

**UCHWAŁA Nr ...../.....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r.**  
**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3a, art. 68 ust. 1, 1a, 1b, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 2, art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Do uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

Zmienia się wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych poprzez zmianę nr ewid. i powierzchni nieruchomości wymienionych w lp. 160 i 161.

| Lp. | Adres      | Nr ewid.       | Pow. cał.                                | Udz. Gm. | Pow. Gm.           | Ilość lokali | Pow. budynku          |
|-----|------------|----------------|--|----------|--------------------|--------------|-----------------------|
| 160 | Kanałowa 2 | 7227<br>7225/3 | 251 m <sup>2</sup><br>851 m <sup>2</sup> | 1        | 251 m <sup>2</sup> | 8            | 340,40 m <sup>2</sup> |
| 161 | Kanałowa 4 | 7226<br>7225/2 | 254 m <sup>2</sup><br>754 m <sup>2</sup> | 1        | 251 m <sup>2</sup> | 8            | 353,65 m <sup>2</sup> |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Podinspektor  
*Katarzyna Malewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Danuta Jaworska*



Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Lukasz Choiński*

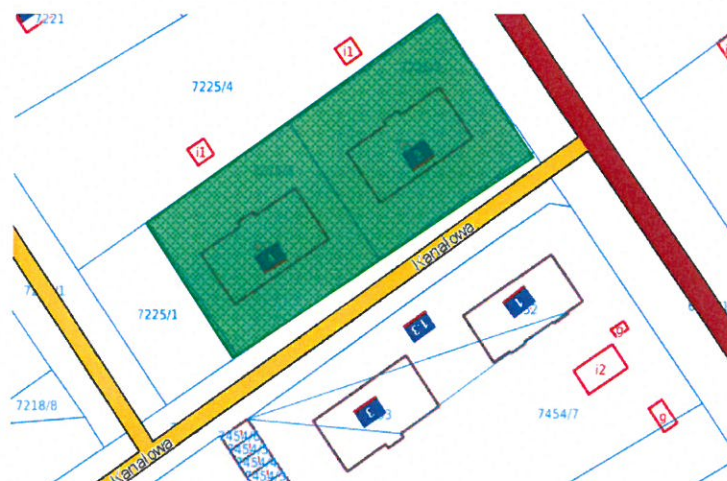
## UZASADNIENIE

W załączniku Nr 1 do Uchwały XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych Rada ustaliła wykaz budynków, w których lokale mieszkalne podlegają sprzedaży.

Uchwałą Nr LV/405/18 z dnia 19 kwietnia 2018r. zmieniającą uchwałę XLV/381/10 Rada Miasta Żyrardowa zmieniła wykaz budynków, w których lokale przeznacza się do sprzedaży poprzez dodanie trzech budynków położonych przy ul. Dittricha 3, ul. Kanałowej 2 i Kanałowej 4. W przypadku budynków przy ul. Kanałowej 2 i Kanałowej 4 wadliwie ujęto powierzchnię gruntu niezbędnej do obsługi budynku, który winien być sprzedany na rzecz właścicieli lokali. Ograniczono się jedynie do zezwolenia na sprzedaż działek wydzielonych po obrysie budynku tj.: Kanałowa 2 dz. 7227 o pow. 251 m<sup>2</sup> i Kanałowa 4 dz. 7226 o pow. 254 m<sup>2</sup>. W terminie wyznaczonym w Uchwale, wnioski złożyli najemcy lokali:

- 1) Kanałowa 2 – 7 wniosków
- 2) Kanałowa 4 – 8 wniosków

Prezydent Miasta nie może zrealizować Uchwały Rady z uwagi na fakt, że działki w niej wskazane nie spełniają wymogów działki budowlanej tj. działki której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku położonego na tej działce.



W celu umożliwienia wykupu lokali przez najemców budynków położonych przy ul. Kanałowej 2 i 4 wykonano podział geodezyjny wydzielenia działek, które łącznie z działkami pod budynkiem będą spełniać kryteria działki budowlanej.

W związku z powyższym konieczna jest zmiana poprzez zmianę nr ewid. działek i ich powierzchni nieruchomości wymienionych w lp. 160 i 161.