

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Żyrardowie przy **ul. Adama Mickiewicza**, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **7648/27** o pow. **2119 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.**

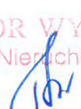
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

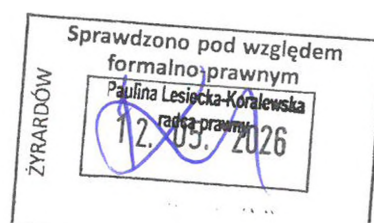
**§ 3.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Maciej Krzysztof Chyżnowski

Inspektor  
  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marlena Tabaczewska-Sip



Drugi Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa  
  
Piotr Koczowski

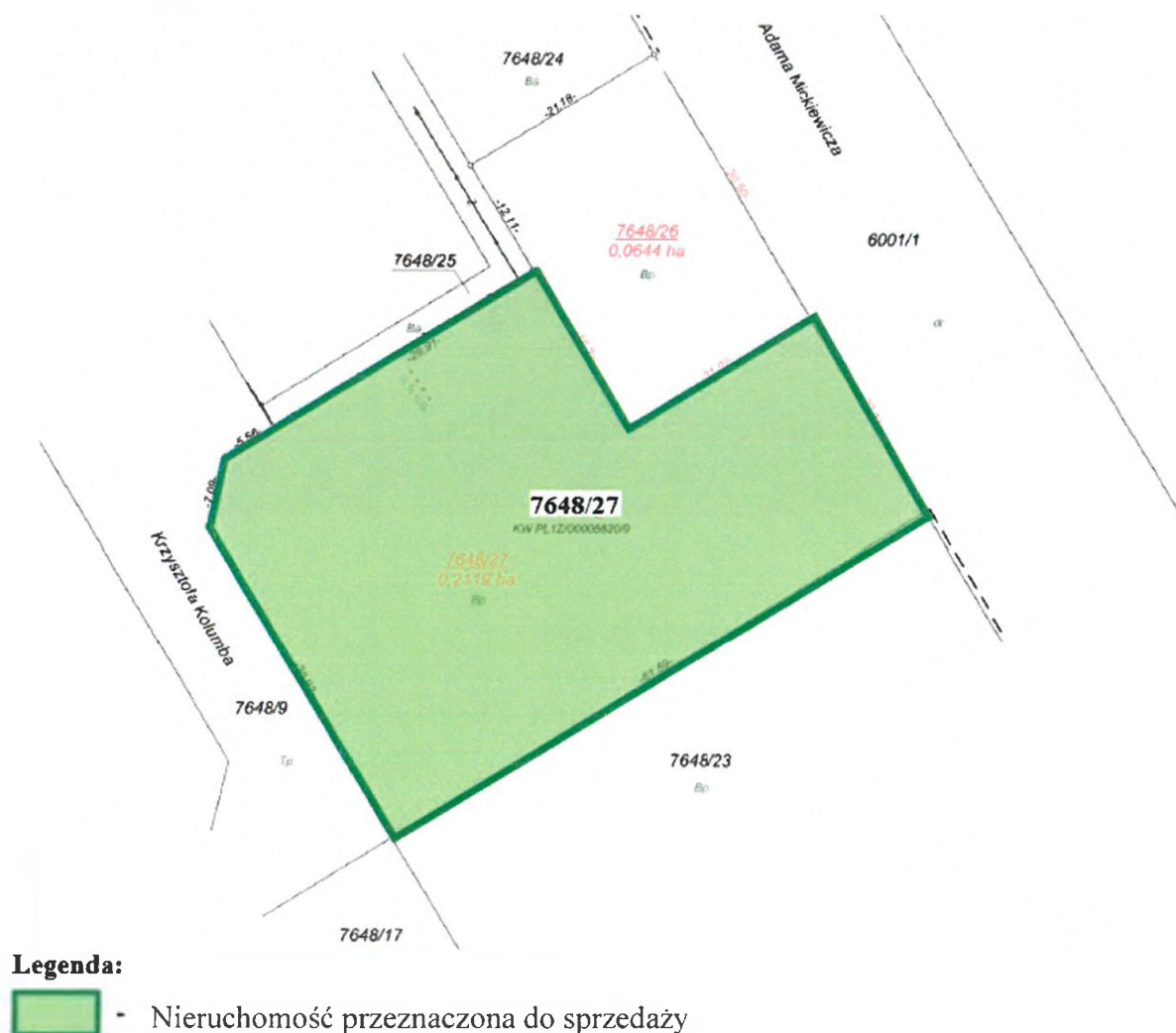
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm., z 2026 r. poz. 252), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).


Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.





**Legenda:**

 - Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z podziałem geodezyjnym działki ewid. nr 7648/22 o pow. 2763 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Adama Mickiewicza. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego doszło do wydzielenia m. in. działki o nr ewid. 7648/27 o pow. 2119 m<sup>2</sup>. Celem podziału było wydzielenie ww. działki pod zabudowę usługową oraz przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- nieruchomość ma uregulowany stan prawny;
- dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 13/2025 o warunkach zabudowy z dnia 02.03.2026 r. dla przedmiotowej nieruchomości przewidziano funkcję zabudowy usługowej;
- najbliższe otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dalsze zaś tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Adama Mickiewicza;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lużjan Krzysztof Czarnowski

Inspektor  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta  
Miasta Żyrardowa

Piotr Kocęński