



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: **6. 10. 2025.**

Nr akt:

Ilość załączników: **1. Naley**

Podpis:

Żyrardów, dnia 01 października 2025 r.

Pan Ryszard Mirgos
Przewodniczący Rady Miasta
Żyrardowa

W załączeniu niniejszego pisma przekazuję informację dot. *Gospodarowania mieniem komunalnym Gminy: sprzedaż, wykup gruntów, zakres przekształceń własnościowych nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie.*

Załącznik nr 1 przedstawia plan nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r. wraz z informacją o nieruchomościach sprzedanych (kolor zielony), wg stanu na dzień 01.10.2025 r.

Dodatkowe źródło dochodu stanowią m. in.:

- zgłoszone wolne lokale mieszkalne (nieruchomości te nie zostały uwzględnione w planie sprzedaży, gdyż zgłaszane są na bieżąco, po zwolnieniu przez lokatora, zatem brak jest możliwości przewidzenia ich „posiadania do zbycia”;
- nieruchomości zbywane w drodze bezprzetargowej (procedura sprzedaży wszczynana jest na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem);

Nieruchomości stanowiące dodatkowe źródło dochodu, które nie były ujęte w planie sprzedaży na 2025 rok, zostały oznaczone kolorem czerwonym.

Załącznik nr 2 przedstawia nieruchomości nabyte przez Gminę w 2025 r. (na dzień 01.10.2025 r.) z informacją m.in. o zapłaconej cenie/odszkodowaniu oraz przeznaczeniu.

Jednocześnie informuję, że w bieżącym roku, jedna nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste uległa przekształceniu w prawo własności. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, dnia 3 stycznia 2025 r. przekształciła się z mocy ustawy nieruchomość uregulowana w Księdze Wieczystej Nr [redacted], stanowiąca dz. ew. 6187 położona w Żyrardowie przy ul. Leszczynowej 8.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Załącznik nr 1

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu na 2025 r.								
Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m2)	Szacowana wartość/ Wartość z operatu (zł)	Cena do przetargu (zł)	Cena sprzedaży (zł)	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	ul. Adama Mickiewicza	7648/27	2119	270 000,00 zł			Zabudowa usługowa - decyzja wz	decyzja WZ; wycena; zarządzenie; przetarg 2026
2.	ul. Chmielna 40	6274/4	1181	247 538,00 zł	220 000,00 zł	290 000,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 6 MN,U	SPRZEDANE - AKT 13.08.25
3.	ul. Spacerowa (Gen. Leopolda Okulickiego 3)	5611	801	160 000,00 zł	238 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 5 MN	wykaz do 22.IX; przetarg XI/XII.25
4.	ul. Jana Kilińskiego 22 A	2509	1096	250 000,00 zł	300 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa z dop. usług nieuciążliwych - symbol 1 MN,U	przetarg 10.X.25
5.	ul. Legionów Polskich 25 i 23	3438, 3437	1422	1 038 400,00 zł	1 050 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa wielorodzinna - symbol 33 MN,MW	przetarg 12.XI.25
6.	ul. Łąkowa	2018/12, 2019/12, 2020/11	2633	520 000,00 zł			Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 4UMn	przeniesienie do 1 księgi; podział; uchwała; wycena; zarządzenie; przetarg 2026
7.	ul. 1 Maja 18	4721	585	478 073,00 zł	480 000,00 zł	1 400 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 11 UM	SPRZEDANE - AKT 09.04.25
8.	ul. 1 Maja 20-22	4720	529	511 189,00 zł	515 000,00 zł	2 030 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 11 UM	SPRZEDANE - AKT 09.04.25
9.	ul. 1 Maja 24	4719	951	1 652 465,00 zł	1 655 000,00 zł	3 570 000,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 11 UM	SPRZEDANE - AKT 19.03.25
10.	ul. Mikołaja Kopernika	6572/9, 6572/17	1 772	350 000,00 zł	381 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol 1 MNU	uregulowanie sprawy przyłącza; zarządzenie; przetarg 2026
11.	ul. Mikołaja Kopernika/Zielona	6572/10, 6572/18	981	200 000,00 zł	250 000,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol 1 MNU	wykaz do 22.IX; przetarg XI.25
12.	ul. Mikołaja Kopernika	6572/19, 6572/20, 6572/21	1061, 824, 799	500 000,00 zł			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol 1 MNU	droga dojazdowa, wycena; zarządzenie; przetarg 2026
13.	ul. Rot. Witolda Pileckiego	cz. 8113/16, 8113/11, 2745/69	ok. 1300	260 000,00 zł			Tereny garaży i parkingów - KP	scalenie i podział nieruchomości; uchwała; wycena; zarządzenie; przetarg 2026
14.	ul. Szarych Szeregów 5	1847/4	5440	2 000 000,00 zł			Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - symbol 1MWU	uchwała; wycena; zarządzenie; przetarg
15.	ul. Akacjowa 6	1249	2072	393 000,00 zł	393 000,00 zł		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 7 Mnu	przetarg 10.X.25

16.	ul. Młyńska	1024/8	1135	280 000,00 zł	126 000,00 zł		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 6 Mnu	PRZETARG 16.IX.25 - neg
17.	ul. Młyńska	1024/9	1182	290 000,00 zł	348 000,00 zł		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług - symbol 6 Mnu	PRZETARG 16.IX.25 - neg
18.	ul. Opolska	7513/9	4885	330 006,00 zł	330 000,00 zł		zabudowa usługowa - symbol 1U	przetarg 12.XI.25
19.	Lokale w drodze przetargu (ok. 900 000,00 zł)						budynki mieszkalne wielorodzinne	
	ul. F. Chopina 2 m. 4		93,51	449 000,00 zł	400 000,00 zł	404 000,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 26.09.25
	ul. Gen. J. Hallera 4 m. 23		22,59	128 000,00 zł	130 000,00 zł			ZAMELDOWANE OSOBY
	ul. Gen. J. Hallera 4 m. 63		41,84	212 000,00 zł	220 000,00 zł	246 000,00 zł		SPRZEDANE - AKT 09.04.25
	ul. Ks. Prym. S. Wyszyńskiego 4 m. 24		15,18	87 000,00 zł	60 900,00 zł	94 000,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 11.04.25
	ul. Armii Krajowej 12 m. 2		34,00	174 000,00 zł	121 800,00 zł		zabytek	ZAMELDOWANE OSOBY
	ul. L. Waryńskiego 21A m. 1		16,04	88 000,00 zł	61 600,00 zł	86 000,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 17.04.25
	ul. B. Limanowskiego 22 m.7		22,50	130 000,00 zł			zabytek	opinia GM(ZAMIANA LOKALI), MKZ, wycena, zarządzenie, przetarg 2026
	ul. Kościelna 15 m. 9		13,53	76 000,00 zł	53 200,00 zł	78 000,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 29.05.25
	ul. Kościelna 15 m. 13		13,86	80 000,00 zł	56 000,00 zł	82 000,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 09.05.25
	ul. 1 Maja 59 m. 9		60,50	303 000,00 zł	212 100,00 zł	238 000,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 02.04.25
	ul. 1 Maja 59 m. 32		43,71	241 000,00 zł	168 700,00 zł	170 700,00 zł	zabytek	SPRZEDANE - AKT 02.04.25
*	ul. Ks. O. Wittenberga 4 m. 18		17,85	105 000,00 zł	110 000,00 zł	140 000,00 zł	* wpłata częściowo w 2024	SPRZEDANE - AKT 21.01.25
*	ul. M. Nietrzebki 24 m. 26		41,90	221 000,00 zł	230 000,00 zł	266 000,00 zł	* wpłata częściowo w 2024	SPRZEDANE - AKT 27.01.25
20.	Szarych Szeregów 28 m. 4			57 000,00 zł			udział 1/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu	
21.	Lokale na rzecz najemców			1 000 000,00 zł		1 065 989,28 zł	budynki mieszkalne wielorodzinne	703 311,51 zł + 360 677,77 zł (raty z poprzednich lat) = 1 065 989,28 zł
SUMA:				13 681 671,00	10 066 689,28			

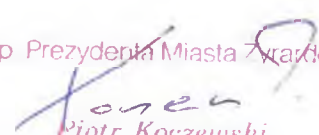
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej								
Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m2)	Szacowana wartość/ Wartość z operatu (zł)	Cena (zł)	Cena sprzedaży (zł)	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	ul. Batalionów Chłopskich 6a	5147/6 5148/10	82	11 748,00 zł	12 250,00 zł		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - symbol 6 MNu	rezygnacja, wyjaśnienie kwestii sieci elektrycznej
2.	ul. Wrzosowa 2	cz. 3292	110	16 500,00 zł			Brak mpzp	stanowisko ws. sprzedaży/wydzielenia
3.	ul. Wrzosowa 4a	cz. 3280	50	7 500,00 zł			Brak mpzp	ustalenie służbności (X.25), wycena, zarządzenie, przetarg ograniczony, akt
4.	ul. Dolna	8114/27	121	34 007,00 zł	34 500,00 zł		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 8 Mnu	REZYGNACJA
5.	ul. Henryka Holca	8331/10	96	22 958,00 zł	23 450,00 zł	23 450,00 zł	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 2 Mnu	SPRZEDANE - AKT 06.08.25
6.	ul. Henryka Holca	8331/11	96	22 552,00 zł	23 000,00 zł	23 000,00 zł	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług - symbol 2 Mnu	SPRZEDANE - AKT 06.08.25
7.	ul. Janiny Jadwigi Kacperskiej	2746/111	74	14 000,00 zł			Brak mpzp	wycena, zarządzenie, protokół, akt 2026
8.	ul. Karola Hiellego	3519/105 3519/106	2				ciąg pieszo-rowerowy o charakterze publicznym - symbol 14 KX, działki zabudowane betonowymi słupami, stanowiącymi podpory "łącnika"	wycena, zarządzenie, protokół, akt 2026
9.	ul. Romualda Mielczarskiego	4740/15	34	52 500,00 zł	52 500,00 zł	52 500,00 zł	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa - symbol 13 UM	SPRZEDANE - AKT 03.09.25
SUMA:				129 265,00	98 950,00			
RAZEM:				13 810 936,00	10 165 639,28			

Z up. Prezydenta Miasta Zyrardowa

Piotr Koczwski
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Zyrardowa

Lp.	nr dz.	pow. m ²	cel	cena/ odszkodowanie	uwagi
1	8021/9	udział (950)	pod drogę (Łąkowa)	16 500,00 zł – II rata (z II)	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
2	8021/9	udział (950)	pod drogę (Łąkowa)	16 500,00 zł – II rata (z II)	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
3	6652/3 6652/8 6652/14	4478 470 455	pod drogę (ulica bez nazwy) pod drogę (Południowa) pod drogę (Klonowa)	270 150,00 zł	Nabycie z mocy prawa
4	2075/9	431	pod drogę (Łąkowa)	25 860,00 zł	Nabycie z mocy prawa
5	2075/7	435	pod drogę (Łąkowa)	26 100,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
6	8021/9	udział (ok.1212)	pod drogę (Łąkowa)	72 720,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
7	8021/9	udział (ok.1)	pod drogę (Łąkowa)	40,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
8	8021/9	udział (ok.1)	pod drogę (Łąkowa)	30,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
9	8021/9	udział (ok.1212)	pod drogę (Łąkowa)	72 720,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
10	8021/9	udział (ok.1)	pod drogę (Łąkowa)	35,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
11	8021/9	udział (ok.1)	pod drogę (Łąkowa)	35,00 zł	Nabycie w obrocie cywilno- prawnym
RAZEM:				500 690,00 zł	
w tym odszkodowania:				296 010,00 zł	

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa


 Piotr Koczeński
 Drugi Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa