

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Dębowej**, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **3237/3** o pow. **522 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

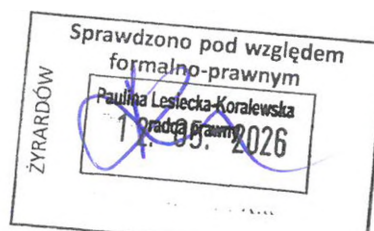
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Orzanowski*

Inspektor  
*Natalia Popiel*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marlena Tabaczewska-Sip*



Drugi Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa  
*Piotr Koczewski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm., z 2026 r. poz. 252), do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.


Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisaney wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.




### Legenda:

 - Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży



**Legenda:**

 - Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działki ewid. nr 3237 o pow. 1056 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie w obrębie ulicy Dębowej i Radziwiłłowskiej. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia m. in. działki o nr ewid. 3237/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>. Celem podziału było wydzielenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomość ma uregulowany stan prawny;
- dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 28/2025 o warunkach zabudowy z dnia 26.09.2025 r. dla przedmiotowej nieruchomości przewidziano funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- najbliższe otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;

- wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dębowej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzostowski

Inspektor  
*Natalia Popiel*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Marlena Tabaczewska-Sip*

Drugi Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa

*Piotr Koczewski*