

**UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), uchwala się co następuje :

§ 1.

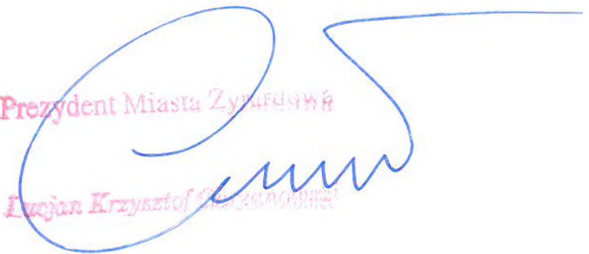
Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie, obręb ewidencyjny 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Żyrardów jako działka nr ewid. 3464/1 o pow. 0,0042 ha, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Żyrardowie, obręb ewidencyjny 3, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Żyrardów jako działka nr ewid. 3463/4 o pow. 0,0041 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof

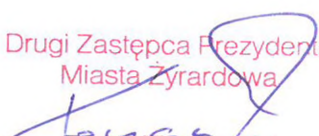

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Tabaczewska-Sip

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa


Piotr Koczewski

UZASADNIENIE

W związku z wystąpieniem właścicieli działki oznaczonej nr ewid. 3463/2 z wnioskiem w sprawie zamiany z gminą części działki przyległej oznaczonej nr 3464/1 przeprowadzone zostały podziały geodezyjne, z których wydzielone zostały działki przeznaczone do zamiany. Zamiana działek pozwoli na wyrównanie nieregularnej krawędzi obu działek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 maja 2006 r., wydzielone działki stanowić będą całość użytkową z działkami sąsiednimi i łącznie będą przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 1 – ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w celu zamiany działek, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.



Prezydent Miasta Żyrardowa

Prezydent Krzysztof Józefowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Tabaczewska-Sip

Drugi Zastępca Prezydenta
Miasta Żyrardowa

Piotr Koczewski