

Projekt z dnia 17 lipca 2019 r.

M. 074.4.308.2019. ES
Wpłynęło do Biura Prawnego

**UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia**

dnia..... 17. LIP. 2019

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardowa jako działka o nr ewid. 8114/32 o pow. 71 m², położona przy ul. Wincentego Witosa, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 8278/2 o pow. 760 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

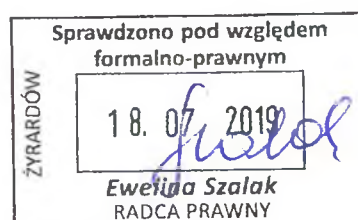
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska

Podinspektor
NPomel
Natalia Popiel



Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Choński



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), działka stanowiąca własność Gminy Miasto Żyrardów może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



Legenda:

-  - działka przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej
-  - działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gminna będzie stanowiła całość użytkową.

Działka ewid. nr 8114/32 o pow. 71 m², powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 8114/19, która zgodnie z Uchwałą Nr L/390/06 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, położona była w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (11MNu) oraz na terenie stanowiącym drogę publiczną klasy lokalnej (5KDL) – ul. Wincentego Witosa. Po podziale, działka ewid. nr 8114/32 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (11MNu).

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne sieci, ani media. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzczanowski

Podinspektor
NPomel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska