

Projekt z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2019 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchyla się uchwałę Nr IX/57/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

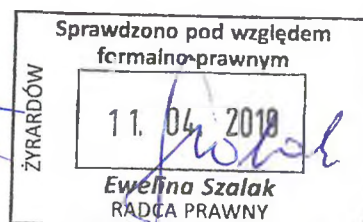
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Łukasz Krzysztof Chyliński

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz



Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Łukasz Chyliński

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr IX/57/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa została podjęta w celu ustalenia takich zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które pozwoliłyby Żyrardowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wyższych niż określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ograniczają możliwość realizacji takich budynków.

W związku z odstępniem od zamiaru realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których gabaryty wykraczają poza ustalenia obowiązującego miejscowego planu, i tym samym zaprzestania podejmowania działań związanych z procedurą sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu, zasadnym jest wyeliminowanie z obrotu prawnego obowiązującej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, która odnosi się do obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, uchylene przedmiotowej uchwały umożliwi Prezydentowi Miasta skrócenie postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących podziału nieruchomości.

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof C...



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

*Tomasz Aleksandrowicz*