

PROTOKÓŁ NR XXIII/25
Z XXIII SESJI RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Z DNIA 13 LISTOPADA 2025 r.

Stan Rady – 21 radnych

Obecnych – 20 radnych

Nieobecny: radny Arkadiusz Sowa.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały – zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Radziejowice zadania własnego Gminy Miasta Żyrardów pn. „Modernizacja ulicy Łąkowej i Działkowej w miejscowości Korytów A”.
9. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie obrad.

Ad 1. i 2.

W dniu 13 listopada 2025 r. o godz. 15.15 w Resursie w Żyrardowie rozpoczęły się obrady XXIII Sesji Rady Miasta Żyrardowa. Ich otwarcia dokonał Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa Ryszard Mirgos, który stwierdził prawomocność obrad.

Ad 3.

Radny Arkadiusz Kościerski zgłosił dwa wnioski: (1) o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz (2) o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej. W odniesieniu do pierwszego z nich argumentował, że podwyżka podatków odbije się negatywnie na mieszkańcach i przedsiębiorcach. Stwierdził, że w roku 2024 pierwszy raz od kilku lat w większości były uchwalone maksymalne stawki podatku od nieruchomości, podczas gdy w 2023 roku, kilka miesięcy przed wyborami, te stawki zostały zmniejszone. W odniesieniu do drugiego – argumentował, że wzięcie

kolejnej pożyczki oznacza podniesienie opłat lokalnych w kolejnych latach, żeby móc spłacać podwyżkę, dlatego wyżej wymieniony wniosek składa w trosce o odpowiedzialne gospodarowanie finansami publicznymi.

Radny Grzegorz Obłękowski zarzucił, że wniosek przedmówcy nie jest spójny merytorycznie, bo nie wiadomo, czy wspiera on rozwój miasta, czy nie. Dodał, że Miasto może nie brać żadnych kredytów, wyzerować wszystkie podatki, ale wtedy Żyrardów nie będzie się rozwijał, nie będzie budowanych dróg. Stwierdził, że mówienie, że przedsiębiorcy ucierpią przez to, że zostanie wzięty kredyt i wybudowana droga, jest niespójne merytorycznie. Oceniał wniosek przedmówcy jako posunięcie czysto populistyczne. Zadeklarował, że jego klub radnych będzie głosował przeciwko zdjęciu projektów uchwał z porządku obrad.

Radny Arkadiusz Kościerski ocenił, że w poprzedniej kadencji nie było podwyżek podatków tak drastycznych jak ta proponowana, a jednak miasto się rozwijało dzięki środkom zewnętrznym. Stwierdził, że podniesienie podatków od nieruchomości nie jest lekiem na całe zło. Wyraził nadzieję, że Miasto będzie pozyskiwało dalsze środki zewnętrzne, bo sprzyja to rozwojowi Żyrardowa, a także wskazał, że wiele inwestycji było realizowanych bez drastycznego podnoszenia podatków.

Radny Ryszard Mirgos zapytał, czy zwiększenie o 5%, bo taka jest maksymalnie proponowana podwyżka, jest drastyczna.

Radny Arkadiusz Kościerski stwierdził, że mówi o porównaniu do poprzedniej kadencji. Oceniał, że tłumaczenie, że trzeba podnieść większość stawek do maksymalnego pułapu, aby miasto się rozwijało, jest spłyleniem całej sprawy. Dodał, że należałoby liczyć na wsparcie gmin ze strony władz centralnych na podobnym poziomie, co w ubiegłych latach. Wyraził nadzieję, że radni będą w stanie wyegzekwować od parlamentarzystów przyznanie miastu dotacji zewnętrznych, bo teraz otwierane są inwestycje z poprzednich dotacji, przekazanych przez porządną rząd.

Radny Rafał Karpiński podziękował Prezydentowi Miasta za rozwój miasta, wskazując, że budowa kolejnych ulic – Witosa czy Legionów Polskich – to konkretne działania.

Przeprowadzono głosowanie nad wnioskiem radnego Arkadiusza Kościerskiego o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy odrzucili wniosek 17 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „za” i braku głosów „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej:

„za” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska;
„przeciw” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Przeprowadzono głosowanie nad wnioskiem radnego Arkadiusza Kościerskiego o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy odrzucili wniosek 17 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „za” i braku głosów „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości:

„za” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska;

„przeciw” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Przewodniczący Rady Miasta Ryszard Mirgos poinformował, że w związku z nieprzyjęciem zgłoszonych wniosków, porządek obrad pozostaje bez zmian.

Ad 4., 5. i 6.

Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta, przedstawiła trzy projekty uchwał: (1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozę Finansową Miasta Żyrardowa, (2) zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025 oraz (3) w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej. Do projektów uchwał zgłosiła autopoprawki w następującym zakresie: w projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozę Finansową Miasta Żyrardowa dokonano aktualizacji kwoty wydatków na obsługę długu; w uzasadnieniu do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025 przy zmianie zaproponowanej po stronie wydatków w rozdziale 80104 i dotyczącej środków w wysokości 27.552 zł wprowadzono zapis „Środki zostaną przeznaczone na opracowanie dokumentacji aplikacyjnej – studium wykonalności do wniosku na rewaloryzację zabytkowego obiektu Przedszkola Nr 9.”; w uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej poprawiono wysokość kwot podanych w przedostatnim akapicie tak, by otrzymał on brzmienie: „Celem zaciągnięcia pożyczki w 2025 r. jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek oraz wyemitowanych obligacji w kwocie 1.458.291,51 zł oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 25.041.708,49 zł.”.

Radny Krzysztof Skrobisz przedstawił opinię Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wszystkie trzy projekty uchwał.

