

UCHWAŁA Nr/...../19
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Żyrardowie, stanowiącej własność Miasta Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 4016/8 o pow. 15 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, położonych w Żyrardowie przy ul. Narutowicza 29, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 4016/4, 4015 oraz 4013/1 o łącznej pow. 1 090 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

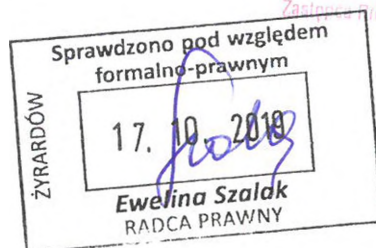
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podinspektor
Natalia Popiel
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Danuta Jaborska



w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Sylwester Ostrowski
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa
21 PAZ. 2019

Z-ca Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Łukasz Chojński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działka stanowiąca własność Miasta Żyrardów może być zbyta jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości, położonych w Żyrardowie przy ul. Józefa Mireckiego, oznaczonych nr ewid. 4016/8 o pow. 15 m² oraz 4016/9 o pow. 527 m², powstałych w wyniku podziału geodezyjnego działki ewid. nr 4016/6 o pow. 542 m².

Telekomunikacja Polska S.A., podejmując działania mające na celu uporządkowanie spraw formalno-prawnych, zwróciła się do Prezydenta Miasta Żyrardowa z wnioskiem w sprawie prawnego uregulowania przekroczenia granicy nieruchomości przez ogrodzenie OPL – murowane z cegły, które częściowo znajduje się na działce gminnej (obecnie działka ewid. nr 4016/8), położonej w Żyrardowie przy ul. Józefa Mireckiego oraz wystąpiła z prośbą o nabycie części działki zajętej przez ogrodzenie.

Wydzielenie działki o nr ewid. 4016/8, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, miało na celu dostosowanie do stanu faktycznego użytkowania nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 4016/4, 4015, 4013/1, których właścicielem jest Telekomunikacja Polska S.A. Projekt podziału nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonym uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003 r. i jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie przyjętej uchwały zostanie uregulowany prawnie obecny stan bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


w/z. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Sylwester Osiński
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

21 PAŹ. 2019

Podinspektor

Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska



Legenda:

- działka przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej
- działka, z którą przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gminna będzie stanowiła całość użytkową.