

UCHWAŁA Nr /25
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego niezrealizowanych kwot wydatków
niewygasających z upływem roku 2025**

Na podstawie art. 263 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz i plan finansowy niezrealizowanych kwot wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2025, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Dokonanie wydatków wynikających z wykazu i planu finansowego winno nastąpić w nieprzekraczalnych terminach, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w załączniku do niniejszej uchwały środki niewykorzystane zasilą stan konta dochodowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapusińska
Anita Kozek-Kapusińska

SKARBNIK MIASTA
Anna Krupa
Anna Krupa

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Żyrardowa z dnia

Wykaz i plan finansowy niezrealizowanych wydatków niewygasających
z upływem roku 2025

Dział	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota wydatków	Termin realizacji
			„Dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 2 do wymagań przeciwpowozarowych – etap II”	244.770,00	30.06.2025 r.
			Opracowanie dokumentacji projektowej na rewitalizację budynku przy ul. 1 – go Maja 66 w Żyrardowie”	129.150,00	30.06.2025 r.
Razem				373.920,00	

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzczanowski

SKŁADNIK MIASTA
Anna Krupa

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr Rady Miasta Żyrardowa z dnia

1. Zadanie inwestycyjne pn. „Dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 2 do wymagań przeciwpożarowych – etap II” nie zostanie zrealizowane w bieżącym roku.

Wykonawca zadania został wyłoniony w trybie podstawowym.

Umowa na realizację prac projektowych nr ZP.271.2.28.2025 została zawarta 10.09.2025 roku.

W trakcie szczegółowych pomiarów stolarki drzwiowej stwierdzono istotne rozbieżności pomiędzy danymi projektowymi a stanem istniejącym.

Zidentyfikowano m.in.:

- znaczne zróżnicowanie grubości ścian w obrębie poszczególnych otworów,
- odchylenia powierzchni ościeży od pionu wykraczające poza dopuszczalne tolerancje montażowe,
- niestabilność i lokalne nierówności podłoża utrudniające prawidłowe osadzenie ościeżnic regulowanych.

W związku z powyższym konieczne było wprowadzenie zmian technologii montażu i wykonanie robót dodatkowych oraz zamiennych, obejmujących w szczególności:

- **Zamianę ościeżnic regulowanych na ościeżnice stałe**, wynikającą z braku możliwości prawidłowego i trwałego zamocowania systemu regulowanego w istniejących warunkach geometrycznych otworów.
- **Wykonanie pełnej obróbki gładzi, tj.:**
 - mechaniczne wyrównanie i stabilizację podłoża,
 - korektę pionów na całej wysokości otworów,
 - uzupełnienia ubytków i wyprowadzenie powierzchni ościeży do wymaganych parametrów montażowych,
 - wykonanie kompletu powłok malarskich w kolorystyce dostosowanej do stolarki drzwiowej.
- **Wykonanie dodatkowych opasek dekoracyjnych**, wynikających z konieczności zamaskowania różnic grubości ścian oraz uzyskania właściwego efektu estetycznego po zmianie systemu ościeżnic.

Wprowadzenie powyższych modyfikacji technologicznych generuje konieczność realizacji szeregu prac przygotowawczych i wykończeniowych, które nie były przewidziane w pierwotnym zakresie rzeczowym ani ujęte w harmonogramie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności powstałe na etapie realizacji inwestycji, a niezależnie od Wykonawcy uzasadnione jest przesunięcie kwoty 244.770,00 zł w środki niewygasające do realizacji w roku 2026.

2. Zadanie inwestycyjne pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na rewitalizację budynku przy ul. 1 – go Maja 66 w Żyrardowie”

Wykonawca zadania został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego.

Umowa na realizację prac projektowych nr ZP.271.1.9.2025 została zawarta 10.08.2025 roku. W toku prowadzonych prac geodezyjnych stwierdzono rozbieżności pomiędzy faktycznym położeniem budynku przy ul. 1 Maja 66 a jego lokalizacją wynikającą z mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych Wydziału Geodezji Powiatu Żyrardowskiego. Ustalono, że obecne usytuowanie obiektu nie odpowiada danym ujawnionym w dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę do realizacji dalszych działań związanych z przedmiotową umową.

W związku z wykrytymi niezgodnościami zaistniała konieczność ponownego ustalenia przebiegu granic budynku, zgodnie ze stanem faktycznym ujawnionym podczas czynności terenowych. Prace te wymagają przeprowadzenia pełnej procedury geodezyjnej, obejmującej m.in. aktualizację danych ewidencyjnych, sporządzenie operatu technicznego oraz dokonanie właściwych wpisów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Zgodnie z informacją przekazaną przez wykonawcę prac geodezyjnych, zakończenie pełnego zakresu czynności niezbędnych do przywrócenia zgodności danych przewidywane jest na dzień **31 grudnia 2025 r.**

Mając na uwadze powyższe, realizacja przedmiotowej umowy w roku 2025 nie jest możliwa. Dopiero po zakończeniu procedur geodezyjnych oraz uzyskaniu zaktualizowanej, zgodnej ze stanem faktycznym mapy do celów projektowych, możliwe będzie podjęcie dalszych działań związanych z opracowaniem dokumentacji.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

SKŁADNIK MIASTA
Anna Krupa