

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>2</sup>), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardów:

1. położonej w Żyrardowie przy ul. Kanałowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 7225/1 o pow. 503 m<sup>2</sup>, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., zgodnie z mapą, która stanowi Załącznik Nr 1 do uchwały;
2. położonej w Żyrardowie w obrębie nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 2070/2 o pow. 3626 m<sup>2</sup>, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., zgodnie z mapą, która stanowi Załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

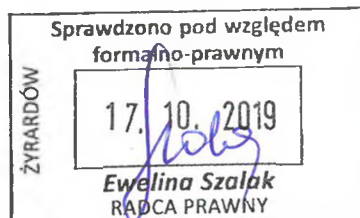
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniński

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Podinspektor Gospodarki Nieruchomościami

Natاليا Popiel

Danuta Jaworska

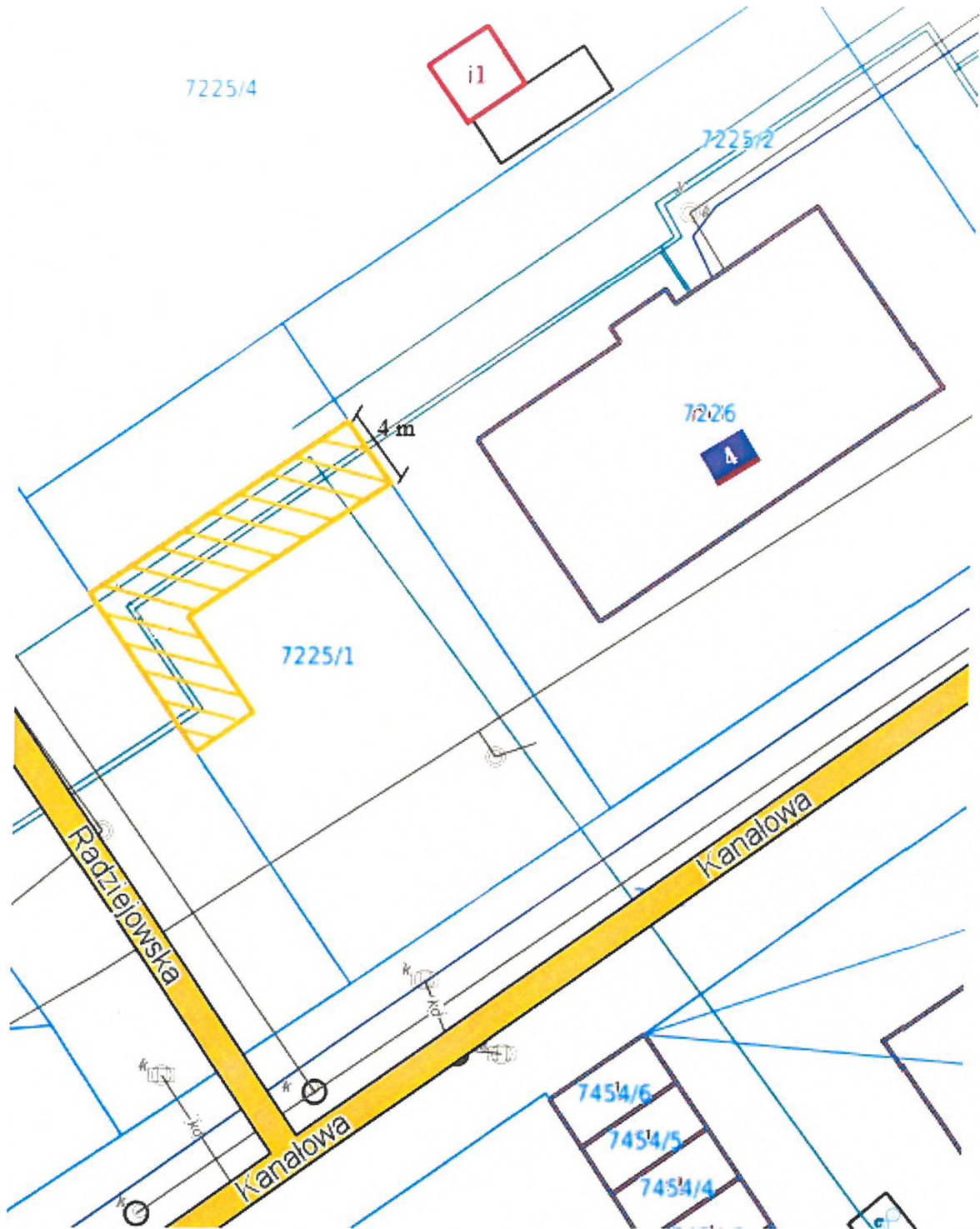




Z-ca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

Lukasz Chajński

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

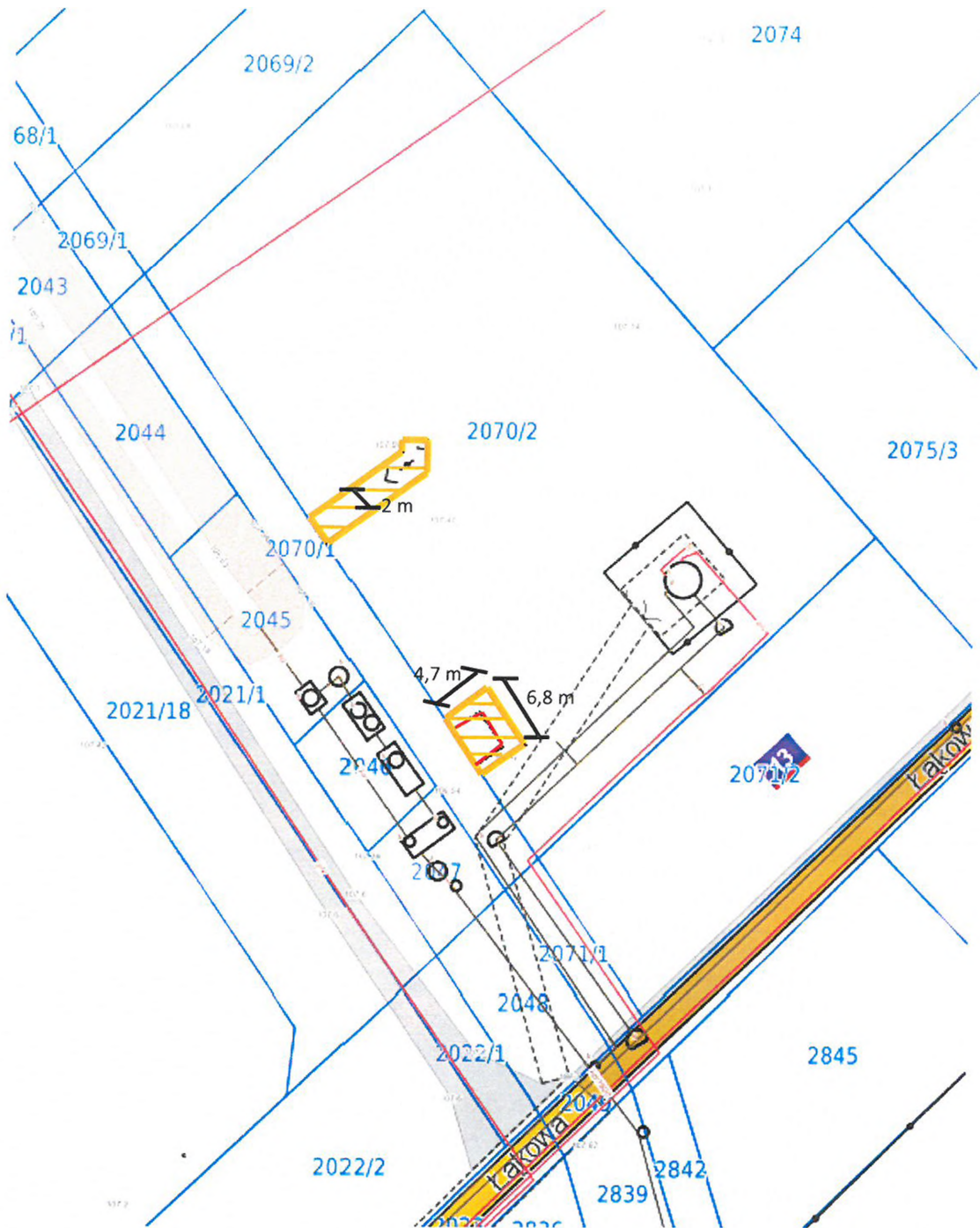
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.





-  - służebność przesyłu
-  - przebieg sieci ciepłowniczej

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



-  - służebność przesyłu
-  - proj. stacja transformatorowa

Prezydent Miasta Żyrardowa

Ludjan Krzysztof Chrzanowski

## UZASADNIENIE

Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żyrardowie przy ul. Kanałowej, oznaczonej nr ewid. 7225/1 o pow. 503 m<sup>2</sup>. Uchwałą Nr XV/114/19 Rada Miasta Żyrardowa z dnia 08 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przez działkę ewid. nr 7225/1 przebiega sieć ciepłownicza oraz sieć kanalizacji deszczowej.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., podejmując działania mające na celu uporządkowanie spraw formalno-prawnych przed sprzedażą przedmiotowej nieruchomości, zwróciło się do Prezydenta Miasta Żyrardowa z wnioskiem, o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewid. nr 7225/1, o szerokości pasa gruntu 4,0 m, ze względu na przebieg sieci ciepłowniczej DN 2x76,1/140 przez działkę, zasilającej w ciepło cztery budynki mieszkalne przy ul. Kanałowej.

Miasto Żyrardów jest właścicielem nieruchomości, położonej w Żyrardowie, oznaczonej nr ewid. 2070/2 o pow. 3626 m<sup>2</sup>. Prezydent Miasta Żyrardowa pismem z dnia 01.07.2019 r. wyraził zgodę dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na lokalizację na ww. działce linii kablowej SN, przebudowę słupa SN oraz umieszczenie kontenerowej stacji transformatorowej. Pełnomocnik PGE wystąpił do tut. Urzędu z propozycją uregulowania korzystania z przedmiotowej działki poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z wnioskiem, służebność będzie ustanowiona pasem o wymiarach 2 m x 12,6 m – w przypadku linii kablowej, 1 m x 1 m – w przypadku słupa SN i 4,7 m x 6,8 m w przypadku stacji transformatorowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża Rada Miasta podejmując stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m.in. płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Na poniższych mapach przedstawiono zakres służebności, który zaspokoi potrzeby przesyłu energii cieplnej i energii elektrycznej do odbiorców oraz ich prawidłową konserwację i eksploatację.

Służebności zostaną ustanowione za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego, wpisów do księgi wieczystej, poniesie wnioskodawca.

Na podstawie przyjętej uchwały zostanie uregulowany prawnie obecny stan bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej.

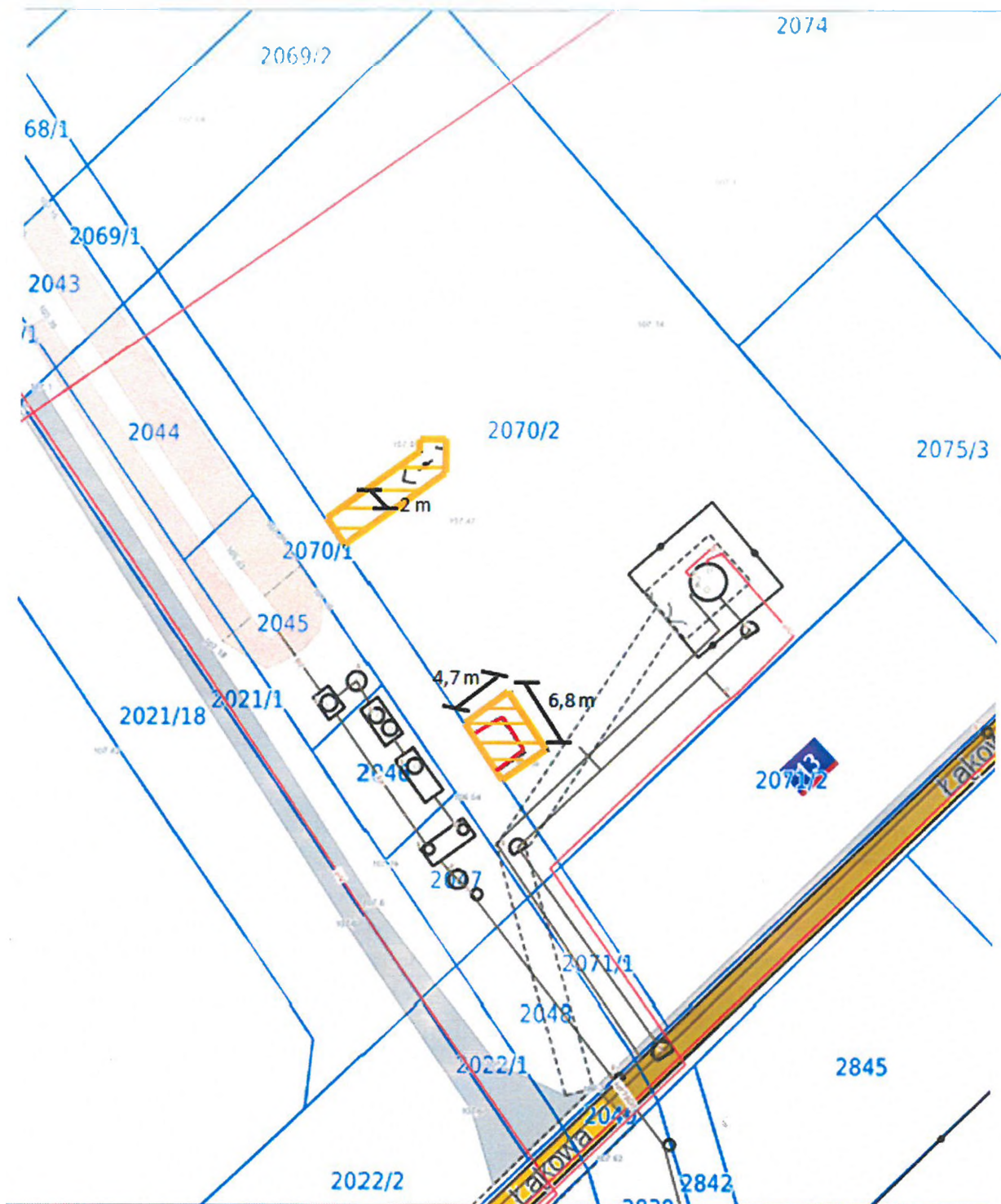
Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

  
Prezydent Miasta Zyrardowa  
Lucjan Krzysztof Ciesielski

Podinspektor  
  
Natalia Popiel

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Danuta Ławorska



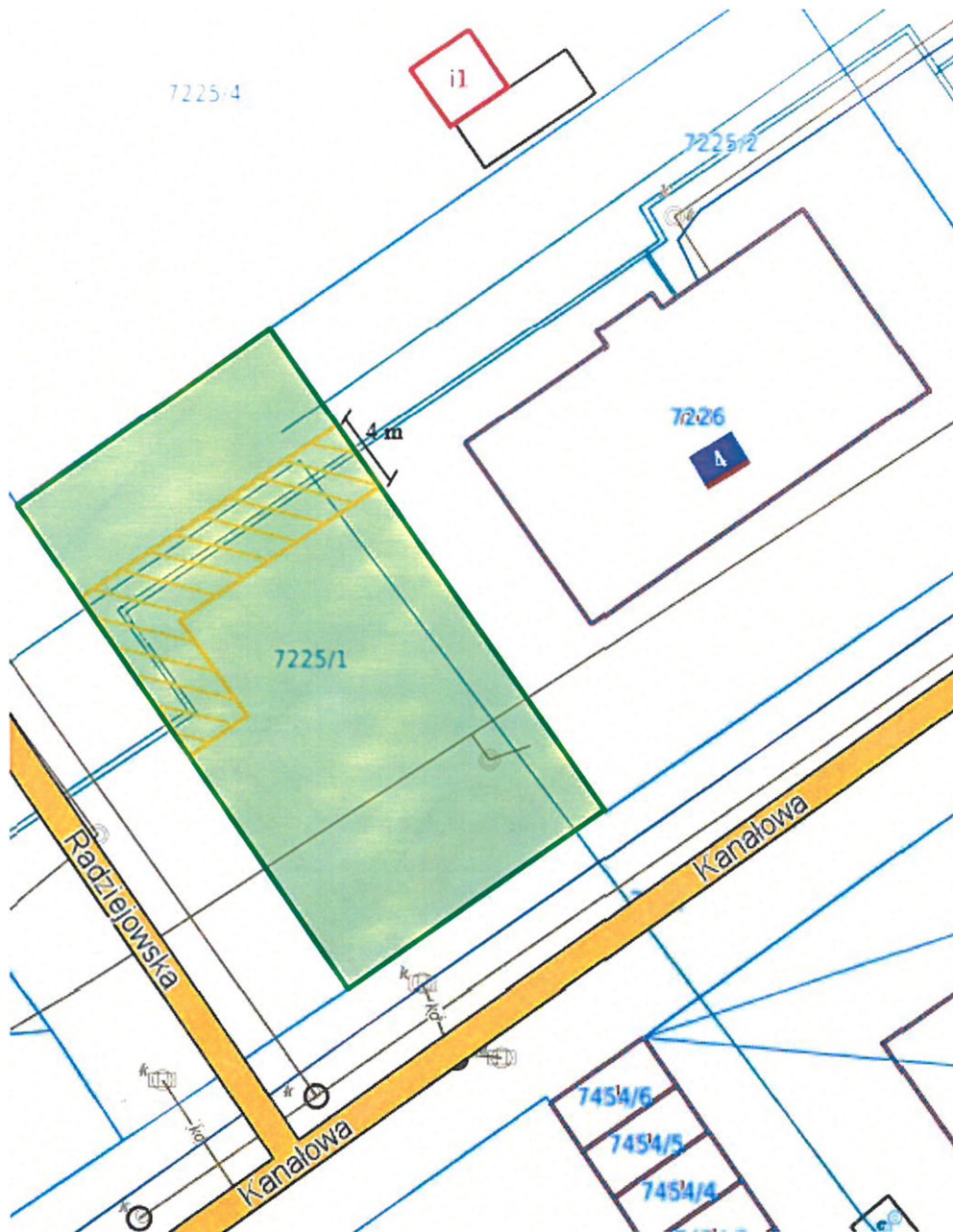
- służebność przesyłu






- proj. stacja transformatorowa

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski



**Legenda:**

-  - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
-  - służebność przesyłu
-  - przebieg sieci ciepłowniczej

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski