

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przysługującego Gminie Miasto Żyrardów udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 37,00 m² położonego w budynku w Żyrardowie, przy ul. Szarych Szeregów 2B w Żyrardowie, na rzecz współwłaścicieli.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapusińska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marianna Trzaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów nabyła udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 37,00 m² położonego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2B w Żyrardowie. Lokal znajduje się na parterze, w klatce nr 1, w bloku nr 32 i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Przejęcie praw do udziału w lokalu nastąpiło przez spadkobranie (na podstawie Postawienia Sądu Rejonowego w Żyrardowie I Wydział Cywilny, Sygn. akt I Ns 108/24 z dnia 24.09.2024r.). Powyższy budynek mieszkalny wielorodzinny posadowiony jest na działce nr 1746/10, która uregulowana jest w księdze wieczystej nr PL1Z/00045390/9. Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Pozostały udział przysługuje osobie fizycznej. Współuprawniony do lokalu wystąpił do Prezydenta Miasta Żyrardowa z prośbą o odsprzedaż udziału przysługującego Gminie. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zakłada możliwość sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela (w tym przypadku współuprawnionego).

Podjęcie uchwały umożliwi przedstawienie warunków wykupu dla wnioskodawcy oraz zbycie udziału w lokalu.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Marlena Tabaczynska-Sip

PODINSPEKTOR
SACSEPAU
Gabriela...