

Projekt z dnia 17 lipca 2019 r.

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

MP.O 74.4.342.2019 ES
Wpłynęło do Biura Prawnego

dnia 17. LIP. 2019

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. 6551/2 o pow. 4398 m², położona przy ul. Mikołaja Kopernika 25-29,
- 2) działka o nr ewid. 6551/1 o pow. 1796 m², położona przy ul. Jana Matejki 26,
- 3) działka o nr ewid. 6561 o pow. 1350 m², położona przy ul. Jana Matejki 37,
- 4) działka o nr ewid. 2510 o pow. 1137 m², położona przy ul. Jana Kilińskiego,
- 5) działka o nr ewid. 3519/23 o pow. 105 m², położona w rozwidleniu ulic Lniarskiej i Nowy Świat,
- 6) działki o nr ewid. 4282/105 o pow. 200 m² i 4282/106 o pow. 307 m², położone przy ul. Józefa Mireckiego stanowiące całość użytkową o łącznej pow. 507 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Przydynt Miasta Żyrardowa

§ 3.

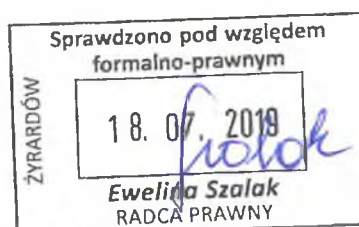
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lucjan Krzysztof Chrzczanowski

Podinspektor
N. Pomel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska



Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Chroiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- działka ewid. nr 6551/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze - np. usługi oświaty, zdrowia, sakralne, oraz usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, itp. (4U);
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości o nr ewid. 6551/1 przy ul. Jana Matejki 26 i 6561 przy ul. Jana Matejki 37, położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (1MN,U oraz 3 MNU);
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość o nr ewid. 2510 przy ul. Jana Kilińskiego, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (1MN, U);
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość o nr ewid. 3519/23 położona w rozwidleniu ulic Lniarskiej i Nowy Świat, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową (3UM);
- działka o nr ewid. 3519/23 zabudowana jest murowanym budynkiem parterowym;

- dla działek ewid. nr 4282/105 i 4282/106 brak planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem produkcyjnej (UM);
- wielkość i cechy geometryczne poszczególnych nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości;
- posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Czajkowski

Podinspektor
NPomel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

DJ
Danuta Jaworska



ul. Mikołaja Kopernika 25-29 (dz. ewid. 6551/2)



ul. Jana Matejki 26 (dz. ewid. 6551/1)

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chruszczyński



ul. Jana Matejki 37 (dz. ewid. 6561)



ul. Jana Kilińskiego (dz. ewid. 2510)

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



ul. Lniarska/Nowy Świat (dz. ewid. 3519/23)



ul. Józefa Mireckiego (dz. ewid. 4282/105 i 4282/106)

Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Podinspektor
NPomel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowościami

Danuta Jankowska

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzyżak/Chrzanowski