

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Ciasnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3464/2 o pow. 1116 m², odpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działkami ewid. 3461 i 3462/2, tj. Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Służebność polegać będzie na prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 5,5 m (od ul. Ciasnej), długości ok. 34 m i powierzchni 126 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chmura

Główny Specjalista

Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Marlena Tabaczewska-Sip

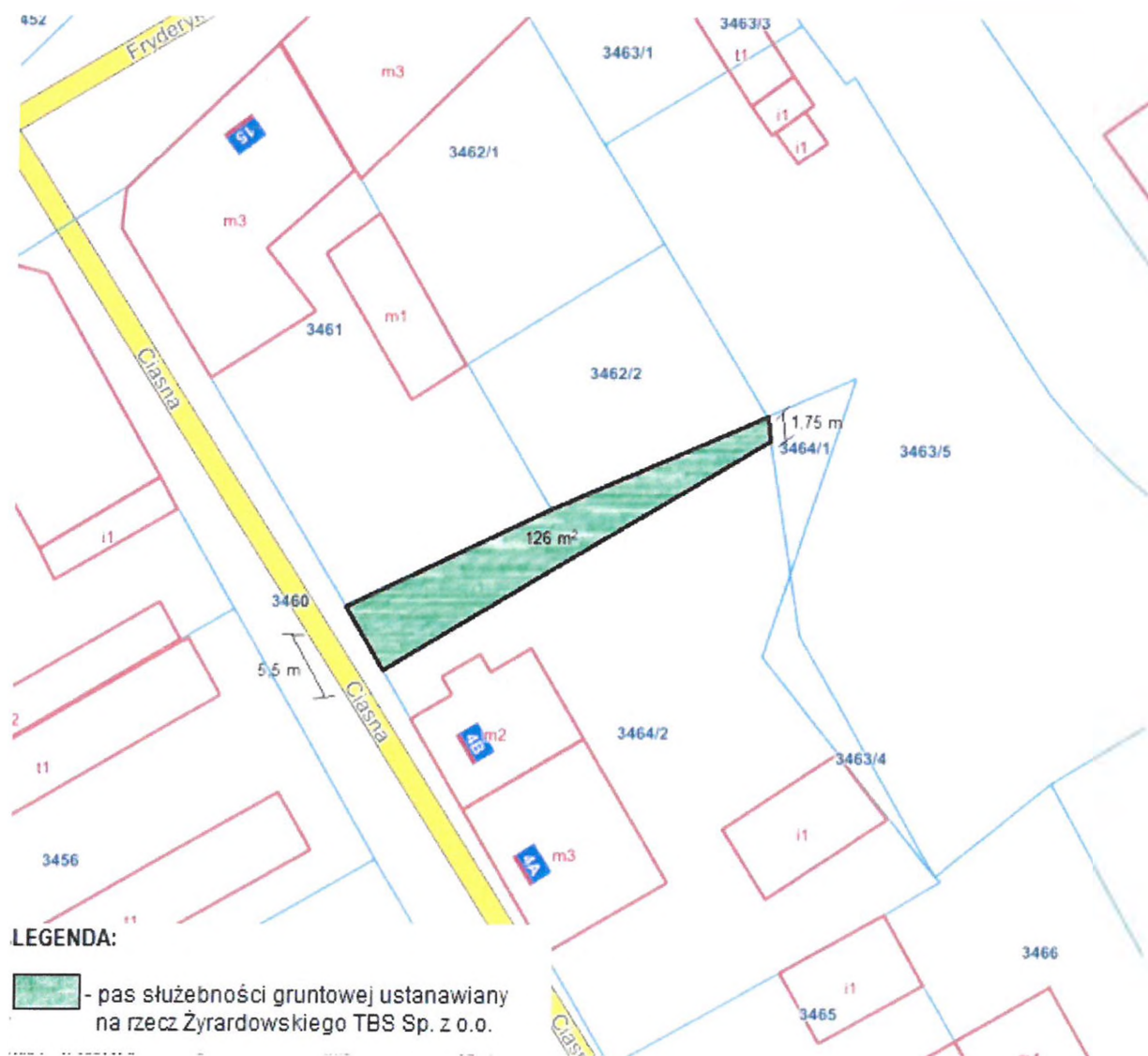
Wiczy Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Dorota Skopińska-Zgódk

Radca prawny
WA-7860

Piotr Koczewski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia



Prezydent Miasta Żyrardowa

Jacub Borowski
Jacek Krzysztof Chrzaniowski

Wiceprezydent Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski
Piotr Koczewski

Główny Specjalista

Jacub Borowski
Jacub Borowski

Dyrektor Wydziału
Nieruchomości

Małgorzata Tomaszewska-Sip
Małgorzata Tomaszewska-Sip

UZASADNIENIE

W związku z prowadzoną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. F. Chopina 15, stanowiącej dz. ew. 3461 i 3462/2, Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwróciło się do Prezydenta Miasta Żyrardowa o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Ciasnej (dz. 3464/2), będącej własnością Gminy Miasta Żyrardów. Służebność polegać będzie na prawie do korzystania z cz. gminnej nieruchomości, na której planowana jest budowa drogi dojazdowej oraz fragmentu parkingu obsługujących ww. inwestycję. Prawo to, ograniczone będzie do terenu o pow. 126 m² (pas wzdłuż granicy z dz. 3461 i 3462/2 o szer. 5,5 m od strony ul. Ciasnej i 1,75 m od wschodniej strony oraz dł. ok. 34 m), zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań.

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Wnioskodawca poniesie również koszty sporządzenia operatu szacunkowego, usługi notarialnej, w tym wpisu prawa nabytego do księgi wieczystej.

Główny Specjalista
Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Ciepłotek i Nieruchomości

Marek Januszewski-Sip

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzczanowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Kóczewski