

Projekt z dnia 17 lipca 2019 r.

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

MI.074.4.373.2019.ES
Wpłynęło do Biura Prawnego
dnia 17. LIP. 2019

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardowa jako działka o nr ewid. 7225/1 o pow. 503 m², położona przy ul. Kanałowej.

§ 2.

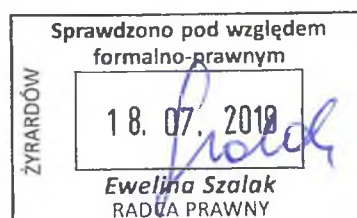
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Podinspektor
Natalia Popiel
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Dorota Jaworska



Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Chociński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ma uregulowany stan prawny;
- działka ewid. nr 7225/1, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 7225;
- dla działki ewid. nr 7225/1 brak planu miejscowego;
- działka ewid. nr 7225/1, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem produkcyjnej;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Podinspektor
NPomel
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jajiorska

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski



Legenda:

 - działka przeznaczona do sprzedaży

Podinspektor
NPomel
 Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
 Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Czarnański