

dnia 12. LUT 2019

Projekt z dnia 12 lutego 2019 r.

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/202/16 Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się następujące zmiany do Uchwały Nr XXIX/202/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie:

§ 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów, położonych w Żyrardowie, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

- 1) nr ewid. 4736 o pow. 218 m²,
- 2) nr ewid. 4735 o pow. 296 m²,
- 3) nr ewid. 2745/186 o pow. 647 m²

na prawo użytkowania wieczystego przysługujące Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dla nieruchomości położonych w Żyrardowie, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

- 1) nr ewid. 2787/58 o pow. 801 m² – niezabudowana,
- 2) nr ewid. 2787/60 o pow. 79 m² – niezabudowana,
- 3) nr ewid. 2787/62 o pow. 349 m² – niezabudowana,
- 4) nr ewid. 3557/17 o pow. 694 m² – zabudowana,
- 5) nr ewid. 3557/32 o pow. 1187 m² – niezabudowana.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

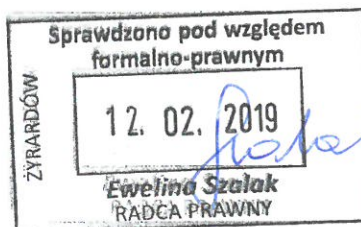
Sylwester Osiński
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Inspektor

Elżbieta Wójcicka



17.02.2019

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Chabiński

UZASADNIENIE

W związku z planowanym rozwojem terenów gminnych oraz terenów będących w użytkowaniu wieczystym Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonych na Osiedlu „Piękna” przeprowadzone zostały uzgodnienia w zakresie stworzenia dostępu do terenów inwestycyjnych. Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła podział geodezyjny swoich działek, w wyniku którego wyodrębnione zostały między innymi działki o nr ewid. 2787/58, 2787/60 i 2787/62 przeznaczone pod drogę dojazdową.

W zamian za przejęcie przez gminę ww. działek, ŻSM w Żyrardowie zaproponowała do zamiany działki gminne oznaczone nr ewid. 4736 i 4735, położone w Żyrardowie przy ul. Mielczarskiego 15 i 17, będące w użyczeniu Spółdzielni, na których obecnie urządzony jest parking samochodowy dla mieszkańców Spółdzielni.

Ponieważ ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działek gminnych przewyższyła wartości działek ŻSM, spółdzielnia zaproponowała do zamiany dodatkowo działkę zabudowaną budynkiem wielorodzinnym przy ul. Radziwiłłowskiej 18 (dz. nr ewid. 3557/17). W celu umożliwienia gminie w przyszłości rozbudowę istniejącego budynku lub wybudowanie nowego budynku, Miasto Żyrardów zaproponowało poszerzenie oferty o teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki, tj. działka oznaczona nr ewid. 3557/32, o pow. 1187 m².

W czasie prowadzonych rozmów pojawił się problem dostępu mieszkańców bloku mieszkalnego przy ul. Marii Nietrzebki 14 do drogi publicznej, który został rozwiązany propozycją zbycia działki gminnej o nr ewid. 3557/32 w ramach zamiany.

W związku z powyższym, katalog działek przeznaczonych do zamiany został powiększony, co wymaga zmiany uchwały Nr XXIX/202/16 RMŻ z dnia 25.08.2016 r.

Zgodnie z art.15 ust. 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
Tomasz Aleksandrowicz

13.10.2017
Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Lukasz Choiński

w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Sytwester Osipiński
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa