/26** o pow. 800 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 9) działka o nr ewid. **6572/27** o pow. 811 m², położona przy ul. Zielonej;
- 10) działka o nr ewid. **6572/28** o pow. 817 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika;
- 11) działka o nr ewid. **6572/29** o pow. 800 m², położona przy ul. Zielonej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor
Natalia Popiel

Główny Specjalista
Jakub Borowski

Dorota Skopińska-Zygada
Radca Prawny
WA-7860

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Piotr Kończewski

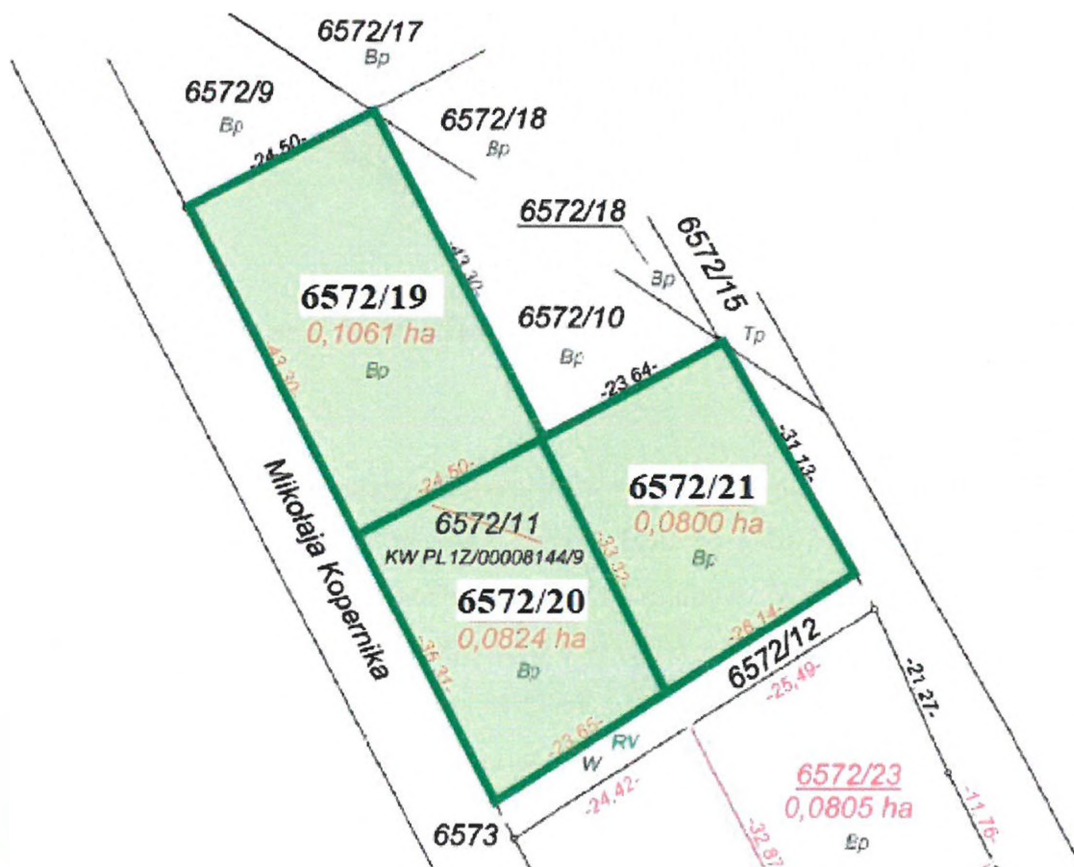
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Legenda:

-  - działki ewid. nr **6572/19 – 6572/21** położone przy ul. M. Kopernika i Zielonej, przeznaczone do sprzedaży



Legenda:



- działki ewid. nr 6572/22 – 6572/29 położone przy ul. M. Kopernika i Zielonej, przeznaczone do sprzedaży

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. nr 6572/11 o pow. 2685 m² i 6572/13 o pow. 6442 m², położonych przy ulicy Mikołaja Kopernika i Zielonej. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia działek ewid. o nr: 6572/19 o pow. 1061 m², 6572/20 o pow. 824 m², 6572/21 o pow. 800 m², 6572/22 o pow. 800 m², 6572/23 o pow. 805 m², 6572/24 o pow. 800 m², 6572/25 o pow. 809 m², 6572/26 o pow. 800 m², 6572/27 o pow. 811 m², 6572/28 o pow. 817 m², 6572/29 o pow. 800 m². Celem podziału było m. in. wydzielenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zgodnie z miejscowym planem oraz przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu.

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 1 MNU i 2 MNU);
- najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, dalsze zaś tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dop. zabudowy usługowej;
- przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Mikołaja Kopernika i ul. Zielonej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.



- teren działek przeznaczonych do sprzedaży

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Zyrardowa

Piotr Koczewski

Inspektor

Główny Specjalista

Natalia Popiel

Jakub Borowski