

UCHWAŁA Nr/...../....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. 3477/3 o pow. 2671 m², położona przy ul. Mostowej;
- 2) działka o nr ewid. 3351 o pow. 960 m², położona przy ul. 11 Listopada 38;
- 3) działka o nr ewid. 7357 o pow. 691 m², położona przy ul. Ks. Piotra Skargi 4;
- 4) działka o nr ewid. 7356 o pow. 537 m², położona przy ul. Ks. Piotra Skargi 6;
- 5) działka o nr ewid. 1463 o pow. 661 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 98 m², położona przy ul. Jeżynowej 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

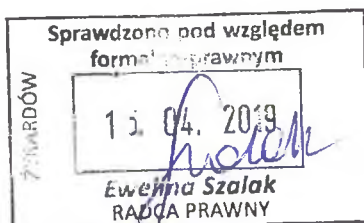
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lutjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska



Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Lukasz Choiński

16.04.2019

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość o nr ewid. 3477/3 przy ul. Mostowej, położona jest na terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej – 2UM, a nieruchomość o nr ewid. 3351 przy ul. 11 Listopada 38, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej – MU;
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, nieruchomości o nr ewid. 7356 i 7357 przy ul. Ks. Piotra Skargi 4-6 oraz nieruchomość o nr ewid. 1463 przy ul. Jeżynowej 2, położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową – MN;
- działka o nr ewid. 1463 zabudowana jest murem budynkiem parterowym, z jedną kondygnacją podziemną;
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

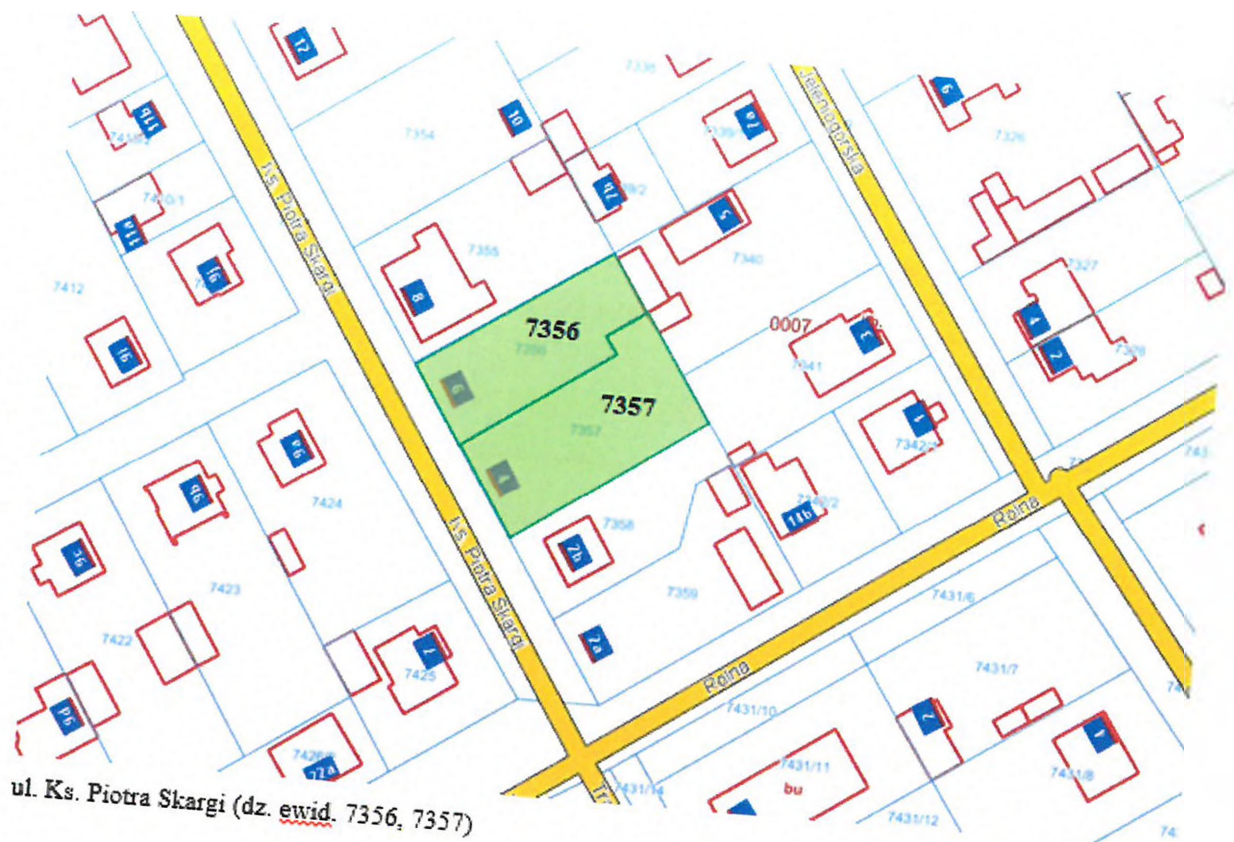
Gmina Miasto Żyrardów nabyła prawo własności do działki o nr ewid. 3351 przy ul. 11 Listopada 38 w drodze zasiedzenia, a działki o nr ewid. 7356 i 7357 przy ul. Ks. Piotra Skargi 4-6 oraz działkę o nr ewid. 1463 przy ul. Jeżynowej 2, otrzymała na własność w drodze spadku.

Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

N. Popiel
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami



Danutą Jaworska



ul. Ks. Piotra Skargi (dz. ewid. 7356, 7357)



ul. Jeżynowa (dz. ewid. 1463)

Legenda:
 - działki przeznaczone do sprzedaży



ul. Mostowa (dz. ewid. 3477/3)



ul. 11 Listopada (dz. ewid. 3351)