

**UCHWAŁA Nr..../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia.....

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy  
ul. L. Waryńskiego 1 w Żyrardowie na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 lit. b uchwały Nr XL/334/01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajem Przedsiębiorstwu Społecznemu ŚMA non profit Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie lokalu użytkowego o powierzchni 605,26 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze w budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 w Żyrardowie, stanowiącego własność Gminy Żyrardów, nr Ew. działki 2620/2 dla którego prowadzona jest KW nr PL1Z/00073798/4, na okres 6 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

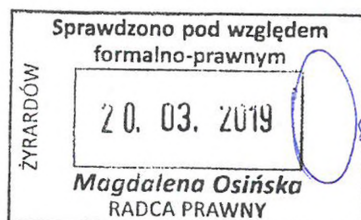
**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej  
*Natalia Klem*



Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Sylwester Osiński*

## UZASADNIENIE

W dniu 06 marca 2019 r. do Urzędu Miasta Żyrardowa wpłynęło pismo od Przedsiębiorstwa Społecznego ŚMA non profit sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem lokalu o pow. 605,26 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze w budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 w celu utworzenia żłobka z czesnym na poziomie placówki publicznej na okres 6 lat.

Z uwagi na duże zapotrzebowanie na powstanie placówki opiekującej się dziećmi do lat 3 w mieście Żyrardowie Przedsiębiorstwo Społeczne ŚMA złożyło projekt w ramach programu Maluch + 2019 na utworzenie placówki przeznaczonej na pobyt 75 dzieci (5 grup po 15 dzieci). Ministerstwo Rodziny Pracy i Polityki Społecznej w dniu 26.02.2019 r. poinformowało Przedsiębiorstwo, że otrzymało dofinansowanie z Funduszu Pracy na powyższy cel. Czesne zostało ustalone na kwotę 390,00 zł/miesiąc. Według kosztorysu Przedsiębiorstwo Społeczne przeznaczy 560 000 zł na remont, dostosowanie lokalu do potrzeb placówki, wyposażenie sal i wykonanie placu zabaw. Zainteresowanie Żyrardowian jest ogromne, planowane jest prowadzenie rekrutacji analogicznie jak do placówki publicznej. Priorytetem Przedsiębiorstwa Społecznego jest utrzymanie preferencyjnego czesnego przez cały okres funkcjonowania żłobka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z Przedsiębiorstwem Społecznym ŚMA na wynajem pomieszczeń położonych w budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 na okres 6 lat konieczna jest zgoda Rady Miasta Żyrardów.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski