

UCHWAŁA Nr/19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia ... marca 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 5159/2 o pow. 101 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5158/2 o pow. 886 m²;
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 5159/3 o pow. 90 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5157/2 o pow. 1232 m²;
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 5159/4 o pow. 81 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5157/3 o pow. 1167 m²;
- 4) działka o numerze ewidencyjnym 5159/5 o pow. 82 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5157/4 o pow. 1169 m²;
- 5) działka o numerze ewidencyjnym 5159/6 o pow. 82 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5157/5 o pow. 1172 m²;
- 6) działka o numerze ewidencyjnym 5159/7 o pow. 92 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 5157/6 o pow. 1515 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

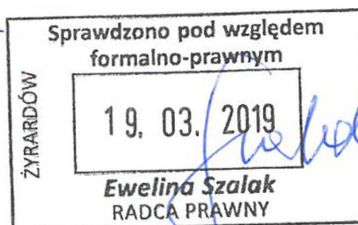
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

N. Popiel



2019/03/19

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Chojński

UZASADNIENIE

W postanowieniu §1 uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania działek przyległych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka stanowiąca własność gminy może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/229/04 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 9 grudnia 2004 r. teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (11 MNU). Działki o nr ewid.: 5159/2, 5159/3, 5159/4, 5159/5, 5159/6, 5159/7 przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki wydzielone zostały w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, z którymi będą stanowiły całość użytkową. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

N. Popiel