

BR. 0004. 59. 2019. 1N



Urząd Miasta  
Żyrardowa

## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 17.09.19.

Nr akt: 2019 - 26572

Ilość załączników: .....

Podpis: 1. Holly

### GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM

( sprzedaż, wykup gruntów, zakres przekształceń własnościowych  
nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym)

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Żyrardów –wrzesień - 2019 r.

## **I. PODSTAWA PRAWNA**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. ) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta, a szczególności :

1. ewidencjonuje nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości
2. zapewnia wycenę tych nieruchomości
3. sporządza plany wykorzystania zasobu
4. zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
5. wykonuje czynności związane z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności
6. współpracuje z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego
7. Zbywa oraz nabywa, za zgodą Rady Miasta, nieruchomości wchodzące w skład zasobu
8. Wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu
9. Podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie
10. składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gminnej oraz o wpis w księgę wieczystej

11. przygotowuje opracowania geodezyjno – prawnych i projektowych
12. dokonuje podziału nieruchomości oraz scalenia i podziały nieruchomości
13. wyposaża nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej

## **II. CELE I ZADANIA**

Gospodarowanie mieniem komunalnym ma szczególne znaczenie dla rozwoju gospodarczego Miasta. Podporządkowane jest następującym celom :

- Realizacji zadań własnych gminy ( cele komunalno – publiczne );
- Celom gospodarczo – fiskalnym ( uzyskiwanie dochodów budżetowych, aktywizacja gospodarki w mieście, osiągnięcie wiarygodności kredytowej );
- Realizacji prawidłowego rozwoju przestrzennego Miasta;
- Efektywnemu wykorzystaniu zasobu gruntów komunalnych dla realizacji celów polityki Miasta.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z Uchwał Budżetowych miasta Żyrardów, przepisami Kodeksu Cywilnego, przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami oraz z planami i programami m.in. :

- Strategii rozwoju miasta
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
- Planach zagospodarowania przestrzennego
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym
- Programie rewitalizacji miasta
- Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta

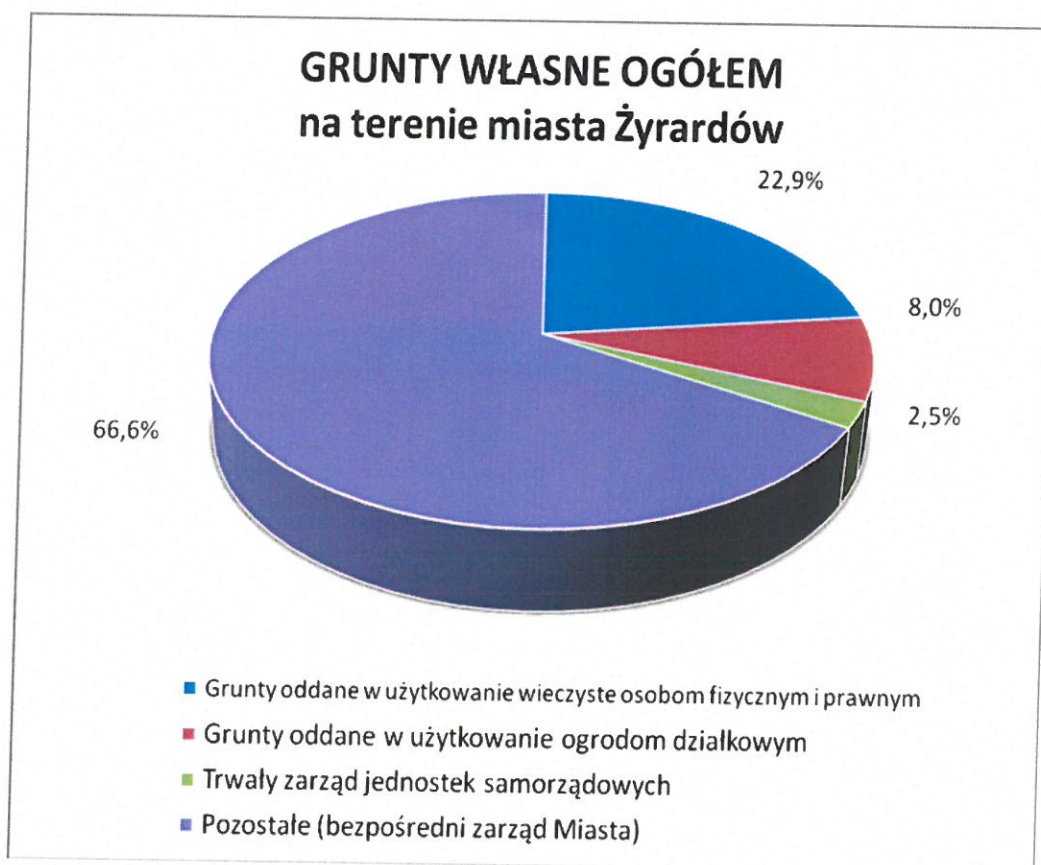
## **III. CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW GMINNYCH**

Gmina Miasto Żyrardów na dzień 1.01.2019 r. była właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym 3651 działek o łącznej powierzchni 4.617.191 m<sup>2</sup>.

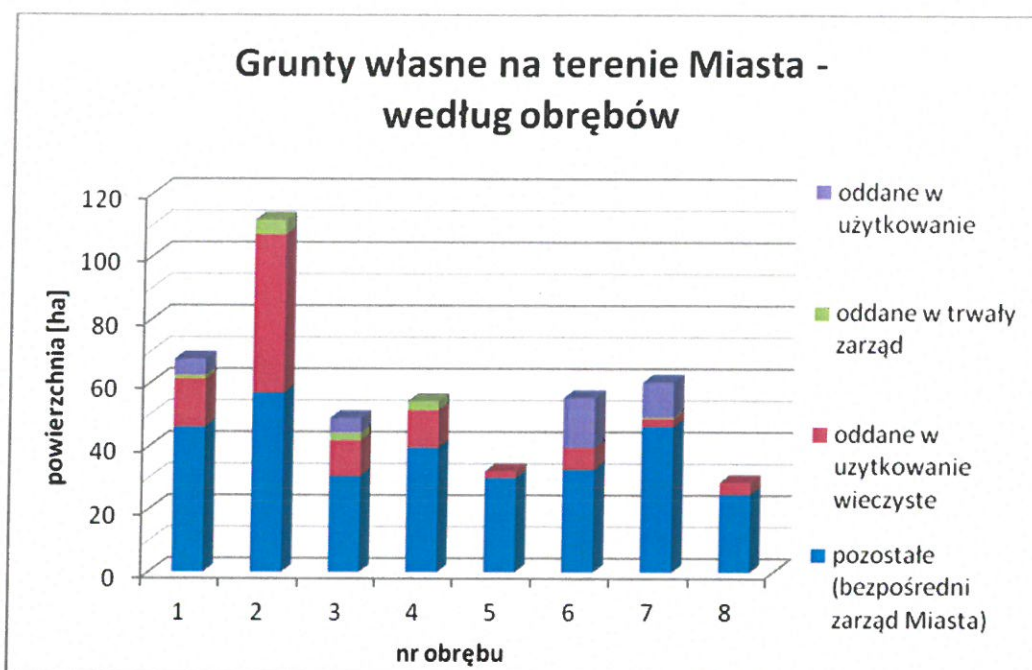
- Własność – 3616 działek o łącznej powierzchni 4.560.874 m<sup>2</sup>
  - Na terenie miasta – 3605 działek o łącznej powierzchni 4.530.931 m<sup>2</sup>
  - Poza terenem miasta – 11 działek o łącznej powierzchni 29.943 m<sup>2</sup>

- W użytkowaniu wieczystym GMŻ – 35 działek o łącznej powierzchni 56.317 m<sup>2</sup> (wszystkie na terenie miasta)

W ogólnej powierzchni miasta Żyrardów – 1435 ha – grunty będące własnością gminy stanowiły 31,6 %. Część tych gruntów o pow. 103,7030 ha (22,9 %) została przekazana w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. W użytkowanie ogrodów działkowych przekazane są grunty o pow. 36,4082 ha (8,0%). W trwałym zarządzie jednostek samorządowych znajduje się 11,2919 ha (2,5%) gruntów gminnych. W bezpośrednim zarządzie Miasta znajdowało się 301,6900 ha (66,6%) gruntów komunalnych (w tym zajęte pod drogi, place, tereny zieleni itp.)



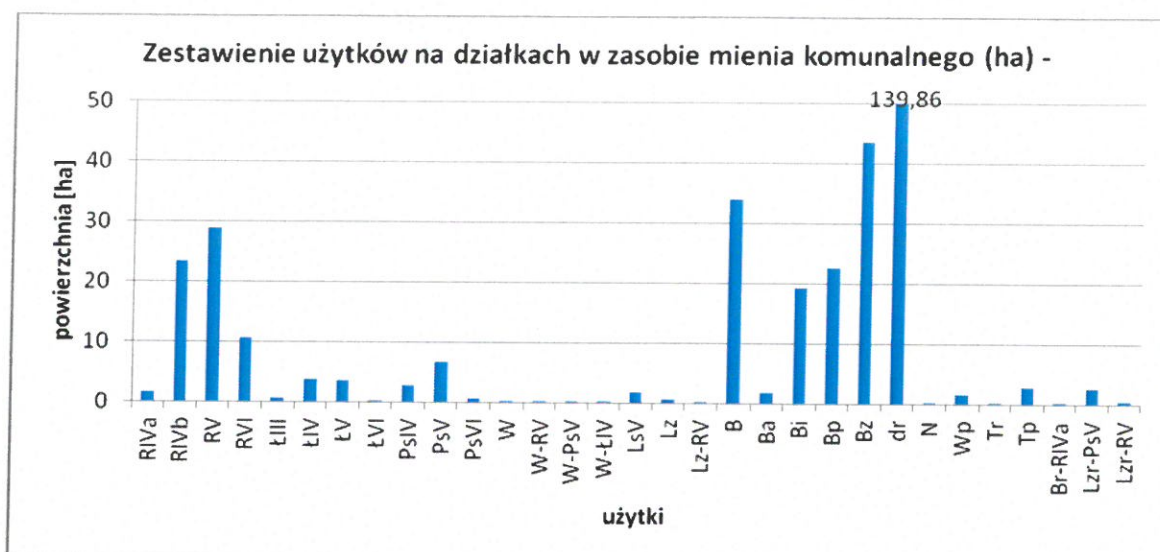




Poza terenem miasta Żyrardów, gmina posiada grunty o łącznej powierzchni 2,9943 ha. W bezpośrednim zarządzie Miasta znajduje się 1,0743 ha gruntów we wsiach Feliksów i Działki – gmina Wiskitki. Grunty o powierzchni 1,9200 ha we wsi Krzyżówka gmina Radziejowice gmina Miasto Żyrardów przekazała w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej.

### Zestawienie użytków na działkach w zasobie mienia komunalnego (ha) - według obrębów w Żyrardowie

Obręb	Powierzchnia z działek	Ogółem użytki	RVa	RVb	RV	RVi	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsIV	PsV	PsVI	W	W-RV		
1	55,1516	55,1516	0,0975	1,5047	1,5745	3,0033			0,1743			0,683	0,1534	0,0037			
2	60,1893	60,1893	0,0292	1,0554	0,4073	0,4642	0,6266	1,8301	0,0183		2,3886	0,1424					
3	38,8033	38,8033		1,5939	2,9195												
4	42,1686	42,1686															
5	28,8775	28,8775			1,9546	0,6636			0,8614			0,1861		0,0049			
6	48,9163	48,9163		7,3255	9,3664	3,1087		0,3391	0,7702	0,0002		0,111			0,0029		
7	58,0584	58,0584	1,5557	11,8357	8,8738			1,6043	0,4147		0,2987	5,442	0,5696	0,1278			
8	22,8568	22,8568		0,0806	3,773	3,3701			1,3292		0,1243	0,2609		0,1081			
<b>Razem</b>	<b>355,0218</b>	<b>355,0218</b>	<b>1,6824</b>	<b>23,3958</b>	<b>28,8691</b>	<b>10,6099</b>	<b>0,6266</b>	<b>3,7735</b>	<b>3,5681</b>	<b>0,0002</b>	<b>2,8116</b>	<b>6,8254</b>	<b>0,723</b>	<b>0,2445</b>	<b>0,0029</b>		
W-PsV	W-ŁV	ŁsV	Lz	Lz-RV	B	Ba	Bi	Bp	Bz	dr	N	Wp	Tr	Tp	Br-RVa	Lzr-PsV	Lzr-RV
0,0549			0,5944	0,0401	8,6029	0,0825	1,9305	0,6453	15,1762	18,7716	0,0187	0,991		0,5559	0,1352	0,358	
					8,5309	0,4403	5,4993	3,7185	2,903	31,1209		0,3497	0,0144	0,6502			
					1,7719	1,0295	4,6582	1,8628	3,8633	21,0471				0,0571			
					12,6799	0,0968	6,4362	0,6447	2,4451	19,7127	0,0363		0,1168				
			0,0601	0,1979				2,0134	10,9011	11,9462				0,0882			
	1,7972				1,0498	0,2555		10,7367		13,8645				0,1887			
					1,1513		0,781	0,6584	8,2962	13,0811	0,0952	0,247		0,2924		2,2096	0,5239
	0,0053				0,0911			2,3326		10,3206				1,061			
0,0549	0,0053	1,7972	0,5944	0,1002	34,0757	1,9046	19,3052	22,6124	43,5849	139,8647	0,1502	1,5877	0,1312	2,8935	0,1352	2,5676	0,5239



Należy zwrócić uwagę na strukturę użytków na działkach w zasobie mienia komunalnego

Największe pozycje to:

Dr – drogi 139,86 ha

Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 43,58 ha

B- tereny mieszkaniowe zabudowane -34,08 ha

Bi – inne tereny zabudowane – 19,30 ha

Tereny oznaczone symbolem Bp- - zurbanizowane tereny niezabudowane - zajmują jedynie 22,61 ha.

### **Grunty pozostające we władaniu gminy o nieuregulowanym stanie prawnym**

Gmina włada nieruchomościami do których nie posiada tytułu prawnego. Są to nieruchomości na które gmina nie otrzymała decyzji o komunalizacji mienia Skarbu Państwa z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntów Skarbu Państwa w 1990 r. Przeważająca część tych nieruchomości to nieruchomości zajmowane pod drogi gminne.

**- ogółem grunty o nieuregulowanym stanie prawnym - 28,78 ha**

#### **IV. GOSPODAROWANIE MINIEM KOMUNALNYM ( w okresie 1.01.2019 r. do 13.09.2019 r. )**

##### **4.1. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

###### **Sprzedaż nieruchomości gruntowych**

W 2019 r. trwa dobra koniunktura na rynku nieruchomości na terenie miasta Żyrardów. Zauważalna jest bardzo duża ilość zawieranych transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe jak również znacznie zwiększyła się ilość transakcji dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych. Ta ogólna sytuacja na rynku nieruchomości przekłada się również na sprzedaż nieruchomości gminnych.

W 2019 r. przeprowadzono 8 przetargów na sprzedaż 21 nieruchomości gruntowych oraz 6 lokali mieszkalnych

W analizowanym okresie sprzedano:

- w drodze przetargu 20 działek o łącznej powierzchni 2,3476 ha za cenę 3.213.100 zł.
- 2 działki o łącznej powierzchni 149 m<sup>2</sup> sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiednich działek w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych

Do końca 2019 roku w planie sprzedaży nieruchomości przewiduje się sprzedaż :

- w drodze przetargu 17 nieruchomości o łącznej powierzchni 8,3827 ha i łącznej cenie wywoławczej 13 861 000, zł
- w drodze bezprzetargowej 12 działek o łącznej powierzchni 1020 m<sup>2</sup> i łącznej cenie sprzedaży 111 900,- zł

###### **Sprzedaż lokali mieszkalnych**

Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. zostały ustalone zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Budynki, w których może być prowadzona sprzedaż zostały ujęte w załączniku Nr 1 do Uchwały. Najemcy mogli składać wnioski o nabycie lokalu do dnia 31.08.2018 r. Realizacja złożonych wniosków powinna zakończyć się do dnia 30.11.2019 r.

- W 2019 r. sprzedano łącznie 18 lokali mieszkalnych w tym
- 13 lokali na rzecz najemców o łącznej cenie sprzedaży 247 165,38 zł i udzielonej bonifikacie 1 166 764,82 zł
  - 5 lokali w drodze przetargu o łącznej osiągniętej cenie sprzedaży 507 900 zł

Do końca roku w planie sprzedaży lokali przewiduje się sprzedaż 65 lokali mieszkalnych w tym

- 12 lokali w drodze przetargu o łącznej cenie wywoławczej 1 032 000,- zł
- 53 lokale na rzecz najemców o szacunkowej cenie łącznej sprzedaży 797 000,- zł

### **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (Dz. U. 2018 poz. 1716 z póź. zm., dalej jako "Ustawa") Prezydent Miasta Żyrardowa w drodze zaświadczenia potwierdza, że z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów z mocy prawa. Na terenie miasta Żyrardowa na dzień 1 stycznia 2019 r. było około 5.000 użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność gminy Żyrardów.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości, za nabycie prawa własności zobowiązani są przez 20 lat uiszczać opłatę przekształceniową, w miejsce dotychczasowej opłaty za użytkowanie wieczyste. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntów stanowiących własność Gminy Żyrardów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata na podstawie Uchwały Nr VII / 62 / 19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 14 marca 2019 r. (60% w 2019 r.).

Nadto, na zasadzie art. 9a Ustawy organ udziela na wniosek bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:



- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r., poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510, z późn. zm.) lub ich opiekunom prawnym - będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa powyżej stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

#### **Zestawienie wydanych dokumentów na dzień 09.09.2019 r.**

1	Zaświadczenie o przekształceniu z urzędu	1544
2	Zaświadczenie o przekształceniu na wniosek	200
3	Informacja o opłacie jednorazowej	206
4	Zaświadczenie o uiszczeniu opłaty jednorazowej w całości	85
5	Odmowa przyznania bonifikaty w wysokości 99%	1
6	Zaświadczenia negatywne	5

**Na podstawie wydanych informacji o opłacie jednorazowej oraz zaświadczeń o uiszczeniu opłaty jednorazowej w całości wyliczono kwotowo:**

1/ wysokość udzielonej bonifikaty, wyliczone wg. wystawionej informacji o opłacie jednorazowej	225.430,94 zł
2/ wysokość rzeczywiście udzielonej bonifikaty po uiszczeniu opłaty jednorazowej, wg. wystawionych zaświadczeń o uiszczeniu opłaty jednorazowej w całości	91.974,58 zł

**Nadto,**

1. Prezydent Miasta wypowiedział stawki procentowe z tytułu użytkowania wieczystego służące do naliczenia opłaty przekształceniowej w ilości 31 szt.
2. W związku ze zmianą stawki procentowej z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele z 3% na 1% na podstawie nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Zostały zmienione stawki procentowe pod miejsca postojowe lub garaże w ilości 429 szt. A użytkownicy wieczystości zostali powiadomieni

## 4.2. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Wyplacono 65.575,- zł z tytułu odszkodowania za 11 działek położonych w Żyrardowie w pasach drogowych ulic: W.Witosa, Pszenicznej, Ireny Przybysz, Łąkowej o łącznej powierzchni 0,1331 ha, które z mocy prawa przeszły na własność gminy Miasto Żyrardów.

Do wypłaty w terminie do 29.09.2019 r. została II rata odszkodowania w wysokości 71.000,- zł z 3 działki o łącznej pow. 0,2835 ha.

W Starostwie Powiatowym w Żyrardowie trwają postępowania :

- w sprawie wywłaszczenia 4 działek o łącznej pow. 0,5928 ha przeznaczonych pod drogi i utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracji wodnych.
- w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za 2 działki przejęte przez Gminę Miasto Żyrardów pod drogę gminną – ul. Ogińskiego, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej.

Ponadto :

trwają negocjacje w sprawie przejęcia z mocy prawa za odszkodowaniem działek położonych w Żyrardowie nad Stawem Górnym, przeznaczonych pod budowę ciągu pieszo – rowerowego o pow. 0,1900 ha.

- trwają negocjacje w sprawie nabycia 3 nieruchomości zabudowanych garażami oraz 1 nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kilińskiego (wartość ok. 500.000 zł)
- przygotowywane są dokumenty do popisania aktu notarialnego w sprawie zamiany nieruchomości z ŻSM (wartość nieruchomości nabywanych ok. 300.000 zł)
- trwają negocjacje w sprawie nabycia działki położonej przy ul. Bielnikowej przeznaczonej pod drogę gminną o pow. ok. 600 m<sup>2</sup>
- trwają negocjacje w sprawie nabycia działki położonej przy ul. Promiennej o pow. 44m<sup>2</sup>

## V. REALIZACJA BUDŻETU ( 1.01.2019- 30.06.2019 )

Dochody związane z gospodarką nieruchomościami można podzielić na :

- Dochody z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu oraz dochody z dzierżawy nieruchomości
- Dochody z opłat związanych z gospodarką nieruchomościami ( renta planistyczna i opłata adiacencka , przekształcenie prawa użytkowania wieczystego)
- Dochody ze sprzedaży nieruchomości

Wydatki związane z gospodarką nieruchomościami można podzielić na :

- Zakup usług bieżących ( wyceny nieruchomości, podział geodezyjne, ogłoszenia w prasie, usługi notarialne )
- Różne opłaty i składki ( opłaty za wypisy ewidencji gruntów, opłaty za wpisy w księgach wieczystych, opłaty za materiały z archiwum )
- Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ( opłata za grunty, do których Gmina Miasto Żyrardów posiada prawo użytkowania wieczystego w mieście Żyrardów
- Odszkodowania za ulice przejęte przez miasto z mocy prawa, które powstały w wyniku podziału geodezyjnego wykonanego na wniosek właściciela
- Wydatki inwestycyjne ( zakup nieruchomości )
- Podatek od nieruchomości ( podatek płacony za grunty położone w gminie Żyrardów i Wiskitki)

<b>DOCHODY</b>					
dział	rozdział	§		Plan	Wykonanie
700	70005	055	Opłaty roczne użytkowanie wieczyste	823.300	830.375,78
		0750	dzierżawa	400.000	271.641,06
		0760	przekształcenia	700.000	145.162,77
		0770	sprzedaż	11.000.000	839.157,18
756	75618	0490	Opłaty adiacenckie, renta planistyczna	100.000	61.756,09
razem				13.023.300	2.148.092,88
<b>WYDATKI</b>					
700	70005	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	2.600	0
		4120	Składki na fundusz pracy	450	0
		4170	Wynagrodzenie bezosobowe	15.000	0
		4300	Zakup usług	240.000	65.959,65
		4430	Opłaty i składki	46.000	13.494



		4480	Podatek od nieruchomości	337.000	657
		4510	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów skarbu Państwa	44.000	41.160,47
		4590	Odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa	407.000	65.575
		6060	Zakupy inwestycyjne	1.000.000	0
razem				2092050	186.846,12

**Wykonanie planu dochodów (sprzedaż nieruchomości)  
(stan na 13.09.2019)**

**Nieruchomości sprzedane:**

Działki:

- sprzedaż przetargowa: 3 213 100,00 zł
- sprzedaż bezprzetargowa: 24 000,00 zł

Lokale:

- sprzedaż przetargowa: 507 900,00 zł
- lokale na rzecz najemców: 247 165, 38 zł

**SUMA: 3 992 165,00 zł**

**Nieruchomości przygotowane do sprzedaży:**

Działki:

- sprzedaż przetargowa: 13 861 000,00 zł
- sprzedaż bezprzetargowa: 111 900,00 zł

Lokale:

- sprzedaż przetargowa: 1 032 000,00 zł
- lokale na rzecz najemców: 795 000,00 zł

**SUMA: 15 799 900,00 zł**

**ŁĄCZNIE : 19 792 065,00 zł**

Nieruchomości sprzedane i przeznaczone do sprzedaży zestawiono w Załącznikach.

## ZAŁĄCZNIKI

Nieruchomości sprzedane w drodze przetargowej – 2019 r.					
Lp.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)	NR EWID. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (m <sup>2</sup> )	OSIĄGNIĘTA CENA NIERUCHOMOŚCI (zł)	CENA ZA 1 m <sup>2</sup> (zł)
1.	<b>ul. Wincentego Witosa 77</b>	8348/2	623	91 000,00	146,07
2.	<b>ul. Poprzeczna 47</b>	6825	1 017	99 000,00	97,35
3.	<b>ul. Jarzębinowa</b>	6823	870	86 000,00	98,85
4.	<b>ul. Jarzębinowa</b>	6824	862	88 000,00	102,09
5.	<b>ul. Jarzębinowa</b>	6829	872	86 000,00	98,62
6.	<b>ul. Drukarska</b>	1614/77	825	182 000,00	220,61
7.	<b>ul. Ciepła</b>	8212/2	4 218	384 000,00	91,04
8.	<b>ul. Chmielna 63</b>	6766/32	720	86 000,00	119,44
9.	<b>ul. Poprzeczna 64</b>	6766/21, 6766/95	1 385	159 600,00	115,23
10.	<b>ul. Poprzeczna 68</b>	6766/31	707	79 000,00	111,74
11.	<b>ul. Poprzeczna 70</b>	6766/33	720	80 000,00	111,11
12.	<b>ul. Jesionowa</b>	6766/48	1432	86 000,00	60,06
13.	<b>ul. Marii Nietrzebki</b>	2745/27, 2745/188	66	65 000,00	984,85
14.	<b>ul. Ks. Jerzego Popieluszki</b>	2289/1, 2290/1	2 260	222 500,00	98,45
15.	<b>ul. Chmielna 65</b>	6766/34	720	88 000,00	122,22
16.	<b>ul. Chmielna 67</b>	6766/36	720	90 000,00	125,00
17.	<b>ul. Miodowa 1c</b>	2380/7	3 271	539 000,00	164,78
18.	<b>ul. 11 Listopada 38</b>	3351	960	533 000,00	555,21
19.	<b>ul. Ks. Piotra Skargi 4</b>	7357	691	94 000,00	136,03
20.	<b>ul. Ks. Piotra Skargi 6</b>	7356	537	75 000,00	139,66
<b>SUMA: 3 213 100,00</b>					

**Nieruchomości przygotowane do sprzedaży w drodze przetargowej – 2019 r.**

Lp.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)	NR EWID. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (m <sup>2</sup> )	CENA NIERUCHOMOŚCI	CENA ZA 1 m <sup>2</sup> (zł)
21.	ul. Adama Mickiewicza 59-61	7627/2	17 554	1 280 000,00	72,92
22.	ul. Mostowa	3477/3	2671	981 000,00	367,28
23.	ul. Adama Mickiewicza 130-134	7648/3	31 893	6 300 000,00	197,54
24.	ul. Chmielna 69	6766/38	720	85 000,00	118,06
25.	ul. Chmielna 71	6766/40	720	85 000,00	118,06
26.	ul. Chmielna 73	6766/42	720	85 000,00	118,06
27.	ul. Chmielna 75	6766/44	657	76 000,00	115,68
28.	ul. Parkingowa	8066/21	4 087	1 037 000,00	253,73
29.	ul. Parkingowa	8066/22	4 091	1 111 000,00	271,57
30.	ul. Mikołaja Kopernika 25- 29	6551/2	4 398	573 000,00	130,29
31.	ul. Opolska 4	7513/5	10 918	1 512 000,00	138,49
32.	ul. Mireckiego/ Marii Konopnickiej	4282/105, 4282/106	507	76 000,00	149,90
33.	ul. Jana Matejki 26	6551/1	1 796	208 000,00	115,81
34.	ul. Jana Matejki 37	6561	1 350	162 000,00	120,00
35.	ul. Lniarska / Nowy Świat	3519/23	105	Brak operatu szacunkowego (ok. 30 000,00)	285,71
36.	ul. Jana Kilińskiego	2510	1 137	200 000,00	175,90
37.	ul. Kanałowa 2/4	7225/1	503	60 000,00	119,28
<b>SUMA: 13 861 000,00</b>					

**Nieruchomości sprzedane w drodze bezprzetargowej – 2019 r.**

Lp.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)	NR EWID. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (m <sup>2</sup> )	OSIĄGNIĘTA CENA NIERUCHOMOŚCI (zł)	CENA ZA 1 m <sup>2</sup> (zł)
38.	ul. Ks. Jerzego Popieluszki	2731/2	84	11 000,00	130,95
39.	ul. Marii Nierzebieckiej	2745/187	65	13 000,00	200,00
<b>SUMA: 24 000,00</b>					

<b>Nieruchomości przygotowane do sprzedaży w drodze przetargowej – 2019 r.</b>					
<b>Lp.</b>	<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)</b>	<b>NR EWID. DZIAŁKI</b>	<b>POW. DZIAŁKI (m<sup>2</sup>)</b>	<b>OSIĄGNIĘTA CENA NIERUCHOMOŚCI (zł)</b>	<b>CENA ZA 1 m<sup>2</sup> (zł)</b>
40.	<b>ul. Wincentego Witosa/Marcowa</b>	8114/32	71	8 600,00	121,13
41.	<b>ul. Wincentego Witosa</b>	5159/2	101	9 000,00	89,11
42.	<b>ul. Wincentego Witosa</b>	5159/3	90	8 000,00	88,89
43.	<b>ul. Wincentego Witosa</b>	5159/4	81	7 200,00	88,89
44.	<b>ul. Wincentego Witosa</b>	5159/5	82	7 300,00	89,02
45.	<b>ul. Wincentego Witosa</b>	5159/6	82	7 300,00	89,02
46.	<b>ul. Wincentego Witosa</b>	5159/7	92	8 200,00	89,13
47.	<b>ul. Poznańska</b>	1042/2	63	8 200,00	130,16
48.	<b>ul. Poznańska</b>	1042/4	131	17 100,00	130,53
49.	<b>ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 11</b>	2731/6	121	16 000,00	132,23
50.	<b>ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 13</b>	2731/7	53	7 500,00	141,51
51.	<b>ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 15</b>	2731/8	53	7 500,00	141,51
<b>SUMA: 111 900,00</b>					

**SUMA: 17 210 000,00**

<b>Lokale sprzedane w drodze przetargu – 2019 r.</b>				
<b>Lp.</b>	<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)</b>	<b>POW. LOKALU (m<sup>2</sup>)</b>	<b>OSIĄGNIĘTA CENA NIERUCHOMOŚCI (zł)</b>	<b>CENA ZA 1 m<sup>2</sup> (zł)</b>
1.	<b>Hallera 2 m.18</b>	36,48	150 500	4 126
2.	<b>Środkowa 29 m.14</b>	33,00	117 400	3 558
3.	<b>Moniuszki 13 m.14</b>	20,78	78 000	3 754
4.	<b>Ossowskiego 25 bl.3 m.16</b>	25,46	71 000	2 789
5.	<b>1 Maja 82 m.27</b>	24,00	91 000	3 792
	<b>SUMA</b>		<b>507 900</b>	



**Lokale sprzedane na rzecz najemcy 2019 r.**

<b>Lp.</b>	<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)</b>	<b>POW. LOKALU (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena zapłacona (zł)</b>	<b>CENA ZA 1 m<sup>2</sup> (zł)</b>	<b>UDZIELONA BONIFIKATA (zł)</b>
1.	Mireckiego 60 bl.7 m.28	55,00	21 405,22	389	99 900
2.	Mireckiego 60 bl. 7 m.33	58,00	23 742,78	409	116 100
3.	1 Maja 82 m.10	48,60	19 005,64	391	114 300
4.	1 Maja 82 m.28	54,60	19 328,58	354	110 700
5.	1 Maja 82 m.31	36,50	15 047,75	412	91 800
6.	Okrzei 51b m.2	49,67	21 803,28	439	147 165,30
7.	Okrzei 51b m.7	37,39	18 203,75	487	125 899,52
8.	Kościuszki 41 m.1	17,21	18 571,88	1 079	17 500
9.	Słoneczna 2 m.7	37,01	19 384,66	524	94 500
10.	Słoneczna 2 m.50	37,01	19 384,66	524	94 500
11.	Mireckiego 64 m.12	43,71	22 225,52	508	70 400
12.	Limanowskiego 43 m.4b	20,00	11 242,42	562	32 800
13.	Kościuszki 29 m.16	22,37	17 819,24	797	51 200
	<b>SUMA</b>		<b>247 165,38</b>		<b>1 166 764,82</b>

**Wnioski o wykup na rzecz najemcy w trakcie realizacji**

Lp.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)	UWAGI	
1.	Farbiarska 2 (4 wnioski)	Przedstawione warunki sprzedaży	
2.	Kanałowa 2 (7 wniosków) i Kanałowa 4 (8 wniosków)	Wycena lokali	
3.	Dittricha 3 (11 wniosków)	Wycena lokali	
4.	Plac Jana Pawła II nr 5 (6 wniosków)	Informacja o kosztach wspólnoty/warunki sprzedaży	
5.	Słoneczna 2 m.30		
6.	Kościuszki 41 m.3		
7.	Narutowicza 24b m.3		
8.	Kościuszki 32 m.5		
9.	Kościuszki 30 m.3		
10.	Kościuszki 33 m.3		
11.	Kościelna 7c m.5		
12.	Mireckiego 103 m.99		
13.	Mireckiego 97 m.2		
14.	Wyszyńskiego 7 m. 3/4		
15.	Limanowskiego 37a m. 6 i 18		
16.	Narutowicza 34 m.1a		
17.	Hallera 4 m. 57 i 58		
18.	Kościelna 13 m. 1 i 4		
	SUMA 53		PRZYBLIŻONY DOCHÓD (ok. 15 tys. za lokal) 795 000,00 zł

<b>Lokale przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu 2019 r. (przetarg 20 września)</b>				
<b>Lp.</b>	<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)</b>	<b>POW. LOKALU (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza (zł)</b>	<b>CENA ZA 1 m<sup>2</sup> (zł)</b>
1.	Wittenberga 12 m.30	32,00	100 000,00	3 125
2.	Mireckiego 58 bl.5 m.26	33,93	105 000,00	3 095
3.	Limanowskiego 13d m.36	29,70	95 000,00	3 199
4.	Narutowicza 34 m.3a	15,00	20 000,00	1 333
5.	Spółdzielcza 50 m.2	28,10	90 000,00	3 203
6.	1 Maja 76 m.19	36,70	110 000,00	2 997
	<b>SUMA</b>		<b>520 000,00</b>	

<b>Lokale przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu 2019 r. (przetarg w październiku)</b>				
<b>Lp.</b>	<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)</b>	<b>POW. LOKALU (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza (zł)</b>	<b>CENA ZA 1 m<sup>2</sup> (zł)</b>
1.	Ossowskiego 25 bl. 2 m.7	24,39	75 000,00	3 075
2.	Słoneczna 2 m.35	27,41	85 000,00	3 101
3.	Mireckiego 103 m.91	32,80	100 000,00	3 049
4.	Hallera 4 m.32	19,32	62 000,00	3 209
	<b>SUMA</b>		<b>322 000,00</b>	

<b>Lokale zgłoszone do sprzedaży w drodze przetargu 2019 r. (przetarg w grudniu)</b>			
<b>Lp.</b>	<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)</b>	<b>POW. LOKALU (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza (przybliżona) (zł)</b>
1.	Spółdzielcza 50 m.7	28,10	90 000,00
2.	Wittenberga 4 m.32	33,76	100 000,00
	<b>SUMA</b>		<b>190 000,00</b>