W związku z brakiem zgłoszeń mówców przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy podjęli uchwałę 17 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Żyrardowa:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy podjęli uchwałę 17 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta Żyrardowa na rok 2025:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy podjęli uchwałę 17 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiazdzińska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard

Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Ad 7.

Pani Anna Krupa, Skarbnik Miasta, przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Radny Krzysztof Skrobisz przedstawił opinię Komisji Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Radny Grzegorz Obłękowski zadeklarował, że członkowie jego klubu radnych będą głosowali za projektem uchwały, uzasadniając tę decyzję tym, że kierują się odpowiedzialnością. Wskazał, że Miasto musi korzystać z podatków, żeby móc utrzymać szkoły, przedszkola, żeby móc poprawiać infrastrukturę drogą. Zwrócił uwagę, że podczas sesji przegłosowano zwiększenie środków na paragrafie płacowym dla nauczycieli o blisko milion złotych po to, by można było nauczycielom zapłacić pensje za kolejny miesiąc pracy. Nazwał to odpowiedzialnością. Dodał, że można byłoby zrezygnować np. z budowy wyniesionego skrzyżowania ul. Okrzei i Wyspiańskiego, ale jego klub radnych zagłosował za tym, by przekazać środki na poprawę bezpieczeństwa na tym skrzyżowaniu, bo takiej inwestycji nie robi się za darmo. Wskazał, że w tym roku władze miasta poprawiły stan ponad 20 dróg utwardzając je destruktem z emulsją asfaltową; dodał, że nie trzeba byłoby brać kredytu ani zwiększać podatków, gdyby zrezygnowano z tego typu prac. Podkreślił, że popiera dążenie do tego, by mieszkańcom żyło się lepiej, by mogli dojechać do domu po suchej drodze, a także że należy rozsądnie gospodarować tym, co Miasto ma, ponieważ na jego terenie nie ma wielkich firm, które zapłacą podatki, z których można będzie czerpać środki na wydatki publiczne. Działalność gospodarcza zlokalizowana na terenie miasta płaci podatki, ale po zderzeniu z potrzebami budżetowymi na zadania publiczne okazuje się, że trzeba zwiększyć podatki i brać kolejne pożyczki, żeby miasto mogło się rozwijać. Podkreślił, że jego klub radnych chce uczestniczyć w racjonalnym gospodarowaniu budżetem i chce głosować odpowiedzialnie, więc zagłosuje za projektem uchwały. Oceniał, że proponowana podwyżka nie jest duża.

Pani Anna Krupa zgłosiła autopoprawkę do tabeli załączonej do uzasadnienia projektu uchwały, polegającą na tym, że w kolumnie drugiej („Wyszczególnienie”) uzupełnia się treść w trzech wierszach w ten sposób, że otrzymują one brzmienie: wiersz drugi – „od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, wiersz siódmy – „od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym”, wiersz dziewiąty – „od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego”. Odniosła się także do wcześniejszej wypowiedzi radnego Arkadiusza Kościerskiego, wskazując, że proponowane stawki w wielu punktach są niższe od maksymalnych, co obrazuje przedłożona tabela. Zaapelowała, by nie wprowadzać nikogo w błąd.

Przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy podjęli uchwałę 17 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości:

„za” – 17 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiaździska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Robert Latek, radna Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 3 głosy – radny Arkadiusz Kościerski, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Ad 8.

Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Prezydent Miasta, przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Radziejowice zadania własnego Gminy Miasta Żyrardów pn. „Modernizacja ulicy Łąkowej i Działkowej w miejscowości Korytów A”. Zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na tym, by w podstawie prawnej słowa „art. 7 ust. 1 pkt 3” zastąpić słowami „art. 7 ust. 1 pkt 2”.

Przewodniczący Rady Miasta Ryszard Mirgos przedstawił opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

W związku z brakiem zgłoszeń mówców przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Radziejowice zadania własnego Gminy Miasta Żyrardów pn. „Modernizacja ulicy Łąkowej i Działkowej w miejscowości Korytów A”. W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych, którzy podjęli uchwałę 20 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Radziejowice zadania własnego Gminy Miasta Żyrardów pn. „Modernizacja ulicy Łąkowej i Działkowej w miejscowości Korytów A”:

„za” – 20 głosów – radny Marcin Fibich, radna Monika Gwiaździska-Wrzesień, radna Marzena Jankowska, radny Rafał Karpiński, radny Arkadiusz Kościerski, radny Robert Latek, radna

Genowefa Milczarek, radny Ryszard Mirgos, radny Grzegorz Obłękowski, radny Artur Pietrus, radna Bożena Piotrowska, radna Monika Plak, radna Gabriela Polańska, radna Monika Rogowiecka-Lasota, radny Krzysztof Skrobisz, radny Adam Sondka, radna Grażyna Stefańska, radna Beata Stępniewska, radny Krzysztof Waśkowski, radna Beata Wójcik;

„przeciw” – 0 głosów;

„wstrzymuję się” – 0 głosów.

Nieobecny podczas sesji: radny Arkadiusz Sowa.

Ad 9.

Radny Artur Pietrus złożył zapytanie o plan realizacji drugiego etapu budowy ul. Chłodnej.

Ad 10.

Nie zgłoszono wniosków.

Ad 11.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa Ryszard Mirgos podziękował radnym i gościom za udział w posiedzeniu. Obrady XXIII Sesji Rady Miasta Żyrardowa zostały zamknięte o godz. 16.22.

Nagranie obrad dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://www.bip.zyrardow.pl/a,117731,sesja-rady-miasta-zyrardowa-nr-xxiii-w-dniu-13-listopada-2025-r.html>

Protokół sporządziła dnia 14 listopada 2025 r. Dorota Rdest