

Projekt z dnia 10.12.2019 r.

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości lokalowej, w której gmina Miasto Żyrardów jest współwłaścicielem**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, z późn.zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości udziału gminy Miasta Żyrardów w wysokości 1/12 części odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 32,50 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ulicy Bolesława Limanowskiego 20 w Żyrardowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

**§ 2.**

Współwłaściciel nieruchomości korzysta z pierwszeństwa w nabyciu jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu udziału gminy do zbycia złoży wniosek o nabycie udziału wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu.

**§ 3.**

W przypadku, kiedy o nabycie udziału gminy ubiega się kilku współwłaścicieli tej nieruchomości lub żaden ze współwłaścicieli nie wyrazi woli nabycia udziału gminnego w nieruchomości, udział ten może zostać sprzedany odpowiednio w drodze przetargu ograniczonego lub nieograniczonego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

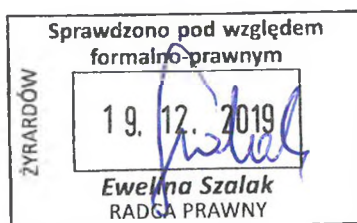
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chmielewski

Pocł. inspektor  
Katarzyna Małewska  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Danuta Jaworska



## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Żyrardów posiada udział 1/12 części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 32,50 m<sup>2</sup> położonego przy ulicy Bolesława Limanowskiego 20. Lokal znajduje się na parterze (I kondygnacja), składa się z dwóch pokoi (w jednym wydzielono kuchnię) oraz wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pozostałe udziały w wysokości 1/12 oraz 5/6 należą do osób fizycznych. Współwłaściciel w/w lokalu, wystąpił do Prezydenta Miasta z zapytaniem o możliwość i warunki wykupienia powyższego udziału. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zakłada możliwość sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli.

W przypadku, kiedy o nabycie udziału gminy ubiegać się będzie kilku współwłaścicieli tej nieruchomości lub żaden ze współwłaścicieli nie wyrazi woli nabycia udziału gminnego w nieruchomości, udział ten może zostać sprzedany odpowiednio w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości lub przetargu nieograniczonego.

Budynek położony przy ul. Bolesława Limanowskiego 20 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. A-1203 (347), a więc zgodnie z art. 68 ust. 3 ustaloną cenę nieruchomości obniża się o 50%.

Przyjęcie uchwały umożliwi przedstawienie warunków wykupu dla wszystkich współwłaścicieli oraz zbycie udziału w nieruchomości.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Cierzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

Podinspektor

Katarzyna Janowska

Danuta Jaworska