

Projekt z dnia 18 lutego 2019 r.

UCHWAŁA Nr/..../19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2019 r.

MP.074.4.89.2019.ES
Wpłynęło do Biura Prawnego

dnia 2019-02-18 k

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą administracyjną miasta, północną granicą ul. Wincentego Witosa, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8170, 8335, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178/2, 8180, 8181, 8182, 8183, 8185, 8186, 8187, 8189, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8189, częścią działki ewidencyjnej o nr 8152, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8150, północną granicą administracyjną miasta.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchyła się uchwałę Nr XVI/125/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

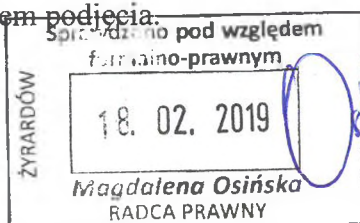
§ 5.

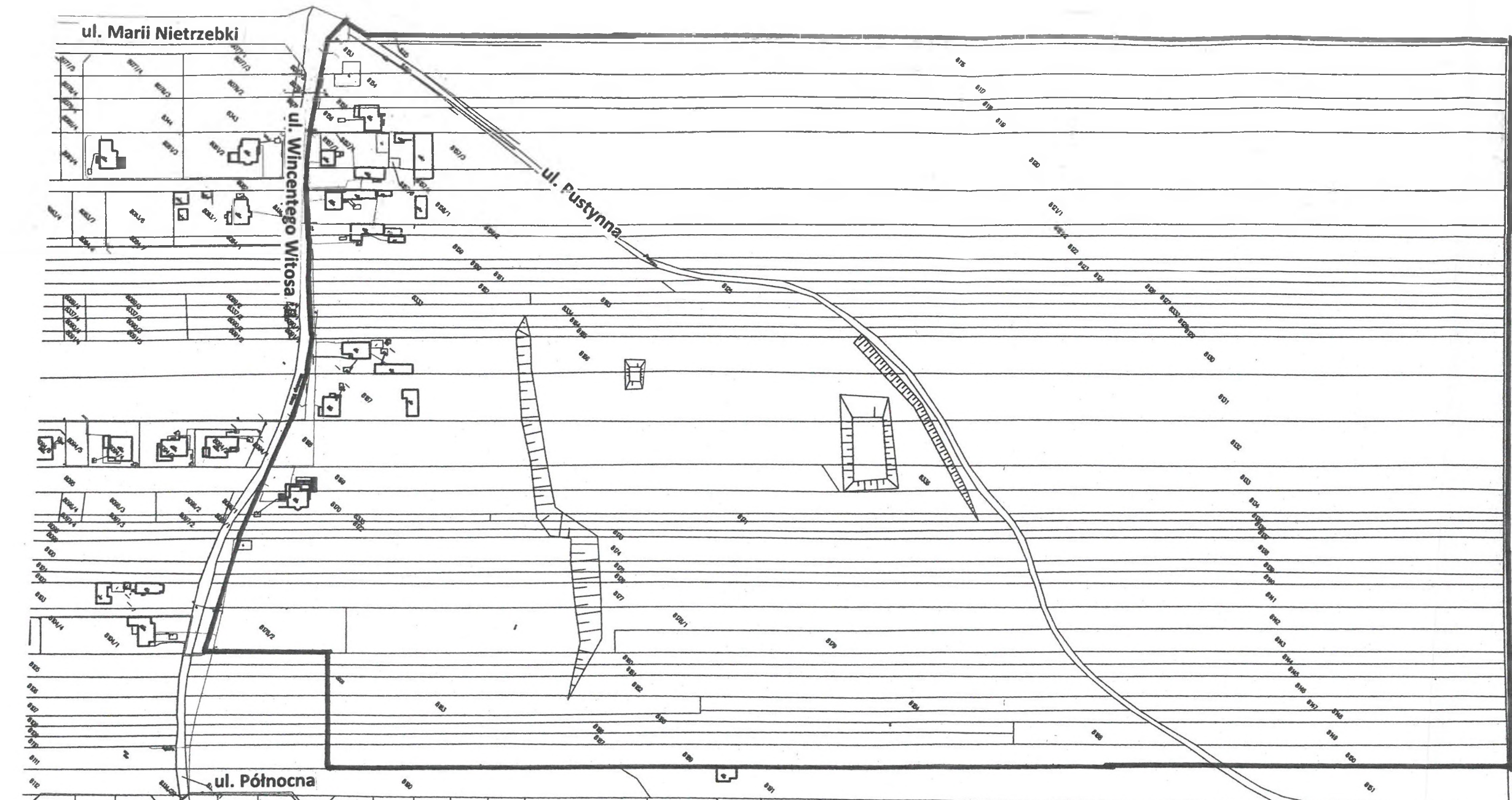
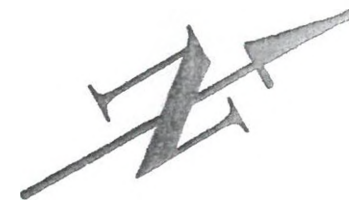
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2019
Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Choiński

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz

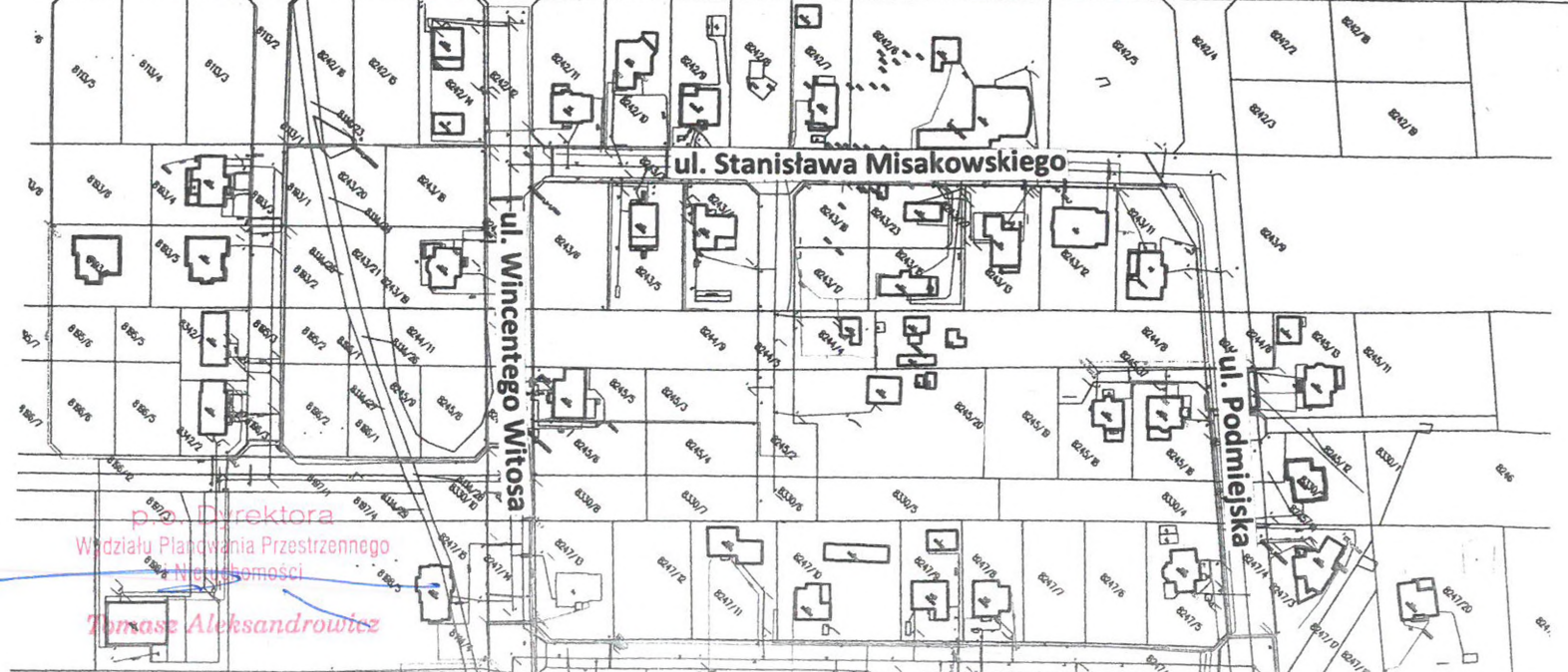




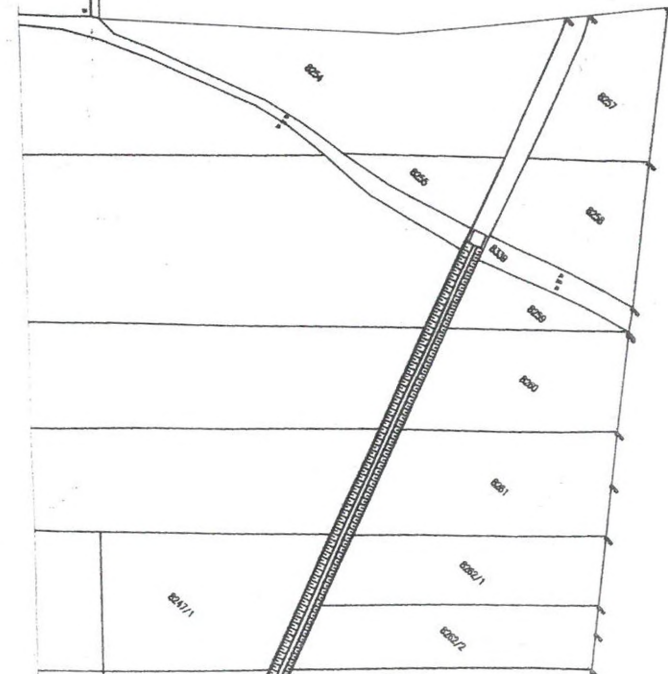
ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2019 r.

skala 1:2500

 granica obszaru objętego zakresem
planu miejscowego



Tomasz Aleksandrowicz
p. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomości



Żyrardów, dnia 19 lutego 2019 r.

PN.6721.3.2019.SS

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą administracyjną miasta, północną granicą ul. Wincentego Witosa, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8170, 8335, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178/2, 8180, 8181, 8182, 8183, 8185, 8186, 8187, 8189, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8189, częścią działki ewidencyjnej o nr 8152, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8150, północną granicą administracyjną miasta, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

2019/2019

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Choiński

Żyrardów, dnia 19 lutego 2019 r.

PN.6721.3.2019.SS

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) konieczne jest określenie terenu w miejscowym planie, który pozwoli gminie podjąć działania zmierzające do założenia cmentarza komunalnego,
- 2) występuje potrzeba stworzenia właściwego układu powiązań komunikacyjnych w obrębie terenu objętego zakresem planu,
- 3) zgodnie z polityką przestrzenną miasta, na przedmiotowym obszarze winien być wyznaczony teren dla realizacji ulicy zbiorczej, tzw. północno-wschodniego obejścia komunikacyjnego terenów mieszkaniowych,
- 4) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ułatwi i przyspieszy procesy inwestycyjne na danym obszarze,
- 5) polityka przestrzenna gminy wyrażona w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Przytoczone argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

20/02/2019
Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Chojński

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: zachodnią granicą administracyjną miasta, północną granicą ul. Wincentego Witosa, częścią działek ewidencyjnych o nr: 8170, 8335, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178/2, 8180, 8181, 8182, 8183, 8185, 8186, 8187, 8189, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8189, częścią działki ewidencyjnej o nr 8152, wschodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 8150, północną granicą administracyjną miasta, przewiduje się przeznaczenie terenu pod: cmentarz komunalny wraz z usługami związanymi z obsługą cmentarza, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zabudową usługową oraz pod ulicę zbiorczą stanowiącą tzw. północno-wschodnie obejście komunikacyjne terenów mieszkaniowych.

2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod: cmentarz z niezbędną infrastrukturą, zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług, ulicę zbiorczą oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

2019.02.19

Prezydent Miasta
Żyrardowa

Łukasz Choiński

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniński