

UCHWAŁA Nr/..../25
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działki nr ew.: 3519/93, 3519/94, 3519/95, 3519/96, 3519/99.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

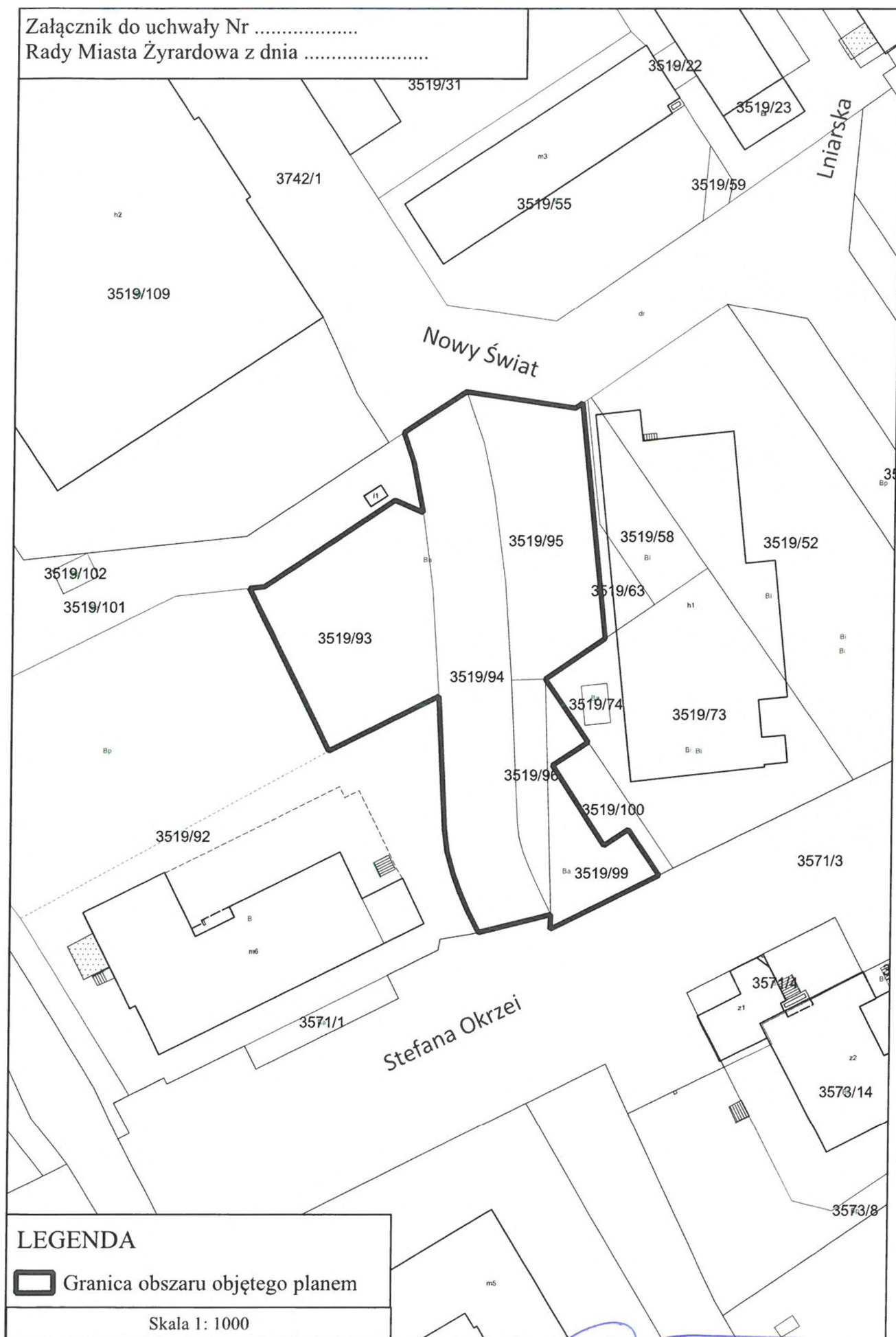
Dorota Skupieńska-Fastyn
Dorota Skupieńska-Fastyn
WA 7860

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Krzysztof Rozanski

Inspektor

Judyta Skupieńska-Fastyn

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Żyrardowa z dnia



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Urbanistyki
Krzysztof Rozanski

Inspektor

Judyta Świąńska-Fastyń

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chyżanowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego działki nr ew.: 3519/93, 3519/94, 3519/95, 3519/96, 3519/99, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz w zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia dla terenów dotychczas przewidzianych pod: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej (dz. nr ew. 3519/93); teren zabudowy usługowej (dz. nr ew. 3519/95, 3519/96 i 3519/99) oraz teren dróg/ulic publicznych, klasa dojazdowa (dz. nr ew. 3519/94) na teren parkingu – symbol KOP.

Planowana zmiana wynika z zaobserwowanego deficytu miejsc parkingowych w okolicy obszaru objętego opracowaniem. Ww. zmiana wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców oraz klientów lokalnych usług oraz na ograniczenie chaosu przestrzennego związanego z parkowaniem na chodnikach, terenach zieleni oraz innych miejscach do tego nieprzystosowanych.

Ustalenie jednoznacznych zasad lokalizacji parkingu pozwoli uniknąć konfliktów przestrzennych między funkcją parkingową a zabudową mieszkaniową czy zabudową usługową oraz umożliwi realizację inwestycji o charakterze publicznym lub służącym celom wspólnym, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

W związku z tym, że dotychczasowe przeznaczenie nie znalazło odzwierciedlenia w jego zagospodarowaniu, zmiana przeznaczenia w miejscowym planie na parking jest odpowiedzią na realne zapotrzebowania i umożliwi efektywne wykorzystanie nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Krzysztof Rożanski
Krzysztof Rożanski

Inspektor

Judyta Stawńska-Fastyn
Judyta Stawńska-Fastyn

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Lucjan Krzysztof Chrzanowski