

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

**w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i formy gospodarki komunalnej oraz
powierzenia spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z
siedzibą w Żyrardowie zadania własnego gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1453) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z art. 22a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1273, Dz.U. z 2026 r. poz. 39) uchwała się, co następuje:

§ 1

Postanawia się, iż gospodarka komunalna w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego w odniesieniu do zadań społecznej agencji najmu (SAN), prowadzona będzie na terenie gminy w formie spółki prawa handlowego ze 100% udziałem gminy w kapitale zakładowym.

§ 2

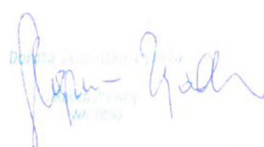
1. Realizację zadania własnego gminy, o którym mowa w § 1, powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie.
2. Zadanie, o którym mowa w §1, ma charakter usługi użyteczności publicznej, świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i będzie realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji (UE) 2025/2630 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, i uchylająca decyzję 2012/21/UE.
3. Powierzenie zadania, o którym mowa w § 1 następuje na okres do 31 grudnia 2031 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Czerniowski

Uzasadnienie

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które obejmują w szczególności sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Rada gminy stanowi o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej, w tym w formie spółki prawa handlowego (art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej).

Uznaje się, że celowym jest powierzenie zadania własnego gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego w odniesieniu do zadań społecznej agencji najmu (SAN) w rozumieniu art. 22a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, spółce gminnej Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie.

Zgodnie z art. 22b ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa umowa o współpracy pomiędzy gminą a podmiotem pełniącym funkcje SAN, będąca podstawą działania tego podmiotu, zawierana jest na okres 5 lat.

Usługi świadczone przez podmiot pełniący funkcje SAN kwalifikują się jako usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG), ponieważ zaspokajają one podstawowe potrzeby wspólnoty (potrzeby mieszkaniowe), które nie są w sposób wystarczający zaspokajane przez rynek komercyjny, a zatem w ich zakresie mają zastosowanie postanowienia Decyzji Komisji (UE) 2025/2630 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, i uchylająca decyzję 2012/21/UE.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Pierwszy Zastępca Prezydenta

Miasta Żyrardowa

Adal Lemiesz