

Projekt z dnia 8 listopada 2019 r.

**UCHWAŁA Nr...../.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Żyrardowa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,78 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł od 1 m²** powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 poz. 1309, Dz. U. z 2019, poz. 1696, Dz. U. z 2019, poz. 1815, Dz. U. z 2019, poz. 1571

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018, poz. 2244, M.P. 2019.738

gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,13 zł od 1 m²** powierzchni:

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,88 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,16 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,85 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,03 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

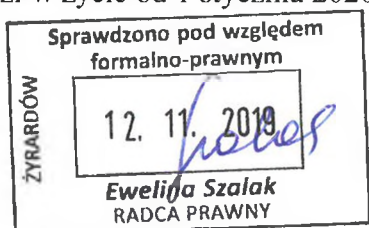
§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIV/228/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 9657)

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2020 r.

SKŁADENIK MIASTA
Rumpf
Anna Krupa



Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

UZASADNIENIE

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019 r., poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu wyniósł 101,8 % czyli nastąpił wzrost cen o 1,8 %.

Wskaźniki wzrostu w poszczególnych elementach podatku od nieruchomości zawiera załączona tabela.

W projekcie uchwały proponuje się wszystkie stawki ustalić na poziomie wyższym niż wskaźnik inflacji ze względu na fakt, że większość stawek podatkowych obowiązywała od 2013 roku.

Podatek od nieruchomości zabezpiecza w naszym budżecie znaczną część dochodów własnych. Proponowane stawki podatkowe wpłyną na wzrost dochodów budżetowych w wysokości około 900.000,00 złotych.

Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję o przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 .

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Tabela porównawcza stawek podatku od nieruchomości

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2019	Rok 2020 proponowane	Rok 2020 maksymalne	% wzrostu stawek
1.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,73	0,79	0,81	8,21
2.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,66	23,88	23,90	5,38
3.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,62	8,03	8,05	5,38
4.	od budowli	2%	2%	2%	2%
5.	od 1 m/kw powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,61	4,85	4,87	5,20
6.	od 1 m/kw powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88	0,93	0,95	5,68
7.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	11,16	11,18	5,38
8.	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,51	4,78	4,80	5,98
9.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,41	0,48	0,50	17,07
10.	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,13	3,15	5,03

