

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki o nr ewid. **8365 i 2745/190** o łącznej pow. 1216 m², położone przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 2) działki o nr ewid. **8366 i 2745/191** o łącznej pow. 577 m², położone przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 3) działki o nr ewid. **8367 i 2745/192** o łącznej pow. 560 m², położone przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 4) działki o nr ewid. **8368 i 2745/193** o łącznej pow. 584 m², położone przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 5) działki o nr ewid. **8369 i 2745/194** o łącznej pow. 552 m², położone przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 6) działki o nr ewid. **8370 i 2745/195** o łącznej pow. 538 m², położone przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

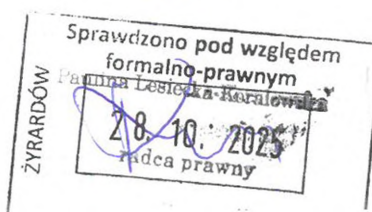
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor
Ufomu
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marlena Tabaczewska-Sip



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

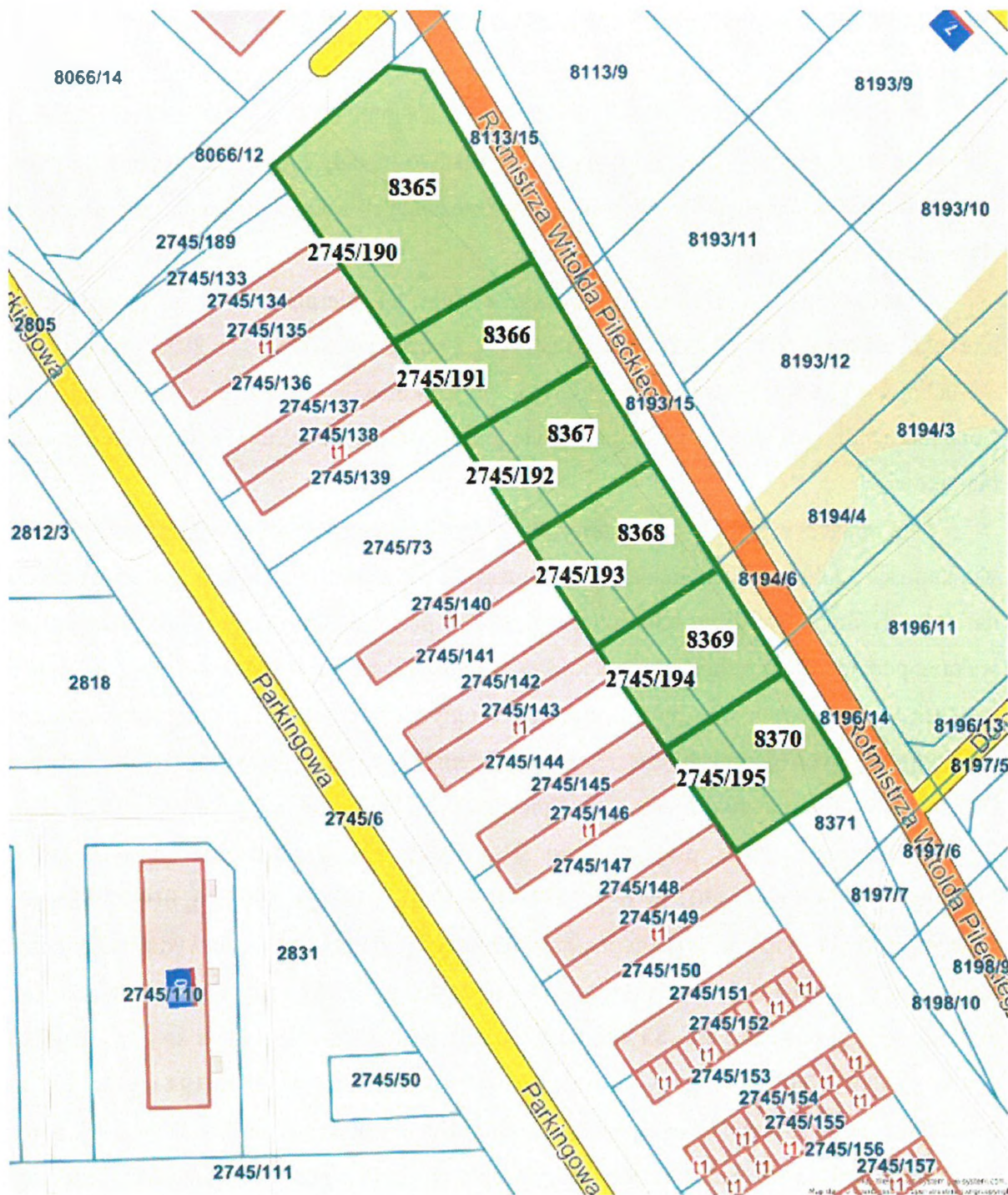
Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm. i Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działek ewid. nr **2745/69** o pow. 3307 m² oraz **8113/11, 8113/16, 8193/14, 8193/16, 8194/7 i 8196/15** o łącznej pow. 3134 m². W wyniku przeprowadzonego podziału doszło do wydzielenia działek ewid. o nr: oraz **8365** o pow. 1048 m², **8366** o pow. 460 m², **8367** o pow. 419 m², **8368** o pow. 399 m², **8369** o pow. 345 m², **8370** o pow. 305 m² oraz **2745/190** o pow. 168 m², **2745/191** o pow. 117 m², **2745/192** o pow. 141 m², **2745/193** o pow. 185 m², **2745/194** o pow. 207 m², **2745/195** o pow. 233 m². Celem podziału było m. in. wydzielenie działek pod tereny garaży i parkingów oraz przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu. Działki wymienione w §1 uchwały stanowić będą odpowiednio całość funkcjonalno - użytkową.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomości mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na terenie garaży i parkingów (symbol KP);
- przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.



Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Przyzydent Miasta Zyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Inspektor
Natalia Popiel

DYREKTOR ZDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Marta Jabaczewska-Sip