

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r.
w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾), oraz art. 34 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3a, art. 68 ust. 1, 1a, 1b, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 2, art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1.

Do uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 2258, z późn. zm.³⁾), wprowadza się następującą zmianę:

w § 18 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Uchwała obowiązuje do dnia 31 marca 2020 r.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzastowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5608, z 2015 r. poz. 595, z 2016 r. poz. 8031, z 2018 r. poz. 4854, poz. 7114 i poz. 10418 oraz z 2019 r. poz. 11431.

§ 4.

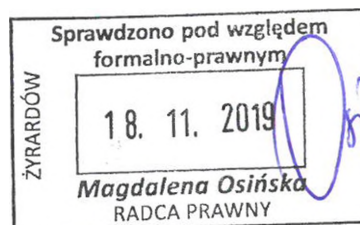
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Podinspektor Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Katarzyna Malewska Danuta Jankowska



UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 2258, z późn. zm.), Rada Miasta Żyrardowa określiła ostateczny termin obowiązywania uchwały na dzień 30 listopada 2019 r.

Uchwałą Nr LV/431/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. zmieniono wykaz budynków, w których lokale przeznacza się do sprzedaży poprzez dodanie trzech budynków przy ul. Dittricha 3, ul. Kanałowej 2 i Kanałowej 4. W celu umożliwienia wykupu lokali przez najemców w/w budynków należało wykonać dodatkowo inwentaryzację budynków oraz pomieszczeń gospodarczych, a przy ul. Kanałowej 2 i 4 dodatkowo podział geodezyjny wydzielenia działek, które łącznie z działkami pod budynkiem będą spełniać kryteria działki budowlanej co znacznie wydłuża procedurę wykupu lokali na rzecz najemców.

Obecnie w trakcie rozpatrzenia jest ok. 35 wniosków. Przedłużenie terminu obowiązywania uchwały do dnia 31.03.2020 r., a nie jak obecnie do dnia 30.11.2019 r., pozwoli na zakończenie procedur wszystkich złożonych wniosków dotyczących wykupu lokali komunalnych na rzecz najemcy, w terminie ważności w/w uchwały w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Podinspektor
Katarzyna Malewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki i Administracjami

Danuta Jaworska