

Projekt z dnia 14 lutego 2019 r.

**UCHWAŁA Nr ..../.../19**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

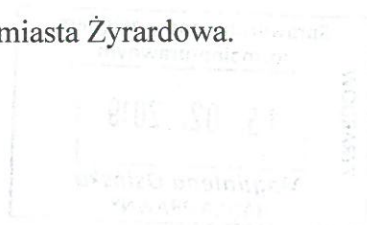
Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8289, częścią działki ewidencyjnej o nr 8256, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8273/3, północną granicą ul. Podmiejskiej, częścią zachodniej i południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 5160, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 5148/1, 5155/1, częścią ul. Leona Waligóry, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 5157/6, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 5159, częścią ul. Wincentego Witosa, północną granicą administracyjną miasta.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę Nr XVI/126/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.



§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

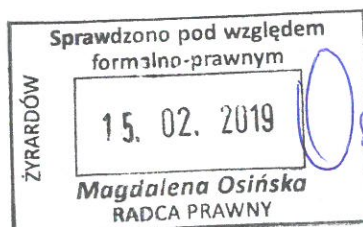
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

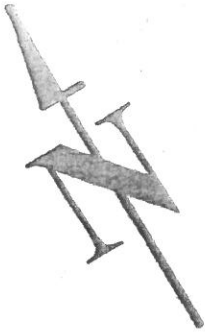
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

~~p.o. Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości~~

Tomasz Aleksandrowicz



15/02/2019  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Łukasz Chpiński



tereny Gminy Jaktorów

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia ..... 2019 r.

skala 1:3000

granica obszaru objętego zakresem

planu miejscowego



Żyrardów, dnia 18 lutego 2019 r.

PN.6721.2.2019.SS

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8289, częścią działki ewidencyjnej o nr 8256, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8273/3, północną granicą ul. Podmiejskiej, częścią zachodniej i południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 5160, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 5148/1, 5155/1, częścią ul. Leona Waligóry, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 5157/6, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 5159, częścią ul. Wincentego Witosa, północną granicą administracyjną miasta, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

20/02/2019  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Łukasz Choiński



## ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) występuje potrzeba wyjścia naprzeciw oczekiwaniom właścicieli nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego projektem uchwały,
- 2) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne na danym obszarze,
- 3) konieczne jest stworzenie właściwego układu powiązań komunikacyjnych w obrębie terenu objętego zakresem planu i wyznaczeniu połączeń z obszarami sąsiednimi, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 4) zgodnie z polityką przestrzenną miasta, na przedmiotowym obszarze winien być wyznaczony teren dla realizacji ulicy zbiorczej, tzw. północno-wschodniego obejścia komunikacyjnego terenów mieszkaniowych,
- 5) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Powyższe argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Lukasz Choiński

Żyrardów, dnia 18 lutego 2019 r.

PN.6721.2.2019.SS

## ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

### 1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8289, częścią działki ewidencyjnej o nr 8256, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8273/3, północną granicą ul. Podmiejskiej, częścią zachodniej i południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 5160, południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 5148/1, 5155/1, częścią ul. Leona Waligóry, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 5157/6, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 5159, częścią ul. Wincentego Witosa, północną granicą administracyjną miasta, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową oraz pod ulice zbiorcze, w tym ulicę zbiorczą stanowiącą tzw. północno - wschodnie obejście komunikacyjne terenów mieszkaniowych.

### 2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową oraz ulice zbiorcze.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

p.o. Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

*Tomasz Aleksandrowicz*

2019.02.18  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Łukasz Choiński*

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzczanowski*