

Projekt z dnia 10.12.2019 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ulicy Bolesława Limanowskiego 52 o pow. 31,58 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

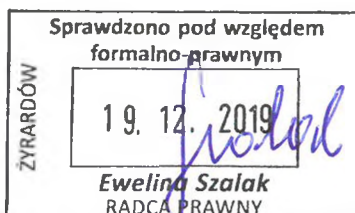
Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzastowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Danuta Jędrowska

Podinspektor

Katarzyna



¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów nabyła prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do lokalu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Przejęcie praw do lokalu nastąpiło przez spadkobranie (na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Żyrardowie, Sygn. akt I Ns 769/17 z dnia 13 października 2017 r.)

Lokal nr 8 o powierzchni 31,58 m² położony jest w budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 52, na II piętrze w I klatce schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki oraz wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.

Rada Miasta Żyrardowa w uchwale Nr XLV/381/10 z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych wyraziła politykę miasta w zakresie wolnych lokali mieszkalnych w budynkach, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe. W przedmiotowej uchwale przyjęto zasadę, że wolne lokale zostają przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu. W związku z powyższym takie samo rozwiązanie zaproponowane zostało w projekcie uchwały.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Podinspektor Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Malewska

Danuta Jaworska