

UCHWAŁA Nr .../.../19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. U. W. Maz. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 8718) w zakresie § 8 ust. 2 pkt 10 tej uchwały.
2. Zmiana planu nie obejmuje rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

§ 2.

Granice obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty zmianą, o której mowa w § 1 ust. 1, przedstawiono na mapie w skali 1:2500 stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

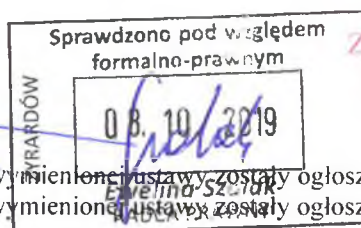
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
Miasta Żyrardowa

Tomasz Alchodźca



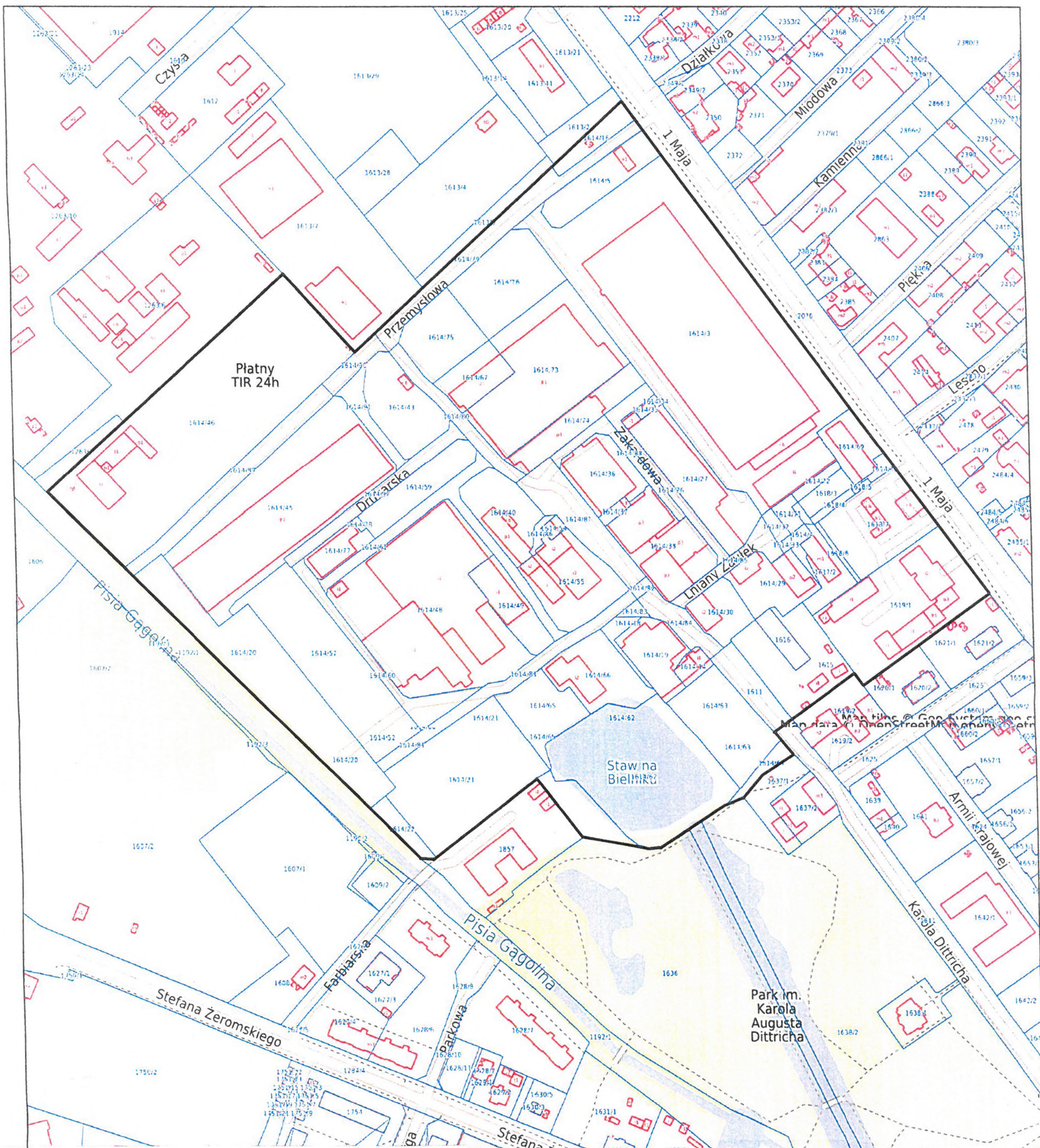
w/z. Prezydenta Miasta Żyrardowa
Z-ca Prezydenta Miasta Żyrardowa
Zyrdowa
Sylwester Osiński
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa
Lukasz Chojński
10 PAŹ. 2019

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696.



Żyrardów - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 2500



Legenda: skala 1:2500

— granica obszaru objętego zmianą
obowiązującego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA Żyrardowa
z dnia.....

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r., sporządzony został w oparciu o wnioski wynikające z wykonanych przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 roku.

w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Sylwester Osiński
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

1 0 PAŹ. 2019

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Chojński

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Po wykonaniu przez Prezydenta Miasta Żyrardowa analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ustalono co następuje:

- przewidywane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania polegać będą na zmianie treści ustaleń § ust. 2 pkt 10 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015r., odnoszących się do terenu przeznaczanego pod tereny zabudowy usługowej i oznaczonego symbolem 6U, w zakresie uszczegółowienia przeznaczenia zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 1614/73, na której usytuowane jest Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda,
- działania podejmowane na terenie Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda z zakresu usług kultury, oświaty i nauki, wypoczynku i turystyki, stanowią przesłankę do precyzyjnego ich zdefiniowania w katalogu szeroko rozumianych usług,
- zdefiniowanie rodzajów działalności prowadzonych przez Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda sprzyjać będzie ułatwieniu w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na cele związane z w/w działalnością.

Mając powyższe na uwadze, Prezydent uznał, że argumenty oraz cechy obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały, a także rozwijająca się działalność Muzeum, przemawiają za podjęciem prac planistycznych w celu sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym.

w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Sylwester Osin
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

10 PAŹ. 2019

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Choiński

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizę sporządzono stosownie do wymagań przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.).

1. Przewidywane rozwiązania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015r., przewiduje się przeznaczenie działki ewidencyjnej o nr 1614/73, na której usytuowane jest Muzeum Lniarstwa im. Filipa de Girarda, pod usługi obejmujące następujące rodzaje działalności: kultura, oświata i nauka, wypoczynek i turystyka.

2. Ustalenia studium.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzone uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. w swych ustaleniach dla części obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa przyjętego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015r., w którym to położona jest działka ewidencyjna o nr 1614/73 przewiduje przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową w tym obiekty użyteczności publicznej, zabudowę mieszkaniową oraz występuje możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej.

Należy zatem uznać, że proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa.

w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Sylwester Osieński
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

10 PAŹ. 2019

DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Tomasz Aleksandrowicz

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Łukasz Choiński