

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie w obrębie ul. M. Kopernika i Królewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 6572/17 o pow. 1222 m², odpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela działki ewid. nr 6582 o pow. 1375 m², pasem o długości 18 m i szerokości 1,5 m w przypadku przyłącza wodociągowego oraz pasem o długości 16 m i szerokości 2 m w przypadku kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Przewodnicząca Rady
Gospodarki Nieruchomościami

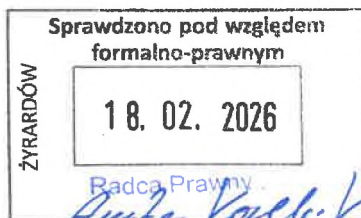
Marlena Taborczyńska-Sip

Główny Specjalista

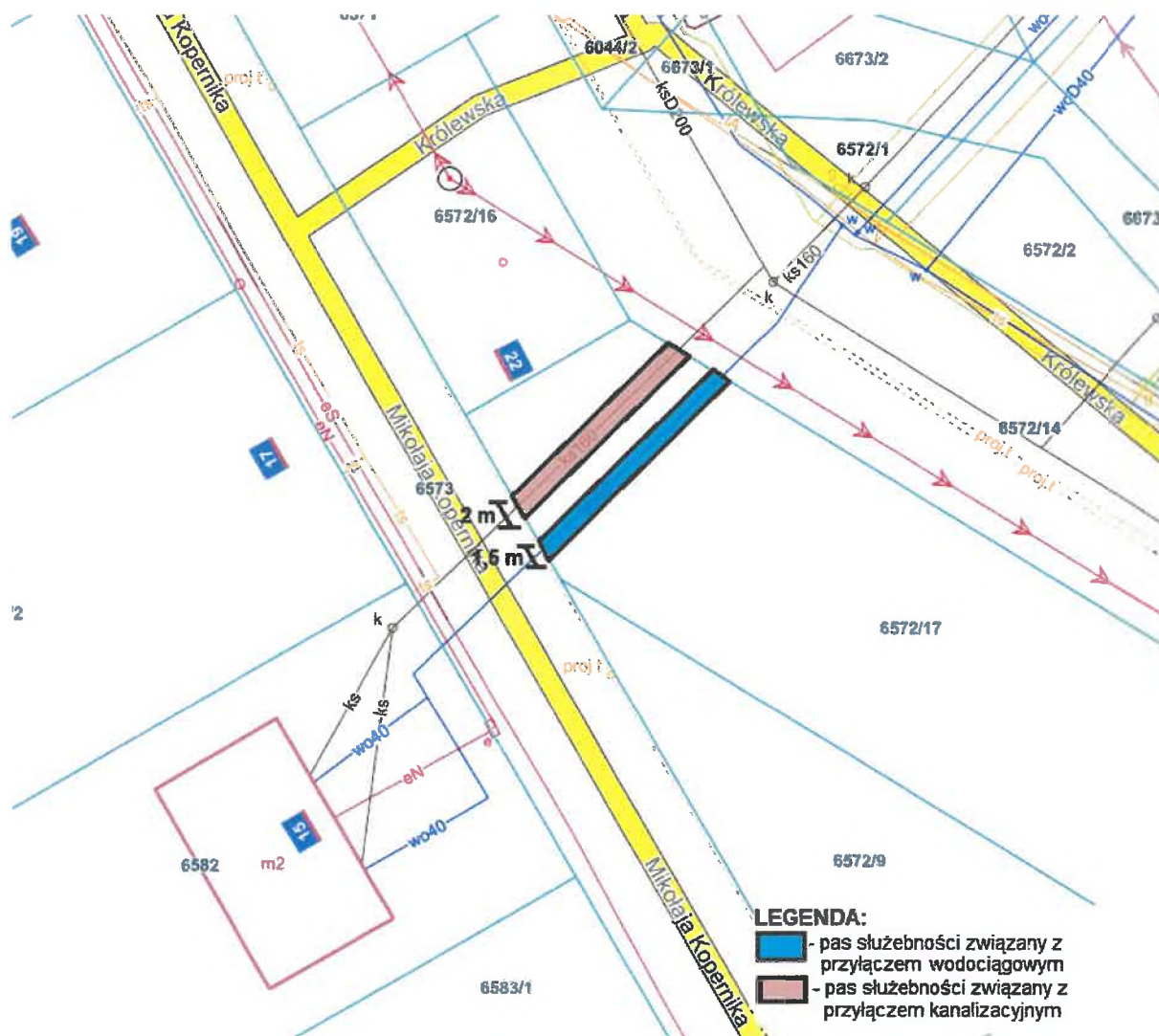
Jakub Borowski

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska



Załącznik
do Uchwały Nr .../....
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Główny Specjalista

Jakub Borowski

zobowiązani Nieuchomościami

Marta Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Natomiast, zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań.

Mając na uwadze planowaną sprzedaż nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 6572/9 i 6572/17 o łącznej pow. 1772 m², położonej w Żyrardowie w obrębie ulic Królewskiej i Mikołaja Kopernika w oparciu o uchwałę Nr XIII/118/25 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 lutego 2025 r. w *sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu*, konieczne jest uregulowanie prawa do gruntu poprzez ustanowienie stosownej służebności w związku z umieszczeniem na powyższej nieruchomości przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do dz. ewid. nr 6582.

Gminna nieruchomość położona jest na terenie, który zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXIII/627/23 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 06 czerwca 2023 r. w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa*, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (symbol 1MNU). Mając na uwadze fakt, że zgodnie z powyższą uchwałą, utraciła moc uchwała Nr XI/96/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003 roku w *sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa*, w zakresie obszaru objętego aktualnym planem, przedmiotowa nieruchomość jednocześnie straciła w części status drogowy.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej o parametrach, pozwalających w przyszłości właścicielowi tych urządzeń na

racjonalne korzystanie z gruntu np. w przypadku konieczności usunięcia awarii, modernizacji czy wymiany przewodów. Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Główny Specjalista

Jakub Borowski

DEPARTAMENT YDZIU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski