

**UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej przy ul. Piastowskiej 2 w Żyrardowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3 i § 6 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie do dnia 28 października 2043 r., w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 1607/2 o powierzchni 8973 m², położonej przy ulicy Piastowskiej 2 z przeznaczeniem na cele usług sportowo-rekreacyjnych – zgodnie z rysunkiem stanowiącym Załącznik do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/269/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oraz uchwała Nr XLIX/352/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

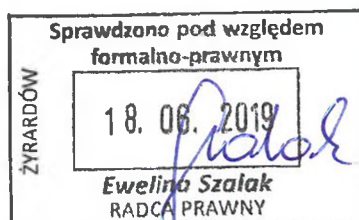
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Chmiński

Podinspektor
DIREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Paweł Dymiecki
Danuta Jaworska



Załącznik do uchwały nr .../....



DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oraz oddania w trwały zarząd.

Do Prezydenta Miasta Żyrardowa wpłynął wniosek, w którym dotychczasowy dzierżawca zwraca się z prośbą o możliwość przedłużenia o dodatkowe 10 lat, dzierżawy części nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka o nr ewid. 1607/2, na dotychczasowych warunkach.



Prośba dzierżawcy związana jest z planami rozwoju prowadzonej działalności, tj. budową dodatkowych hal tenisowych i związanych z inwestycją rozbudową infrastruktury

towarzyszącej. Klub Sportowy Matchpoint Żyrardów od 2014 r. zagospodarował udostępniony mu teren budując trzy korty tenisowe, 2 hale tenisowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od właścicieli klubu w regularnie prowadzonych zajęciach (raz w tygodniu) uczestniczy ok. 200 dzieci i ok. 100 dorosłych mieszkańców Miasta Żyrardowa oraz ok. 80 osób z okolicznych miejscowości.

Działalność klubu promuje zdrowy i aktywny tryb życia, jego członkowie regularnie biorą udział w zawodach w tym np. w Mistrzostwach Polski. Klub jest członkiem Narodowego Programu Upowszechniania Tenisa, któremu patronuje Polski Związek Tenisowy.

Obecnie uiszczany czynsz dzierżawny wynosi:

- 1) 2193,05 zł brutto / miesiąc za powierzchnię 6860 m² (tereny pod usługi sportowo-rekreacyjne);
- 2) 343,28 zł brutto / rok za powierzchnię 2113 m² (tereny zieleni do czasu budowy obiektów sportowo-rekreacyjnych).

Corocznie wysokość stawki czynszu dzierżawnego jest regulowana wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanych na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Mając powyższe na uwadze, wydłużenie okresu dzierżawy jest uzasadnione i pozwoli na realizację przez Klub nowych inwestycji bez obawy, że poniesione koszty nie zwrócą się w trakcie trwania umowy dzierżawy. Pozytywnym czynnikiem prospołecznym wynikającym z rozbudowy infrastruktury Klubu Matchpoint jest danie możliwości aktywnego spędzania czasu dla jak największej liczby mieszkańców naszego Miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski