

13.02.2019.
074.L.73.2019.E.S.

Projekt uchwały z dnia 13.02.2019 r.

UCHWAŁA Nr/19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów
i ustanowienia służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 2745/27 o pow. 43 m², zabudowanej budynkiem o pow. zabudowy 43 m² wraz z działką o nr ewid. 2745/188 o pow. 23 m².

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2745/187 o pow. 65 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela budynku usytuowanego na działce przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2745/28 o pow. 129 m², w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej nr ewid. 2745/186 o pow. 674 m², jako dostęp do drogi publicznej nieruchomości określonych w § 1. i § 2., pasem o szerokości 4,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr LIII/396/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i udziałów nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Zimp. Prezydenta Miasta

~~Lucjan Krzysztof Chrzanowski~~
Dyrektora Wydziału Planowania
Przemysłowego i Nieruchomości

Główny Specjalista

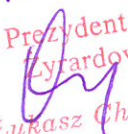
Danuta Jaworska

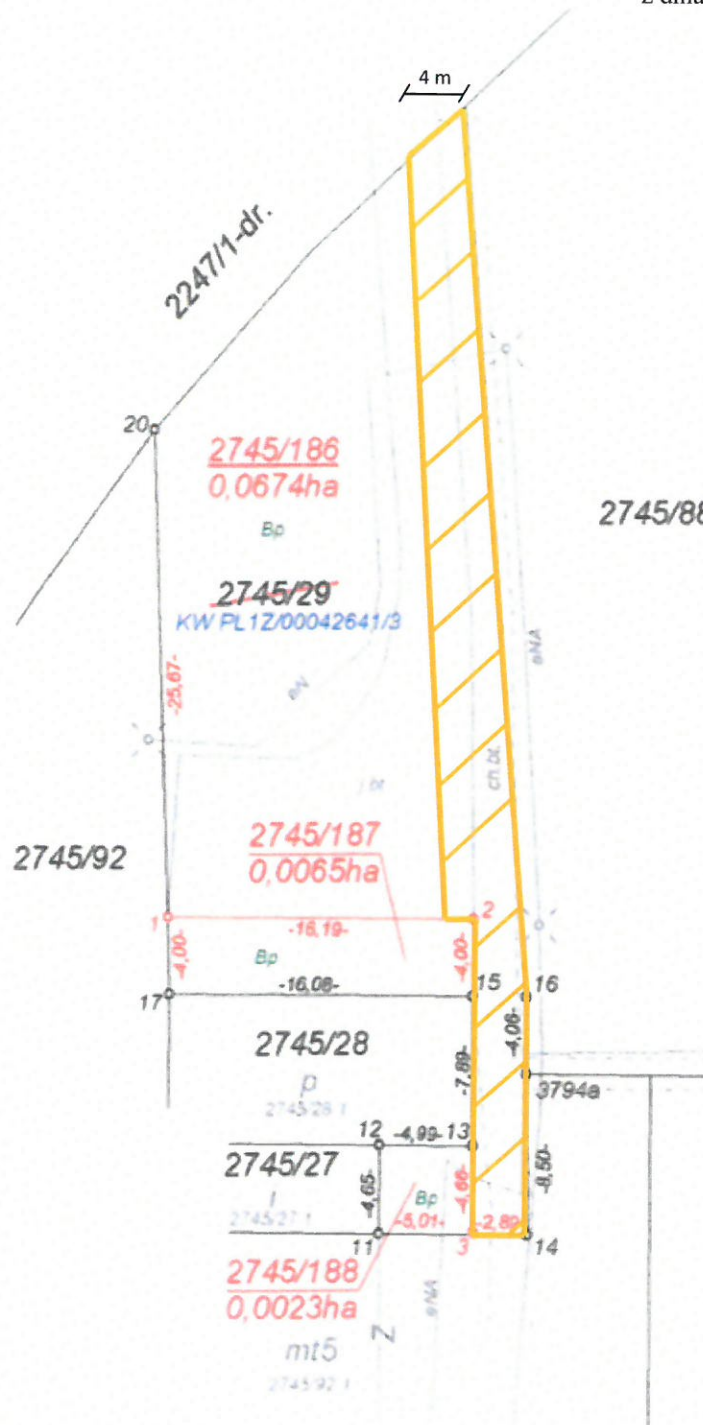



14/02/2019

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Lukasz Choiński





 - służebność przejścia i przejazdu

Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz
p.o. Dyrektora Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2745/27 o pow. 43 m² oraz posadowionego na niej budynku jednokondygnacyjnego, murowanego o powierzchni zabudowy 43 m² i funkcji -inne niemieszkalne „i” oraz przyległej, wydzielonej do jej obsługi działki nr. 2745/188 o pow. 23 m². Sąsiedni budynek położony na działce nr ewid. 2745/28 o pow. 129 m² stanowi własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” spółka z o.o. Obie nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości odbywa się przez działkę gminną oznaczoną nr ewid. 2745/186 o pow. 674 m², która wykorzystywana jest obecnie jako droga wewnętrzna biegnąca od ulicy Marii Nietrzebki oraz jako parking. Działka ta wykorzystywana jest również przez mieszkańców pobliskich budynków z zasobów Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” spółka z o.o. o przekazanie działki 2754/187 o pow. 65 m², która umożliwi racjonalne korzystanie z budynku Spółki oraz o zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej całej nieruchomości.

W związku z powyższym, w przedstawionym projekcie Uchwały, zaproponowano sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, zabudowanej budynkiem murowanym o pow. zabudowy 43 m² wraz z działką wydzieloną do obsługi tego budynku. Jednocześnie zaproponowano sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki 2745/187 o pow. 65m na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” spółka z o.o., właściciela budynku posadowionego na sąsiedniej nieruchomości, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz jako niezbędny teren do obsługi budynku.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w drodze bezprzetargowej może być zbyta nieruchomość stanowiąca własność gminy, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Dostęp do drogi publicznej dla obu proponowanych do sprzedaży nieruchomości zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 2745/186 o pow. 674 m², pasem o szerokości 4 m², zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie prawne obecnego stanu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej przez Spółkę PEC oraz Żyrardowską Spółdzielnię Mieszkaniową jak również umożliwi sprzedaż działki gminnej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym. Dla obu nieruchomości zostanie zapewniony niezbędny teren do obsługi budynków oraz niezbędny dostęp do drogi publicznej.

Działka nr. ewid. 2745/186 o pow. 674 m, po obciążeniu służebnością gruntową, zostanie zaproponowana jako działka do zamiany z Żyrardowską Spółdzielnią Mieszkaniową.

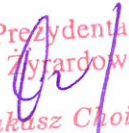
Rada Miasta Żyrardowa podjęła Uchwałę Nr LIII/396/18 z dnia 1 marca 2018 r., w której wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanych w projekcie tej uchwały jednak z uwagi, że do obsługi wielorodzinnych budynków mieszkalnych pozostających w zasobach Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej niezbędne jest korzystanie przez mieszkańców z działki nr 2745/186 wypracowana została inna forma sprzedaży i zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Z up. Prezydenta Miasta

Główny Specjalista


Danuta Gajewska

~~Tomasz Aleksandrowicz~~
p.o. Dyrektora Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

14/3/2018
Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Choiński

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski