

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia2019 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Żyrardowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn.zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Żyrardów nr ewid. 1614/93 o pow. 0,0037 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki i Rozwoju Miast

Danuta Jaworska

ŻYRARDÓW

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

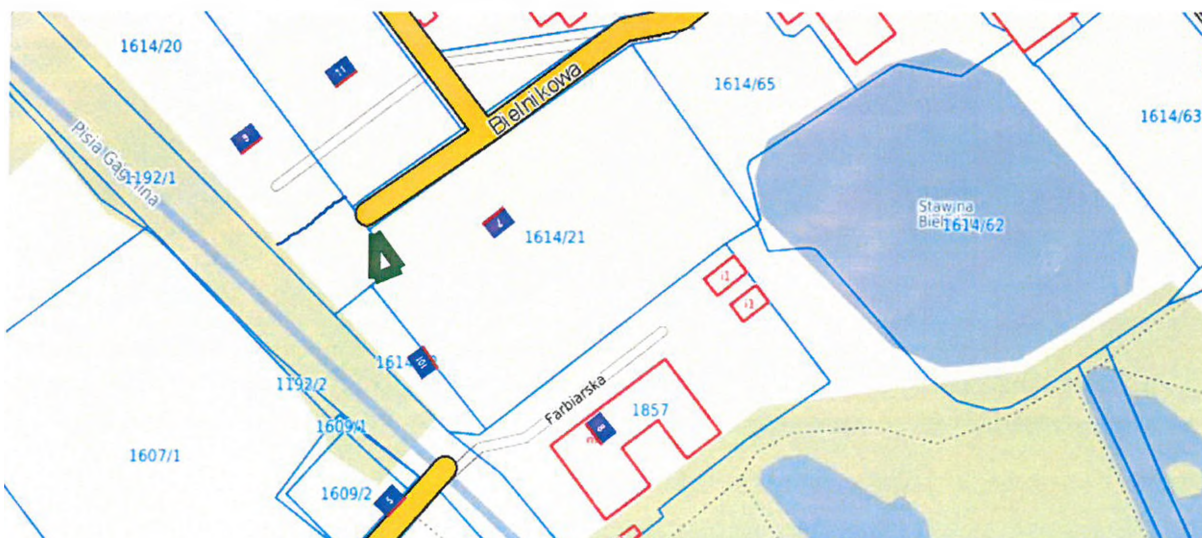
21. 10. 2019

Magdalena Osińska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

W związku z regulowaniem stanów prawnych dróg na terenie Żyrardowa, zostały przeprowadzone negocjacje, które pozwoliły na zawarcie wstępnego porozumienia z użytkownikiem wieczystym działki oznaczonej nr ewid. 1614/20, położonej w Żyrardowie, której część przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r. pod teren dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3 KDD. Działka przeznaczona pod teren dróg publicznych gminnych przechodzi z mocy prawa na własność gminy. Zgodnie z miejscowym planem, po wydzieleniu z działki nr ewid. 1614/20 fragmentu drogi o symbolu 3 KDD, została również wydzielona działka oznaczona nr ewid. 1614/93 o pow. 0,0037 ha, która samodzielnie nie nadaje się do wykorzystania na cele określone w miejscowym planie tj. teren przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową. W trakcie prowadzonych negocjacji dot. możliwości nabycia przez gminę działki przeznaczonej pod drogę, użytkownik wieczysty zaproponował wydzielenie i zbycie działki przeznaczonej pod drogę po przejściu przez gminę również działki oznaczonej nr ewid. 1614/93 (zaznaczona na mapie kolorem zielonym).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w celu nabycia nieruchomości, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.



Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Inspektor

Elżbieta Wójcicka

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jaworska