

Projekt z dnia 14 czerwca 2019r.

**UCHWAŁA Nr ...../...../19  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: częścią zachodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 6570, częścią działki ewidencyjnej o nr 6604/4, częścią południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 6604/4, granicami działki ewidencyjnej o nr 6604/5, wschodnią i północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6594, częścią działki ewidencyjnej o nr 6570.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

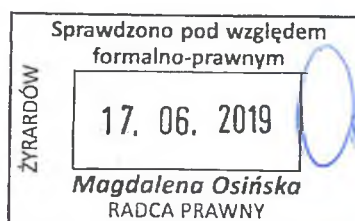
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Czuchanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
& Urbanistyki  
Tomasz Aleksandrowicz



Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Łukasz Chociński



**ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA  
z dnia ..... 2019 r.**

skala 1:2000

**— granica obszaru objętego zakresem  
planu miejscowego**

**DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki**  
*Tomasz Aleksandrowicz*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: częścią zachodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 6570, częścią działki ewidencyjnej o nr 6604/4, częścią południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 6604/4, granicami działki ewidencyjnej o nr 6604/5, wschodnią i północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6594, częścią działki ewidencyjnej o nr 6570, sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Żyrardów, dnia 18 czerwca 2019 r.

PU.6721.1.2019.SS

## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- 1) W dniu 11.06.2019r. na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Żyrardowa, Komisja wniosła o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej o nr 6604/5 i przywrócenia jej pierwotnego przeznaczenia pod drogę publiczną (dawny odcinek ulicy Mazowieckiej).
- 2) Po dokonaniu analizy zasadności wniosku, Prezydent uznał że właściwym jest również wprowadzenie korekty układu komunikacyjnego na skrzyżowaniu ulicy Kasprowicza i Mazowieckiej obejmującego fragment działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6594.
- 3) Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w uchwale o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, proponowana zmiana jest zgodna z przewidywanymi rozwiązaniami.

Powyższe argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

*Tomasz Aleksandrowicz*

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*

Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Łukasz Choiński*



Żyrardów, dnia 18 czerwca 2019 r.

PU.6721.1.2019.SS

## ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

### 1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: częścią zachodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 6570, częścią działki ewidencyjnej o nr 6604/4, częścią południowej granicy działki ewidencyjnej o nr 6604/4, granicami działki ewidencyjnej o nr 6604/5, wschodnią i północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6594, częścią działki ewidencyjnej o nr 6570, przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną i usługową, w tym składy, magazyny, bazy transportowe oraz pod drogę publiczną.

### 2. Ustalenia studium.

W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. dla w/w obszaru objętego projektem planu przyjęto kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym pod: zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, bazy transportowe z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Należy zatem uznać, że proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

*Tomasz Aleksandrowicz*

Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Eukasz Choiński*

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*