

# INFORMACJA DODATKOWA

# **Miasto Żyrardów**

**ul. Limanowskiego 44  
96-300 Żyrardów**

**Sprawozdanie finansowe za okres**

**01.01.2025 R. - 31.12.2025 R.**

# WPROWADZENIE

## DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe Miasta Żyrardowa zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 poz. 120 z późn.zm.) z uwzględnieniem zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 poz. 342 ).

*Sprawozdanie finansowe Miasta Żyrardowa składa się z:*

- „Bilans z wykonania budżetu państwa, jednostki samorządu terytorialnego”
- „Bilans jednostki budżetowej i samodzielnego zakładu budżetowego” – łącznego bilansu jednostek budżetowych
- „Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)” – łącznego rachunku zysków i strat jednostek budżetowych
- „Zestawienie zmian w funduszu jednostki” - łącznego zestawienie zmian w funduszu jednostek budżetowych
- „Informacja dodatkowa” – wynikająca z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych.

1. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zmianami) do zakresu gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk o unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;

- lokalnego transportu zbiorowego
- ochrony zdrowia
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- gminnego budownictwa mieszkalnego;
- edukacji publicznej
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

2. Informacja dodatkowa przygotowana jest z dokumentów przygotowanych przez poniższe jednostki budżetowe :

1. Urząd Miasta Żyrardowa
2. Centrum Usług Społecznych
3. Centrum Usług Wspólnych
4. Miejskie Przedszkole Nr 2
5. Miejskie Przedszkole Nr 5
6. Miejskie Przedszkole Nr 6
7. Miejskie Przedszkole Nr 8
8. Miejskie Przedszkole Nr 9
9. Miejskie Przedszkole Nr 10
10. Szkoła Podstawowa Nr 1
11. Szkoła Podstawowa Nr 2
12. Szkoła Podstawowa Nr 3
13. Szkoła Podstawowa Nr 4
14. Szkoła Podstawowa Nr 6
15. Szkoła Podstawowa Nr 7
16. Miejski Ogródek Jordanowski
17. Liceum Ogólnokształcące
18. Straż Miejska

### **3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym**

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

### **4. Przyjęte zasady rachunkowości:**

W roku obrotowym 2025 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 poz. 120 z późn.zm.), z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu Ministra finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 poz. 342 z późn.zm ), zasad przyjętych w Urzędzie Miasta Żyrardowa w Zarządzeniach Prezydenta Miasta, Zarządzeniach Dyrektora Centrum Usług Wspólnych (polityka rachunkowości, procedury kontroli finansowej, instrukcji kasowej oraz instrukcji druków ścisłego zarachowania) oraz Zarządzeniu Dyrektora Centrum Usług Społecznych w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad ( polityka rachunkowości Centrum Usług Społecznych)

## 5. Metody wyceny aktywów i pasywów

Metody wyceny aktywów i pasywów wynikają z następujących przepisów prawa:

- 1) ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (Dz. U. z 2023 poz. 120 z późn.zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Finansów z 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibą poza granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz. U. z 2020 poz. 342 z późniejszymi zmianami)

Jednostki budżetowe Miasta Żyrardowa w roku 2025 stosowały poniższe zasady do wyceny aktywów i pasywów:

Lp.	Składnik majątku	Wycena w ciągu roku	Wycena na dzień bilansowy
1.	Wartości niematerialne i prawne – pochodzące z zakupu	Według ceny nabycia	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
2.	Środki trwałe pochodzące z zakupu	Według cen nabycia	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe
3.	Środki trwałe otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji organu	Według kosztu historycznego	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
4.	Środki trwałe otrzymane nieodpłatnie na podstawie spadku lub darowizny	Według wartości rynkowej z dnia nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
5.	Środki trwałe ujawnione	Według wartości wynikającej z dokumentów, a w	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości

		przypadku braku dokumentu według wartości rynkowej z dnia ujawnienia	
6.	Środki trwałe w budowie	W wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem	W wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem
7.	Materiały	Według rzeczywistych cen zakupu	Według rzeczywistych cen zakupu
8.	Należności	Według wartości nominalnej wynikającej z dokumentu	W kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności
9.	Zobowiązania	Według wartości nominalnej wynikającej z dokumentu	W kwocie wymagalnej zapłaty
10.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	Według wartości nominalnej	Według wartości nominalnej
11	Pozostałe aktywa i pasywa	Według wartości nominalnej	Według wartości nominalnej

Szczegółowe informacje na temat zdarzeń, które miały miejsce w jednostkach w roku 2024, a mające wpływ na sytuację finansową gminy przedstawiają załączniki:

1. Tabela nr 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.
2. Tabela nr 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.
3. Tabela nr 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych.
4. Tabela nr 4. Grunty użytkowane wieczysto.
5. Tabela nr 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.
6. Tabel nr 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.
7. Tabela nr 7. Odpisy aktualizujące wartość należności.
8. Tabela nr 8. Informacja o stanie rezerw.
9. Tabela nr 9. Zobowiązania długoterminowe według okresu ich spłaty.
10. Tabela nr 10. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.
11. Tabela nr 10 a. Kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.
12. Tabela nr 11. Łączna kwota zobowiązań warunkowych (w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych

w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń) na dzień bilansowy.

13. Tabela nr 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe.
14. Tabela nr 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń.
15. Tabela nr 13 a. Kwota udzielonych gwarancji i poręczeń.
16. Tabela nr 14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.
17. Tabela nr 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.
18. Tabela nr 16. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze.



Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych - 2025 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia						Zmniejszenia						Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 8 – 14)
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		3	nabycie	przebieżenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6 + 7)	zbycie	likwidacja	przebieżenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (9 + 10 + 11 + 12 + 13)		
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	1 007 800,57	20 299,99	0,00	0,00	3 989,92	24 289,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 032 090,48	
1.1.	Wartości niematerialne i prawne	1 007 800,57	20 299,99	0,00	0,00	3 989,92	24 289,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 032 090,48	
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	874 685 590,79	12 080 484,59	0,00	0,00	133 299 863,83	145 380 348,42	10 399 967,82	229 447,92	0,00	0,00	86 283 418,90	96 912 834,64	923 153 104,57	
2.	Razem środki trwałe (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4+2.5)	812 824 037,60	12 080 484,59	0,00	0,00	70 017 255,43	82 097 740,02	10 399 967,82	229 447,92	0,00	0,00	13 815 939,52	24 445 355,26	771 003 095,55	
2.1.	Grunty, w tym:	317 387 971,21	10 858 430,00	0,00	0,00	0,00	10 858 430,00	9 584 747,20	0,00	0,00	0,00	0,00	9 584 747,20	318 661 654,01	
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	54 729 030,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555 478,00	0,00	54 729 030,90	
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	472 098 746,71	0,00	0,00	0,00	68 433 351,33	68 433 351,33	815 220,62	0,00	0,00	0,00	12 707 795,79	13 523 016,41	527 009 081,63	
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 697 300,48	179 437,32	0,00	0,00	0,00	179 437,32	0,00	15 600,00	0,00	0,00	621 222,93	636 822,93	4 239 914,87	

2.4.	Środki transportu	5 484 050,93	95 736,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 579 787,43
2.5.	Inne środki trwałe	13 155 968,27	946 880,77	0,00	0,00	1 583 904,10	2 530 784,87	0,00	213 847,92	0,00	486 920,80	700 768,72	0,00	0,00	0,00	0,00	14 985 984,42
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje) Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	61 861 553,19		0,00	0,00	63 282 608,40	63 282 608,40				72 467 479,38	72 467 479,38					52 676 682,21
4.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* w tabeli uwzględniono również dobra kultury (konto 016)

.....

2026-04-30

.....

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

Sporządził: .....

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych - 2025 rok

Lp.	Wyszegółnienie	Umorzenie – stan na początek okresu sprawozdawczego				Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 7 – 11)	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	977 886,37	35 720,47	0,00	0,00	35 720,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 013 606,84	
I.	Wartości niematerialne i prawne	977 886,37	35 720,47			35 720,47								1 013 606,84	
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	167 388 036,34	19 755 664,85	0,00	1 463 331,75	21 218 996,60	3 322 676,44	15 600,00	0,00	3 338 276,44	0,00	0,00	0,00	185 268 756,50	
2.	Razem środki trwałe (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.)	167 388 036,34	19 755 664,85	0,00	1 463 331,75	21 218 996,60	3 322 676,44	15 600,00	0,00	3 338 276,44	0,00	0,00	0,00	185 268 756,50	
2.1.	Grupy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.	Grupy stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wicemistrzostw innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Biurynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	152 088 178,75	16 696 397,42			16 696 397,42	2 432 191,71			2 432 191,71				166 352 384,46	
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	3 761 453,15	358 809,27			358 809,27	617 233,01	15 600,00		632 833,01				3 487 429,11	
2.4.	Środki transportu	2 062 662,90	1 007 551,28			1 007 551,28	273 251,72			0,00				3 070 214,18	
2.5.	Inne środki trwałe	9 475 741,54	1 692 906,88			1 463 331,75	273 251,72			273 251,72				12 358 728,45	
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

\* w tabeli uwzględniono również dobra kultury (konto 016)

2025-04-30

(rok, miesiąc, dzień)

(liczono w jednostkach)

(główny księgowy)

Sporządził: .....

**Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 2025 rok)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ogółem (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

.....  
(główny księgowy)

Tabela 4. Grunty użytkowane wieczysto - 2025 rok

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto – dane identyfikujące grunt	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu w ciągu okresu sprawozdawczego	Stan wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 – 5)
1	2	3	4	5	6
	Numer działki - 7520	x	x	x	x
1.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	12 943,00	0,00	0,00	12 943,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	200 746,00	0,00	0,00	200 746,00
	Numer działki - 3519/101	x	x	x	x
2.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	125 651,00	0,00	0,00	125 651,00
	Numer działki - 3519/22	x	x	x	x
3.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	40,00	0,00	0,00	40,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00
	Numer działki - 3519/23	x	x	x	x
4.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	105,00	0,00	105,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	4 358,00	0,00	4 358,00	0,00
	Numer działki - 3519/95	x	x	x	x
5.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	966,00	0,00	0,00	966,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	35 491,00	0,00	0,00	35 491,00
	Numer działki - 3519/96	x	x	x	x
6.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	236,00	0,00	0,00	236,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	8 671,00	0,00	0,00	8 671,00
	Numer działki - 3519/99	x	x	x	x
7.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	388,00	0,00	0,00	388,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	14 255,00	0,00	0,00	14 255,00
	Numer działki - 3572/10	x	x	x	x
8.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 216,00	0,00	0,00	1 216,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	41 928,00	0,00	0,00	41 928,00
	Numer działki - 3519/35	x	x	x	x
9.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	430,00	0,00	0,00	430,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	12 707,00	0,00	0,00	12 707,00
	Numer działki - 3519/93	x	x	x	x
10.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 104,00	0,00	0,00	1 104,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	40 561,00	0,00	0,00	40 561,00
	Numer działki - 3571/1	x	x	x	x
11.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	153,00	0,00	0,00	153,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	5 620,00	0,00	0,00	5 620,00
	Numer działki - 3572/4	x	x	x	x
12.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	795,00	0,00	0,00	795,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	129 800,00	0,00	0,00	129 800,00
	Numer działki - 3519/68	x	x	x	x
13.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	10,00	0,00	0,00	10,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
	Numer działki - 1643	x	x	x	x
14.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 024,00	0,00	0,00	3 024,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	130 092,00	0,00	0,00	130 092,00
	Numer działki - 1644/2	x	x	x	x
15.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	2 915,00	0,00	0,00	2 915,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	125 403,00	0,00	0,00	125 403,00
	Numer działki - 3573/8	x	x	x	x
16.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	103,00	0,00	0,00	103,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	3 600,85	0,00	0,00	3 600,85

17.	Numer działki - 3516/8	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	705,00	0,00	0,00	705,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	19 324,00	0,00	0,00	19 324,00
18.	Numer działki - 1614/63	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	70 285,00	0,00	0,00	70 285,00
19.	Numer działki - 1614/64	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	379,00	0,00	0,00	379,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	9 259,00	0,00	0,00	9 259,00
20.	Numer działki - 1614/89	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 854,00	0,00	0,00	1 854,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	45 293,00	0,00	0,00	45 293,00
21.	Numer działki - 1614/26	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 031,00	0,00	0,00	1 031,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	29 899,00	0,00	0,00	29 899,00
22.	Numer działki - 1614/60	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 371,00	0,00	0,00	1 371,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	33 494,00	0,00	0,00	33 494,00
23.	Numer działki - 1614/83	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	137,00	0,00	0,00	137,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	3 347,00	0,00	0,00	3 347,00
24.	Numer działki - 1614/86	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	147,00	0,00	0,00	147,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	3 591,00	0,00	0,00	3 591,00
25.	Numer działki - 1614/88	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	784,00	0,00	0,00	784,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	19 153,00	0,00	0,00	19 153,00
26.	Numer działki - 1614/91	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	656,00	0,00	0,00	656,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	16 026,00	0,00	0,00	16 026,00
27.	Numer działki - 1614/92	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 159,00	0,00	0,00	1 159,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	28 314,00	0,00	0,00	28 314,00
28.	Numer działki - 1614/81	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 645,00	0,00	0,00	1 645,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	40 187,00	0,00	0,00	40 187,00
29.	Numer działki - 1614/62	x	x	x	x
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	7 637,00	0,00	0,00	7 637,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	434 896,00	0,00	0,00	434 896,00
30.	Numer działki - 3516/12				
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	924,00	0,00		924,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	11 365,20	0,00	0,00	11 365,20
31.	Numer działki - 3519/108				
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	0,00	285,00	0,00	285,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	35 055,00		0,00	35 055,00
32.	Numer działki - 1614/73				
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	0,00	6 195,00	0,00	6 195,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	0,00	1 586 000,00	0,00	1 586 000,00
33.	Numer działki - 3519/117				
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	381,00	0,00	0,00	381,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	41 931,72	0,00	0,00	41 931,72
Ogółem	Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	49 690,00	6 480,00	260,00	55 910,00
	Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zł)	1 723 711,77	1 586 000,00	4 358,00	3 305 353,77

..... 30.04.2026 .....

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

Sporządził: .....

**Tabela 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu (okres sprawozdawczy: 2025 rok)**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość środków w okresie sprawozdawczym
1	2	3
1.	Grunty	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	35 141,73
4.	Środki transportu	0,00
5.	Inne środki trwałe	50 000,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>85 141,73</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych  
(okres sprawozdawczy: 2025 rok)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego				Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego				Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego				Stan na koniec okresu sprawozdawczego		
		liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2															
1	Akcje	1 176		11 760,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,00	11 760,00	0
1.1.	Geotermia Mazowiecka	500	10,00	5 000,00			0,00							10,00	5 000,00	
1.2.	BOŚ S.A.	676	10,00	6 760,00			0,00							10,00	6 760,00	
2.	Udziały	125 013	5 000,00	125 013 000,00	13 442	1 000,00	13 442 000,00	14 135	1 000,00	14 135 000,00	124 320	1 000,00	124 320 000,00			
2.1.	PGK "Zyrardów" sp. z o.o.	40 631	1 000,00	40 631 000,00	468	1 000,00	468 000,00	0	0,00	0,00	41 099	1 000,00	41 099 000,00			
2.2.	PGM "Zyrardów" sp. z o.o.	6 625	1 000,00	6 625 000,00	9 037	1 000,00	9 037 000,00	7 981	1 000,00	7 981 000,00	7 681	1 000,00	7 681 000,00			
2.3.	PEC "Zyrardów" sp. z o.o.	13 207	1 000,00	13 207 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	13 207	1 000,00	13 207 000,00			
2.4.	TBS "Zyrardów" sp. z o.o.	27 381	1 000,00	27 381 000,00	1 812	1 000,00	1 812 000,00	0	0,00	0,00	29 193	1 000,00	29 193 000,00			
2.5.	AQUA "Zyrardów" sp. z o.o.	37 169	1 000,00	37 169 000,00	2 125	1 000,00	2 125 000,00	6 154	1 000,00	6 154 000,00	33 140	1 000,00	33 140 000,00			
...																
3.	Dłużne papiery wartościowe															0,00
3.1.																
3.2.																
...																
4.	Inne papiery wartościowe															0,00
4.1.																
4.2.																
...																
	Razem			125 024 760,00			13 442 000,00			14 135 000,00			14 135 000,00		124 331 760,00	

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

(główny księgowy)

(kierownik jednostki)

**Tabela 7. Odpisy aktualizujące wartość należności (okres sprawozdawczy: 2025 rok)**

Lp.	Wyszczególnienie według grup należności (wg klasyfikacji budżetowej) B. II.4. Pozostałe należności	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia - razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	756 75615 § 0310	116 599,30	38 782,00	0,00	32 812,00	32 812,00	122 569,30
2	756 75615 § 0910	35 219,00	11 976,00	16 203,00	0,00	16 203,00	30 992,00
3	756 75616 § 0310	182 105,20	14 704,50	20 779,73	0,00	20 779,73	176 029,97
4	756 75616 § 0910	110 797,00	17 415,96	4 916,96	0,00	4 916,96	123 296,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>444 720,50</b>	<b>82 878,46</b>	<b>41 899,69</b>	<b>32 812,00</b>	<b>74 711,69</b>	<b>452 887,27</b>

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(główny księgowy)

.....  
(kierownik jednostki)

**Tabela 8. Informacja o stanie rezerw (okres sprawozdawczy: rok 2025)**

Lp.	Wyszczególnienie rodzajów rezerw według celu ich utworzenia	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie (uznanie rezerw za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	nie dotyczy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

Tabela 9. Zobowiązania długoterminowe według okresu ich spłaty (okres sprawozdawczy: rok 2025 )

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań według pozycji bilansu	Okres wymagalności										Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat					powyżej 3 lat do 5 lat						powyżej 5 lat
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		według stanu na:											
1.	Pożyczka Jessica2 IJ18-06249	9 154 037,59	6 740 793,60	200 000,00	200 000,00	4 960 956,18	4 860 956,18	14 314 993,77	14 314 993,77	11 801 749,78			
2.	Pożyczka Jessica2 IJ23-02560		335 294,10	558 823,50	447 058,80	1 341 176,50	1 117 647,10	1 900 000,00	1 900 000,00	1 900 000,00			
3.	Pożyczka Jessica2 - IJ 23 - 03807	1 000 000,00	1 000 000,00					1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00			
4.	Pożyczka 24/6081	750 000,00	1 500 000,00	1 250 000,00	650 000,00	10 100 000,00	9 950 000,00	12 100 000,00	12 100 000,00	12 100 000,00			
5.	Pożyczka 25/7579		850 000,00		1 000 000,00		24 650 000,00	24 650 000,00	0,00	26 500 000,00			
6.	Obligacje	15 800 000,00	17 900 000,00	18 650 000,00	21 800 000,00	61 240 000,00	49 490 000,00	95 690 000,00	95 690 000,00	89 190 000,00			
	<b>Ogółem:</b>	<b>26 704 037,59</b>	<b>28 326 087,70</b>	<b>20 658 823,50</b>	<b>24 097 058,80</b>	<b>77 642 132,68</b>	<b>90 068 603,28</b>	<b>125 004 993,77</b>	<b>125 004 993,77</b>	<b>142 491 749,78</b>			

2026-04-30

.....  
(główny księgowy)

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**Tabela 10 a. Kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego (okres sprawozdawczy: 2025rok)**

Lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie według formy i charakteru zabezpieczenia zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
	2	3	4	5
1.	nie dotyczy	0,00		0,00
	...			
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**Tabela 10. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (okres sprawozdawczy: 2025 rok)**

Lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań	Kwota zobowiązań	Wyszczególnienie według formy i charakteru zabezpieczenia zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
	2	3	4	5
1.	umowa użytkowania	5 011,12	weksel in blanco	5 011,12
2	umowa inwestycyjna	29 314 993,77	weksel in blanco	23 761 185,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>29 320 004,89</b>	<b>x</b>	<b>23 766 196,12</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

Tabela 11. Łączna kwota zobowiązań warunkowych (w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń) na dzień bilansowy (okres sprawozdawczy: rok 2025)

Lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań warunkowych	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie według formy i charakteru zabezpieczenia zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
1.	nie dotyczy	0,00		
	...			
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**Tabela 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe (okres sprawozdawczy: 2025 rok )**

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju rozliczeń międzyokresowych	Wartość rozliczeń międzyokresowych według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
<b>1.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów</b>		
1.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
...			
	<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne przychodów</b>		
2.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
...			
	<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne przychodów ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów</b>		
3.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
...			
	<b>Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe bierne przychodów</b>		
4.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
...		0,00	0,00
	<b>Rozliczenia międzyokresowe bierne przychodów ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**Tabela 13 a. Kwota udzielonych gwarancji i poręczeń (okres sprawozdawczy: 2025 rok)**

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju udzielonych gwarancji i poręczeń	Kwota udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	2	3	4
1.	poręczenie	14 776 833,60	12 340 041,01
...			
	<b>Ogółem:</b>	<b>14 776 833,60</b>	<b>12 340 041,01</b>

2026-04-30

.....  
(główny księgowy)

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

### 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń okres sprawozdawczy 2025 rok

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie według stanu na:		Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi (niewykazanymi w bilansie) gwarancjami i poręczeniami według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	2	3	4	5	6
1.	gwarancje ubezpieczeniowe	2 510 625,77	2 559 981,62	51 312 270,54	60 475 824,68
2.	gwarancje bankowe	0,00	110 961,49	0,00	3 405 212,19
	<b>Ogółem:</b>	<b>2 510 625,77</b>	<b>2 670 943,11</b>	<b>51 312 270,54</b>	<b>63 881 036,87</b>

2026-04-30

.....  
główny księgowy

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów ( okres sprawozdawczy: 2025 rok )**

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zapasów	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia - razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	nie dotyczy						
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

.....  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**Tabela 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie (okres sprawozdawczy: 2025 rok)**

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia poniesione w ciągu bieżącego okresu sprawozdawczego		
		ogółem	odsetki	różnice kursowe
1	2	3	4	5
1	Zadania kontynuowane i zakończone w danym roku obrotowym	23 079 727,58	0,00	0,00
2	Zadania kontynuowane ale jeszcze niezakończone w danym roku obrotowym	49 231 349,27		0,00
3	Zadania rozpoczęte i zakończone w danym roku obrotowym	7 285 071,51		0,00
4	Zadania rozpoczęte w danym roku obrotowym, ale jeszcze niezakończone	3 445 332,94		0,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>83 041 481,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

.....  
(główny księgowy)

2025-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

Tabela 16 Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze w roku 2025

Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych świadczeń pracowniczych w zł i gr
Odprawy emerytalne i rentowe	1 044 019,64
Nagrody jubileuszowe	1 687 286,93
Świadczenia urlopowe	1 378 340,91
Odszkodowania z tytułu rozwiązania umów o pracę	0,00
Odprawa pośmiertna	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>4 109 647,48</b>

.....  
(główny księgowy)

.....  
(kierownik jednostki)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)