

Projekt z dnia 20.08.2026 r

UCHWAŁA Nr / /26
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia sierpnia 2026 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki Rewitalizacyjnej w Banku Gospodarstwa Krajowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844, 1846, z 2026 r. poz. 426, 635, 680, 912) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zaciągnąć pożyczkę Rewitalizacyjną w Banku Gospodarstwa Krajowego w łącznej wysokości 2.219.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). Przedmiotowa pożyczka zostanie zaciągnięta w następującej transzy: 2027 r. – 2.219.000,00 zł. Pożyczka zostanie przeznaczona na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2027 roku powstałego w związku z realizacją zadania pn. **Domy pełne historii- etap III” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza (FEMA) 2021-2027 z Działanie:9.1 Rewitalizacja Miast.**

§ 2.

Źródłem pokrycia spłaty pożyczki będą dochody z podatku od nieruchomości, uzyskane w latach 2030-2045.

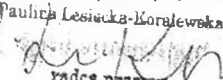
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno – prawnym, 20.08.2026 r.

Paulina Lesińska-Koralewska

radca prawny


SKARBNIK MIASTA
Anna Krupa


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr z dnia sierpnia 2026 r.

Miasto Żyrardów przygotowało dokumentację aplikacyjną złożoną w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację zadania pn. „Domy pełne historii- etap III” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza (FEMA) 2021-2027 z Działanie:9.1 Rewitalizacja Miast.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędnym dokumentem w celu uruchomienia pożyczki w kwocie 2.219.000,00 zł. Środki z pożyczki zostaną przeznaczone na rewitalizację komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łukasińskiego 19 w Żyrardowie wraz z budową wiaty śmietnikowej oraz zagospodarowaniem terenu.

Planowane przychody z tytułu pożyczki to w 2027 r. kwota 2.219.000,00 zł.

Pożyczka będzie spłacana w latach 2029-2041, według poniższego harmonogramu:

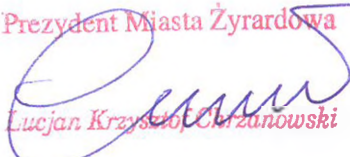
2027	0,00
2028	0,00
2029	170 692,00
2030	170 692,00
2031	170 692,00
2032	170 692,00
2033	170 692,00
2034	170 692,00
2035	170 692,00
2036	170 692,00
2037	170 692,00
2038	170 692,00
2039	170 692,00
2040	170 692,00
2041	170 696,00
razem	2 219 000,00

Wnioskowana pożyczka jest pożyczką zwrotną z oprocentowaniem zmiennym z karencją spłat kapitałowych 2 lata. Bank Gospodarstwa Krajowego nie pobiera prowizji i opłat za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczki.

Zgodnie z zasadami naboru wniosków dla pożyczek rewitalizacyjnych podstawą ustalenia oprocentowania pożyczki stanowi stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego (NBP) która może ulec obniżeniu o wyliczony przez Bank Wskaźnik społeczny wynoszący do 80 %.

SKARBNIK MIASTA

Anna Krupa

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzastowski