

UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokali mieszkalnych na okres powyżej 3 lat
dla Żyrardowskiej Społecznej Agencji Najmu Dom dla Każdego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę Żyrardowskiej Społecznej Agencji Najmu Dom dla Każdego nw. lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 351,41 m², stanowiących własność gminy Miasta Żyrardowa na okres 5 lat:

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr ew. działki	Nr Księgi wieczystej
1	ul. 1 Maja 84A m 7	27,71 m ²	2486/5	PL1Z/00004712/4
2	ul. 1 Maja 84 C m 48	15,70 m ²	2486/3	PL1Z/00004712/4
3	ul. 1 Maja 84 C m 50	15,60 m ²	2486/3	PL1Z/00004712/4
4	ul. 1 Maja 84 C m 58	36,60 m ²	2486/3	PL1Z/00004712/4
5	ul. 1 Maja 84 D m 35	22,10 m ²	2486/1	PL1Z/00004712/4
6	ul. 1 Maja 84 D m 25	14,19 m ²	2486/1	PL1Z/00004712/4
7	ul. 1 Maja 84 D m 28	22,00 m ²	2486/1	PL1Z/00004712/4
8	ul. 1 Maja 84 D m 31	21,60 m ²	2486/1	PL1Z/00004712/4
9	ul. Jasna 9B m 4	30,00 m ²	2487	PL1Z/00005466/1
10	ul. S. Wyspiańskiego 5 m 10	35,58 m ²	3500	Brak
11	ul. S. Wyspiańskiego 5 m 16	20,25 m ²	3500	Brak
12	ul. S. Wyspiańskiego 5 m 17	18,96 m ²	3500	Brak
13	ul. S. Wyspiańskiego 5 m 26	38,00 m ²	3500	Brak
14	ul. S. Wyspiańskiego 5 m 27	33,12 m ²	3500	Brak

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Potrzebowski

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapusińska
Anita Kozek-Kapusińska

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Natalia Z...
Natalia Z...

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz
Adam Lemiesz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Podstawowym zadaniem gminy z zakresu gospodarki mieszkaniowej jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina w ramach polityki mieszkaniowej może wykorzystać model Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Wprowadzenie Żyrardowskiej Społecznej Agencji Najmu Dom dla Każdego przyczyni się do rozszerzenia oferty mieszkaniowej w gminie.

Art. 22b ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa wskazuje, że warunkiem prowadzenia przez SAN działalności na terenie gminy jest zawarcie przez gminę umowy o współpracy z SAN, w której określona zostanie liczba lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczonych do wynajęcia przez SAN osobom fizycznym wskazanym przez gminę. Umowa współpracy pomiędzy gminą, a SAN zawierana jest na okres 5 lat.

Gmina Miasto Żyrardów wskazuje do dzierżawy lokale usytuowane w nieruchomościach przy ul. 1 Maja 84A, C i D oraz przy ul. S. Wyspiańskiego 5 w Żyrardowie, o łącznej powierzchni 351,41 m² w celu stworzenia warunków do zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej i wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Notatka 11.11.2017