

UCHWAŁA NR/...../26
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 4, art. 20 ust. 1, 2, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (. Dz. U. 2023 r., poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153 i 1436) **uchwala się co następuje:**

§ 1

W załączniku do uchwały nr XXIX/247/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10690, Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 105; Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8958) wprowadza się zmiany:

1. § 1 ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„przeciętnym wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1749 ze zm.)”;

2. § 1 ust. 4 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„pozostawaniu w niedostatku – należy przez to rozumieć udokumentowany średni miesięczny dochód z okres 3 (trzech) kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajem lokalu, który nie przekracza:

- a) 21% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 16% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym – w przeliczeniu na 1 osobę”;

3. w § 1 ust. 4 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„niskich dochodach - należy przez to rozumieć udokumentowany średni miesięczny dochód z okres 3 (trzech) kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajem lokalu, który:

- a) nie przekracza 38% przeciętnego wynagrodzenia, a jest wyższy niż 21% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) nie przekracza 28% przeciętnego wynagrodzenia, a jest wyższy niż 16% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym – w przeliczeniu na 1 osobę”;

4. § 7 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące kryteria dochodów uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu, określonej w § 9 ust. 2 uchwały nr/26 Rady Miasta Żyrardowa z dnia w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Żyrardów na lata 2026-2030:

- 1. najemcy komunalnych lokali mieszkalnych, których miesięczny dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn.

- Dz. U. 2023 poz. 1335) w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekroczył 24% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekroczył 18% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym;
2. najemcy komunalnych lokali mieszkalnych, których miesięczny dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 1335) w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu przekroczył w gospodarstwie jednoosobowym 24%, ale nie przekroczył 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej oraz przekroczył w gospodarstwie wieloosobowym 18%, ale nie przekroczył 22% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na jednego członka gospodarstwa domowego.”
5. § 12 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„złożyły pisemny wniosek o najem lokalu mieszkalnego do remontu, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
a) 63% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym;
b) 42% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym – w przeliczeniu na 1 osobę”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzaniński

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Natalia Zielińska

ŻYRARDÓW

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
18.02.2026
Radca Prawny
Anita Kozek-Kapuścińska

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa
Adam Lemiesz

UZASADNIENIE

Wprowadzone niniejszą uchwałą zmiany w *uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów* w zakresie zmiany podstawy ustalenia kryterium dochodowego z najniższej emerytury na wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej pozostaje w spójności z rozwiązaniami przyjętymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, w której ustawodawca powiązał uprawnienia do świadczeń z poziomem przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ujednolicenie podstawy przeliczeniowej zapewni spójność lokalnej polityki mieszkaniowej z systemem dodatków mieszkaniowych.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzęstowski

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Wojciech Łucyński

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz