

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

§ 1.

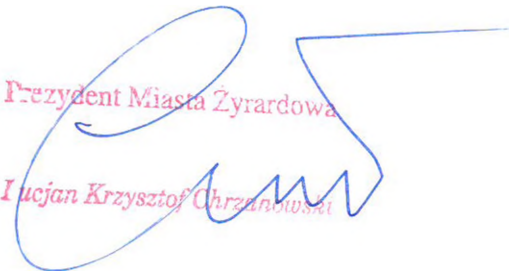
Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Bolesława Limanowskiego 51h, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3487/5 o pow. 1319 m², odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., ograniczonej pasem o długości ok. 66 m i szerokości 4 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski


Główny Specjalista
Jakub Borowski

05.08.2026 r.
Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska

DYREKTOR WYDZIAŁU

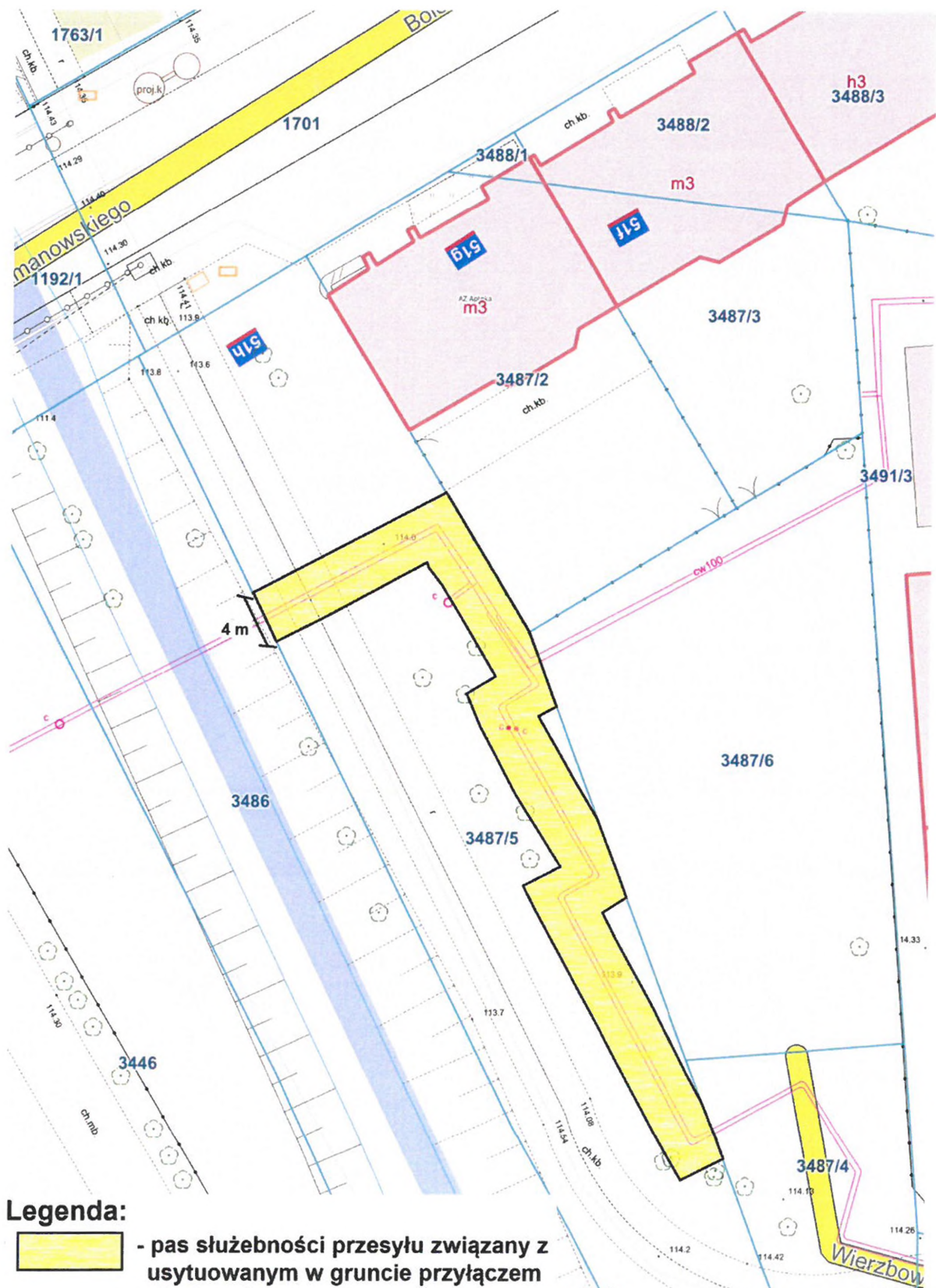
Gospodarki Nieruchomości


Marlena Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa


Piotr Koczewski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia



Legenda:



- pas służebności przesyłu związany z
usytuowanym w gruncie przyłączem
ciepłowniczym

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Główny Specjalista
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Borowski

Marlena Fabaczewska-Sip

Riot Koczewski

Lucjan Krzysztof

UZASADNIENIE

W ramach przeprowadzonej inwestycji polegającej na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. F. Chopina 7 w Żyrardowie, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. przekazało Prezydentowi Miasta Żyrardów inwentaryzację przebiegu przedmiotowego urządzenia, w celu ustalenia odpłatnej służebności przesyłu.

Służebność ta ustanowiona będzie na czas nieoznaczony polegać będzie *na* prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, pasem o łącznej długości ok. 66 m, szerokości 4 m i powierzchni 250 m², na której znajduje się urządzenie ciepłownicze, a także na prawie do utrzymywania na niej instalacji ciepłowniczej, dystrybucji/przesyłu energii ciepłej za jej pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do niej niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminne nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża rada miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (*tj. „urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne”*), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość tego prawa, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Wnioskodawca poniesie również koszty sporządzenia operatu szacunkowego, usługi notarialnej, w tym wpisu prawa nabytego do księgi wieczystej.

Główny Specjalista

Jakub Borowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gos. i Nieruchomości

Martyna Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzęstowski