

UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia listopada 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Romualda Mielczarskiego 13a i 13b, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. o nr 4733 o pow. 124 m² i 4734 o pow. 123 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

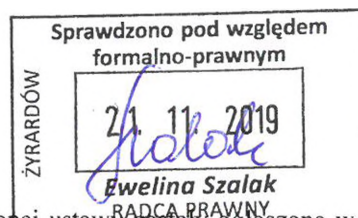
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Podinspektor
Natalia Pojżet
DIREKTOR WYDZIAŁU
podarunków nieruchomości



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

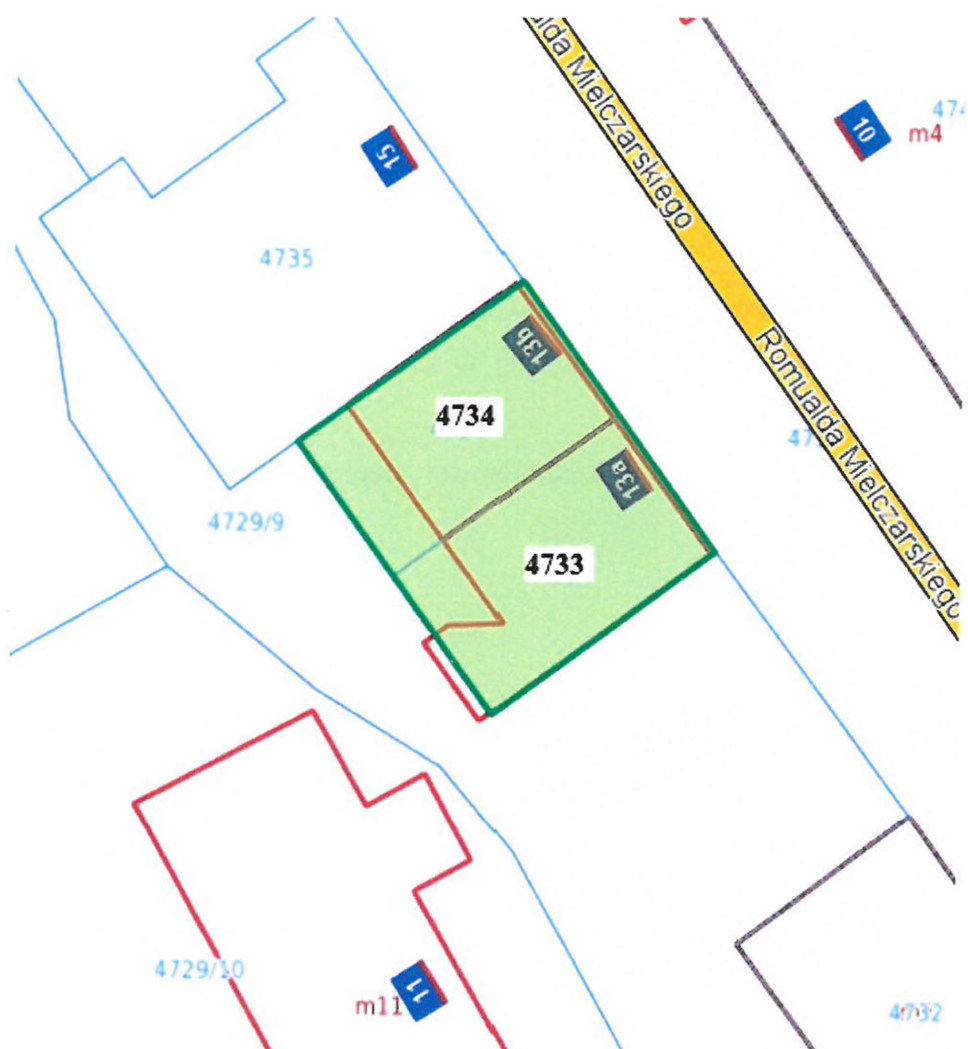
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.

UZASADNIENIE


Gmina jest właścicielem nieruchomości znajdującej się w mieszkaniowym zasobie gminy miasta Żyrardów, oznaczonej jako działki ewid. o nr 4733 o pow. 124 m² i 4734 o pow. 123 m² oraz posadowionego na nich budynku 3-kondygnacyjnego, murowanego o łącznej powierzchni zabudowy 202 m² i funkcji mieszkalnej „m”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).



Legenda:

 - działki przeznaczone do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działki mają uregulowany stan prawny;
- działki ewid. nr 4733 i 4734, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową (12 UM);
- działki zabudowane są budynkiem znajdującym się w bardzo złym stanie technicznym i wymagającym natychmiastowej rozbiórki zgodnie z ekspertyzą z 2017 roku;
- budynek został wykwaterowany a otwory zamurowane;
- budynek został wykreślony z Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z zarządzeniem nr 145/18 z dnia 25.06.2018 roku;
- wielkość i cechy geometryczne nieruchomości pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzyszowski